

ÚZEMNÍ PLÁN **PROSTŘEDNÍ POŘÍČÍ** DRUHÝ UPRAVENÝ NÁVRH



II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Projektant:	Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová Palackého 281, 679 06 Jedovnice IČ: 04564421
Zadavatel:	Prostřední Poříčí Prostřední Poříčí 9, Křetín 679 62 IČ: 00637246
Pořizovatel:	Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování Náměstí 9. května 954/2, 68011 Boskovice

Evidenční číslo: 221 – 7

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Prostřední Poříčí
Pořizovatel: Městský úřad Boskovice,
Odbor výstavby a územního plánování

Projektanti: Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04049

Ing. arch. Martin Vávra
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04048

sídlo: Palackého 281, 679 06 Jedovnice
tel.: +420 736 252 367
e-mail: arch.vavra@gmail.com
web: archvavra.cz

Datum: květen 2025

texty doplněné a upravené po veřejném projednání

OBSAH

A.Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
B.Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu	4
B.1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	4
B.2. Vyhodnocení souladu	18
C.Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	18
D.Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	18
D.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu	18
D.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa	21
E.Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	26
E.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje	26
E.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	27
F.Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	33
F.1. Soulad územního plánu s cíli územního plánování	33
F.2. Soulad územního plánu s úkoly územního plánování	34
G.Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	36
H.Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	36
H.1. Ochrana obyvatelstva	36
I.Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	39
J.Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	40
K.Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	41
L.Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	41
L.1. Odůvodnění vymezení zastavěného území	41
L.2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	41
L.3. Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	45
L.4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování	50
L.5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	59
L.6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	64
L.7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	64
L.8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastru a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	65
L.9. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	65
L.10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	65
L.11. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	65

L.12.	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	65
L.13.	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	66
L.14.	Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)	66
L.15.	Odůvodnění vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	66
M.Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch		66
M.1.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	66
M.2.	Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	66
N.Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP dle odst. 4 § 53 SZ		70
O.Postup při pořízení územního plánu.....		70
P.Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění		70
Q.Vyhodnocení připomínek.....		70

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Základní údaje o obci:

řešené území:	katastrální území Prostřední Poříčí
kód obce (ZUJ):	582221
počet obyvatel:	258
rozloha řešeného území:	480 ha
kraj:	Jihomoravský
obec s rozšířenou působností:	Boskovice
obec s pověřeným obecním úřadem:	Letovice
okres:	Blansko

Pramen: ČSÚ, Vybrané údaje za obec

Obec Prostřední Poříčí patří do spádové oblasti měst Kunštát a Letovice, se kterým vytváří a bude vytvářet vzájemné vazby, jako je dojíždka za prací, školstvím, kulturou, zdravotnickými zařízeními, obchody, službami státní správy apod. Obec Prostřední Poříčí dále vytváří vazby se sousedními obcemi Olešnice a Křetín ve kterých se nachází další občanská vybavenost.

Vyhodnocení návrhu z hlediska vlivu na území navazujících obcí, požadavky na koordinaci:

obec	katastrální území	dopravní infrastruktura	technická infrastruktura	ÚSES
Horní Poříčí	Horní Poříčí u Letovic	- cykloturistická trasa - Stávající cyklotrasa 5160 pokračuje z řešeného území dále do vedlejšího katastrálního území Horní Poříčí u Letovic. Obec má pouze vymezeno zastavěné území nemá územní plán – ten je ve fázi pořizování. - silnice II/365 + OP - Stávající silnice II/365 pokračuje z řešeného území dále do vedlejšího katastrálního území Horní Poříčí u Letovic. Obec má pouze vymezeno zastavěné území nemá územní plán – ten je ve fázi pořizování.	- nadzemní vedení vn – zajišťuje dodávku elektrické energie, návaznost na sousední obce je zajištěna platnými úap. Obec má pouze vymezeno zastavěné území nemá územní plán, ten je ve fázi pořizování. - elektronické komunikační vedení – zabezpečuje přenos dat, návaznost na sousední obce je zajištěna platnými úap. Obec má pouze vymezeno zastavěné území nemá územní plán, ten je ve fázi pořizování. - STL plynovod – zajišťuje dodávku zemního plynu, návaznost na sousední obce je zajištěna platnými úap. Obec má pouze vymezeno zastavěné území nemá územní plán, ten je ve fázi pořizování. - záplavové území – zabezpečuje ochranu zařízení před nežádoucími vlivy, návaznost na	ÚSES

obec	katastrální území	dopravní infrastruktura	technická infrastruktura	ÚSES
			sousední obce je zajištěna platnými úap. Obec má pouze vymezeno zastavěné území nemá územní plán, ten je ve fázi pořizování. aktivní zóna záplavového území – je součástí záplavového území. Obec má pouze vymezeno zastavěné území nemá územní plán, ten je ve fázi pořizování.	
Študlov	Študlov u Vítějvsi	bez návaznosti	VTL plynovod do 40 barů – zajišťuje dodávku zemního plynu, návaznost na sousední obce je zajištěna platnými úap. Obec má platný ÚP jehož součástí je trasa plynovodu.	- RK.1387 navazuje na RK.1387 vymezený v návrhu ÚP Horní Poříčí - LBK.1 navazuje na LBK.1 vymezený v návrhu ÚP Horní Poříčí - LBC Poříčí navazuje na LBK.2 vymezený v návrhu ÚP Horní Poříčí - LBK.5 navazuje na LBK.3 vymezený v návrhu ÚP Horní Poříčí
Stvolová	Vlkov u Letovic	bez návaznosti	VTL plynovod do 40 barů – zajišťuje dodávku zemního plynu, návaznost na sousední obce je zajištěna platnými úap. Obec má platný ÚP jehož součástí je trasa plynovodu.	bez návaznosti
Křetín	Dolní Poříčí nad Křetínkou	bez návaznosti	- VTL plynovod do 40 barů – zajišťuje dodávku zemního plynu, návaznost na sousední obce je zajištěna platnými úap. Obec zpracovává nový ÚP. - nadzemní vedení vn – zajišťuje dodávku elektrické energie, návaznost na sousední obce je zajištěna platnými úap. Obec zpracovává nový ÚP. - elektronické komunikační vedení – zabezpečuje	LBK.4 navazuje na LBK bez označení vymezený v ÚP Stvolová

obec	katastrální území	dopravní infrastruktura	technická infrastruktura	ÚSES
			přenos dat, návaznost na sousední obce je zajištěna platnými úap. Obec zpracovává nový ÚP. • vodovodní řad – zabezpečuje zásobování vodou, návaznost na sousední obce je zajištěna platnými úap. Obec zpracovává nový ÚP. • zájmové území Ministerstva obrany – zabezpečuje ochranu zájmů MO, návaznost na sousední obce je zajištěna platnými úap. Obec zpracovává nový ÚP. • záplavové území – zabezpečuje ochranu zařízení před nežádoucími vlivy, návaznost na sousední obce je zajištěna platnými úap. Obec zpracovává nový ÚP. • aktivní zóna záplavového území – je součástí záplavového území. Obec zpracovává nový ÚP.	
Křetín	Křetín	• izochrona dostupnosti • cykloturistická trasa - Stávající cyklotrasa 5160 pokračuje z řešeného území dále do vedlejšího katastrálního území Křetín. Obec zpracovává nový ÚP. • silnice II/365 + OP - Stávající silnice II/365 pokračuje z řešeného území dále do vedlejšího katastrálního území Křetín. Obec zpracovává nový ÚP.	• elektronické komunikační vedení – zabezpečuje přenos dat, návaznost na sousední obce je zajištěna platnými úap. Obec zpracovává nový ÚP. • zájmové území Ministerstva obrany – zabezpečuje ochranu zájmů MO, návaznost na sousední obce je zajištěna platnými úap. Obec zpracovává nový ÚP. • záplavové území – zabezpečuje ochranu zařízení před nežádoucími vlivy, návaznost na sousední obce je zajištěna platnými úap. Obec zpracovává nový ÚP. • aktivní zóna záplavového území – je součástí záplavového území. Obec zpracovává nový ÚP. • navržený koridor CNU.E1 pro podzemní vedení vn pro potřeby obce Křetín. • navržená kanalizace. Obec zpracovává nový ÚP, jehož součástí není uvažovaná trasa kanalizačního sběrače.	• LBC.2 navazuje na LBK.5 vymezený v návrhu Křetín • LBC.1 navazuje na LBC.Pod Křetínem vymezený v návrhu Křetín

obec	katastrální území	dopravní infrastruktura	technická infrastruktura	ÚSES
Kněževec	Veselka u Olešnice	bez návaznosti	bez návaznosti	- LBC.1 navazuje na LBC.Pod Křetínem vymezený v návrhu Křetín - LBC.Na Vrších navazuje na RK.1387 vymezený v návrhu ÚP Křetín - LBC.Pod Křetínem navazuje na LBC.1 a LBC.2 vymezené v návrhu ÚP Křetín

Návrh urbanistické koncepce neovlivňuje přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v energetice. Návaznosti v územním systému ekologické stability jsou zajištěny. viz popis výše v tabulce.

Jsou respektovány stávající sítě technické a dopravní infrastruktury.

B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

B.1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Územní plán Prostřední Poříčí je zpracován na základě „Zadání Územního plánu Prostřední Poříčí“, které bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 13. 1. 2022 usnesením číslo 1/2/2021. Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány.

Odstavce psané v této kapitole kurzívou jsou citací odstavců uvedených v Zadání Územního plánu Prostřední Poříčí. Základní text je reakcí Odůvodnění ÚP Prostřední Poříčí na požadavky zadání.

V rámci prací na návrhu územního plánu se uskutečnila pracovní jednání, na kterých byly konkretizovány požadavky obce a koordinovány jednotlivé záměry

AD A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Jsou respektovány vyšší úrovně územně plánovacích podkladů.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Viz kapitola E.1. *Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje.*

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Viz kapitola E.2. *Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Územně analytické podklady Jihomoravského kraje – ÚAP JMK 2017 (4. úplná aktualizace).

Krajský úřad je orgánem územního plánování ve smyslu § 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad pořizuje ve dvouletých cyklech aktualizace územně analytických podkladů. Jedná se o územně plánovací podklady sloužící pro pořízení/aktualizaci zásad územního rozvoje - územně plánovací dokumentace, která závazně stanovuje uspořádání území kraje. Územně analytické podklady zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území kraje, hodnoty území, limity využití území, záměry na provedení změn v území; dále zjišťují a vyhodnocují udržitelný rozvoj území a určují problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci. Návrh územního plánu bude obsahovat záměry na provedení změn v území vyplývající z aktuálních ÚAP kraje.

Územně analytické podklady SO ORP Boskovice 2016 – čtvrtá úplná aktualizace Návrh ÚP bude vycházet z rozboru udržitelného rozvoje území, vytvářet územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí a vytvářet územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb. Ze čtvrté úplné aktualizace ÚAP vyplývají pro správní území obce Prostřední Poříčí tyto požadavky:

- **ROZVÍJET SILNÉ STRÁNKY**

- *Příroda Českomoravské vysočiny.* – Územní plán vymezuje plochy s míšené obytné, které připouštějí individuální rekreaci a plochy veřejných prostranství, které slouží pro krátkodobou rekreaci občanů.
- *Blízkost a dobrá dostupnost města Boskovic.* – Územní plán navrhuje dostatečné množství nových ploch k zástavbě.
- *Dobrý stavebně technický stav domů pro bydlení.* – Územní plán zachovává a chrání stávající zástavbu.
- *Dobrá úroveň občanské vybavenosti v obci.* – Územní plán vymezuje stávající občanskou vybavenost, čímž ji chrání. Další občanské vybavení lze vybudovat v plochách smíšených obytných.
- *Celkově vysoké zastoupení ploch bez významněji narušeného životního prostředí.* – Územní plán nenavrhuje zdroje znečištění životního prostředí.

- **ODSTRANIT SLABÉ STRÁNKY**

- *Absence kapacitní rychlostní komunikace (S43) – dopravní návaznost na celostátní síť.* – Obcí prochází silnice II/365, která se dále napojuje na E 461. Územní plán nenavrhuje nadmístní záměr dopravní infrastruktury.
- *Vodní eroze na velkoplošně obhospodařovaných pozemcích orné půdy.* - principy ochrany území před erozí jsou zakomponovány do podmínek využití ploch v krajině.

- **VYUŽÍT PŘÍLEŽITOSTI**

- *Využití zastavitelných ploch bydlení pro udržení aktivních obyvatel v obci.* – Územní plán navrhuje dostatečné množství nových ploch k zástavbě.
- *Zlepšování dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin.* - Jedná se o požadavek nad rámec řešení územního plánu.
- *Citlivé vytváření protipovodňových opatření s ohledem na vyváženost vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel.* - Nejsou navrhována protipovodňová opatření.
- *Realizace opatření ke snížení míry znečištění vodních toků.* - Je navržen systém odkanalizování a likvidace odpadních vod.
- *Přípravou pozemků pro bytovou výstavbu čelit depopulačním trendům.* – Územní plán navrhuje dostatečné množství nových ploch k zástavbě.
- *V rámci územně plánovací dokumentace je možné vymezit plochy vybavené inženýrskými sítěmi pro případné nové podnikatelské investice.* - Nejsou navrženy plochy pro nové podnikatelské investice.

- **POTLAČIT HROZBY**

- *Rozmělnění kompaktní zástavby obcí.* – Územní plán navrhuje nové plochy v návaznosti na zastavěné území.

- *Zhoršení přitažlivosti obcí způsobené suburbanizací (sídlíště rodinných domů kolem původní vesnice po vzoru velkých měst).* – Nová zástavba bude řešena v návaznosti na okolní venkovský charakter (hmotový a architektonický soulad) a výškovou hladinu zástavby.
- *Nedostatečná vzájemná koordinace protipovodňových a revitalizačních, příp. i jiných vodohospodářských opatření.* - Nejsou navrhována protipovodňová opatření ani revitalizační opatření. Tato opatření jsou umožněna v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

DALŠÍ POŽADAVKY

Územní plán vymezí jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na reálný potenciál obce. Projektant posoudí aktuální potřebu návrhu nových ploch. Navržené zastavitelné plochy v místních rozvojových osách, ve vazbě na stávající obytnou výstavbu a na okraji obce, případně v rámci přestavbových území, budou pokrývat kromě potřeby regenerace a obnovy bytového fondu také plochy pro další rozvoj bydlení. Budou posouzeny přiměřené plochy pro podnikatelské účely ve formě a rozsahu řemeslné činnosti. V zájmu obnovy sídelní struktury bude v příštím období preferována údržba a zkvalitnění stávajícího bytového fondu před extenzivním rozšiřováním a zástavbou mimo zastavěné území, zejména na zemědělské půdě, bude upřednostňováno využití volných ploch uvnitř obcí. Provéřit vhodné plochy k budoucí přestavbě. – Územní plán vymezuje jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na reálný potenciál obce. Plochy jsou vymezeny na základě konkrétních požadavků občanů a obce. Proběhla pracovní jednání, na kterých byly konkretizovány požadavky obce a koordinovány jednotlivé záměry. Jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení a drobnou výrobu a služby v rámci ploch smíšených obytných.

V dokumentaci ÚP budou pro řešené území stanoveny plošné a prostorové regulativy a technické vazby na stávající obytné území s cílem, aby celé zastavěné území tvořilo harmonický a funkční celek. Je požadováno, aby řešení ÚP respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obcí a širšího území v souladu s principy udržitelného rozvoje. Bude navrženo řešení střetů realizace předpokládaných změn v území s těmito zájmy. - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití jsou stanoveny v návrhové části viz. kapitola F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití). Územní plán respektuje zásady ochrany kulturních, přírodních a dalších hodnot v území.

Budou respektovány zastavěné plochy. - Respektováno

Rozvojové záměry budou promítnuty do návrhu zastavitelných ploch, které budou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území. – Splněno.

Pozemky s vydaným územním rozhodnutím, včetně realizovaných staveb, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, budou zakresleny do zastavitelných ploch. – Splněno.

Bude respektována historická urbanistická struktura obce. – Respektováno.

V ÚP budou vytypovány plochy pro novostavby RD. – Splněno. Jsou navrženy plochy změn - plochy smíšené obytné venkovské.

V ÚP bude prověřena možnost rozvoje občanského vybavení. – Splněno. Jsou navrženy plochy smíšené obytné venkovské, které umožňují rozvoj služeb a občanskou vybavenost místního významu.

V ÚP bude prověřen průchod do krajinného zázemí obce pro všechny věkové kategorie (letní i zimní aktivity – cykloturistika...) – Splněno. Je zajištěna prostupnost území.

Pro rozvoj cestovního ruchu bude prověřena možnost umístění dostatečné turistické infrastruktury. – Splněno.

V prostorovém uspořádání upřesnit diferenciaci území s ohledem na ochranu hodnot území (hlavní dominanty, místa pohledů, ...) – Splněno. Dominanta i místa pohledů jsou chráněna.

K zajištění dobré obsluhy celého území navrhnout možnost doplnění technické infrastruktury. – Splněno, je navržena chybějící technická infrastruktura.

S výjimkou kvalitních obytných ploch omezit monofunkčnost ploch a zajistit rozmanitost jejich využití. - Jsou vymezeny plochy smíšené obytné venkovské, které připouštějí drobnou výrobu, nevýrobní služby a občanskou vybavenost místního významu a tím je zajištěná variabilnost území.

Provéřit možnost protierozních opatření i formou zalesnění méně kvalitní zemědělské půdy. – Splněno a prověřeno. Zalesnění zemědělské půdy nebylo navrženo. Svažitá a méně kvalitní zemědělská půda je postupnou sukcesí přeměněna přirozeným vývojem na druhově pestré a krajinářsky cenné území (významné krajinné prvky a ekologicky významné segmenty krajiny severně od obe). V severní části katastru se nachází obhospodařovaná půda. Z hlediska krajinářského a z hlediska pestré diverzity rozmanitých ploch by zalesnění tuto diverzitu snížilo.

Provéřit možnost využití ploch se zdevastovanou zástavbou či nevhodnou funkční náplní. – Bývalý zemědělský areál je navržen jako plocha výroby jiná – smíšená, čímž je zajištěná variabilnost plochy.

Navrhnout vytvoření podmínek pro regeneraci jádrové oblasti sídla a zabránit jejímu vyliďňování. - Jsou vymezeny plochy smíšené obytné, které zajišťují variabilnost jádrové oblasti a tím její regeneraci.

Podpořit stabilizaci a rozvoj osídlení v obci včetně údržby a rozvoje infrastruktury s důrazem na typickou architekturu a sídelní strukturu. – Splněno.

Dbát na maximální provázanost veřejné infr. nových rozvojových ploch se stávající strukturou sídla. – nové zastavitelné plochy jsou začleněny do stávajícího sídla.

Provéřit možnosti umístění malovýrobních zemědělských zařízení rodinného typu s ubytováním a službami, a to ve vazbě na dodržení hygienických limitů životního prostředí v sídlech (možné kolize s plochami bydlení, krajinou). - Jsou vymezeny plochy smíšené obytné, které připouštějí malovýrobu zemědělských zařízení rodinného typu s ubytováním a službami.

Řešit možnost zachování prostupnosti krajiny kvůli lepšímu využití pro cykloturistiku a agroturistiku. – Splněno.

Provéřit možnosti pro stabilizaci stávající a vymezení další rekreační zelené plochy v oblasti, které by zaručily dostatečnou obytnou pohodu území. Splněno. Jsou navrženy plochy zeleně soukromé vyhrazené a vymezeny plochy veřejné zeleně.

Provéřit podmínky pro zkvalitnění veřejné i individuální rekreace. – Splněno. Jsou navrženy plochy smíšené obytné, které umožňují rozvoj individuální rekreace a plochy veřejných prostranství pro podporu krátkodobé veřejné rekreace.

Respektovat tzv. ochranná pásma lesů. - Pokud je „ochranným pásmem lesa“ míněna „vzdálenost 50 m od okraje lesa“ (§ 14, odst. 2 Zák 289/1996 Sb., v platném znění), tak je součástí koordinačního výkresu a výkresu záboru ZPF. Vzdálenost 50 m od okraje lesa je respektována a zohledněna v řešení ÚP.

V návrhu ÚP uvést místo, kde jsou umístěny separační kontejnery pro shromažďování vytríděných složek z komunálního odpadu a tuto skutečnost rovněž vyznačit v grafické části ÚP. Respektovat povinnost obce zajistit občanům podmínky pro třídění také kovů a biologicky rozložitelných odpadů. – Splněno viz kapitola nakládání s odpady. V grafické části nejsou tyto plochy vyznačeny, neboť se jedná o přílišnou podrobnost a zároveň by to nebylo účelné. Umístění kontejnerů je možné ve všech plochách veřejných prostranství.

Při zpracování návrhu územního plánu je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší - průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií v rámci procesu EIA, procesu umísťování vyjmenovaných stacionárních zdrojů krajským úřadem (možno využít kompenzační opatření) nebo nevyjmenovaných stacionárních zdrojů (kompetence ORP). Návrh územního plánu Horní Poříčí musí být v souladu s opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí č. j. 30724/ENV/16 ze dne 27. 05. 2016, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod - CZ06Z . – Splněno.

Při zpracování územně plánovací dokumentace budou dodrženy zásady § 4 a § 5 zákona a dále § 3 a § 4 Vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. - obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF bude zpracován podle přílohy č. 3 výše uvedené vyhlášky do přehledné tabulkové formy s uvedením celkové a redukované plochy záboru z. p. ze ZPF. - Respektována je aktuální legislativní úprava, tedy namísto vyhlášky č. 13/1994 Sb., vyhláška o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu č. 271/2019 Sb.

Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajících z ust. § 4 zákona. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. V tabulce záborů ZPF v poznámce uvést původní funkční využití a původní výměru u ploch přebíraných z platné územně plánovací dokumentace. – Splněno, vyhodnoceno v kap. D odůvodnění územního plánu.

Koncepce dopravní infrastruktury bude v návrhu ÚP z hlediska řešení silnice II/365 rozvíjena v souladu s Generelem krajských silnic JMK (dále jen GKS JMK), který společně s Generelem dopravy JMK utváří koncepci rozvoje silnic II. a III. třídy zařazených do krajské silniční sítě. Dle GKS JMK je silnice II/365 na řešeném území součástí tahu oblastního významu. Návrhová kategorie krajské silnice II/365 bude mimo průjezdní úsek silnice upravována podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008). Dokument je k dispozici na webových stránkách Jihomoravského kraje www.kr-jihomoravsky.cz Silnice II/365 bude v průjezdním úseku upravována dle ČSN 736110 Projektování místních komunikací, Tabulka 1 ve funkční skupině B jako sběrná komunikace. Napojování návrhových ploch na silnici II/365 bude na úrovni ÚP řešeno v intencích příslušných ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 736102 Projektování křižovatek na PK a ČSN 736110 Projektování místních komunikací. Bude prověřeno stávající otáčení autobusů v obci, pokud se prokáže nevyhovujícím, budou navržena opatření na úrovni ÚP (např. plochy na rozšíření nebo nové obratiště). - Územní plán respektuje Generel krajských silnic JMK a Generel dopravy JMK. Autobus se v obci neotáčí, jedná se o průjezdní úsek.

V územním plánu budou konkretizována opatření k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – vyhodnotit, případně navrhnout nové plochy pro požadované potřeby:

- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, návrh ploch a objektů pro případ nouzového ubytování při vzniku neočekávané mimořádné události - Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je možno využít pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva kapacitních objektů veřejného občanského vybavení.

- Záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků, vzniklých při mimořádné události. Jedná se především o řešení obslužných komunikací tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci a o řešení sítě technické infrastruktury s možností operativní úpravy dodávek z jiných nezávislých zdrojů. - Při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(V_1 + V_2)/2 + 6\text{m}$, kde $V_1 + V_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice, o sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

- Nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií. Jedná se o vymezení ploch nebo stanovení objektů, vhodných pro ustavení prostředků nouzového zásobování. - Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií není úkolem územního plánu.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním

plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Návrh ÚP bude respektovat výše uvedené vymezené území, které bude zpracováno do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu bude zpracována následující textová poznámka: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR“. – Splněno.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

- Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP-102. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Návrh ÚP bude respektovat výše uvedené vymezené území, které bude zpracováno do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu bude uvedena následující textová poznámka: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany ČR“ – Splněno.

V souladu s § 175 stavebního zákona lze v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR (viz ÚAP - jev 119). – Splněno.

Pro ochranu veřejného zdraví uvést v Textové části ÚP Prostřední Poříčí následující znění podmíněnosti využití ploch (doporučujeme v samostatné kapitole např. Ochrana zdraví obyvatel, Ochrana veřejného zdraví, či Obecné podmínky):

Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách).

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. Vybírcemi. – Splněno.

Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch vymezených v územně plánovací dokumentaci pro situování akusticky chráněných prostorů, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření. – Splněno.

Konkretizovat v návrhu ÚP řešení opatření, uvedená v ustanovení § 20 písm. a) a b) vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. – Splněno.

V územním plánu je nutno respektovat stanovené záplavové území vodního toku Křetínka. Do záplavového území nebudou umísťovány zastavitelné plochy s nadzemními objekty nebo stavbami. Nové zastavitelné plochy budou vymezeny nejbližze 8 m (u VVT) a nejbližze 6 m (u DVT) od břehové hrany vodního toku - Umísťování staveb bude řešeno následnou dokumentací (týká se pouze zastavitelné plochy pro bydlení Z.7). Do aktivní zóny záplavového území nezasahují zastavitelné plochy. Do záplavového území včetně aktivní zóny zasahuje plocha přestavby P.1 vymezenou pro umístění čistírny odpadních vod (umístění je dáno technickým řešením).

Správcům vodních toků nesmí být znemožněn přístup k vodním tokům pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou, tato možnost by měla být zakotvena v regulativech využití ploch a to např. i ploch zeleně, biokoridorů atp. Umístění prvků ÚSES ošetřit tak, aby neznemožňovaly nebo administrativně nekomplikovaly správci vodního toku příjezd k vodnímu toku za účelem údržby – ÚSES podél vodního toku je vymezen jako funkční, územní plán nevymezuje v ÚSES podél Křetinky další změny v území oproti stávajícímu stavu. Přístup k vodním tokům je dáno platnou legislativou

Územní plán musí obsahovat koncepci řešení odvodu dešťových vod. Nakládání se srážkovými (dešťovými) vodami musí být řešeno v souladu s § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být přednostně zasakovány, využívány (např. pro závlivku zeleně) a zadržovány v jednotlivých lokalitách staveb. Pro hospodaření s dešťovými vodami (HDV) musí být v rámci ploch veřejných prostranství nebo ploch technické infrastruktury, popř. ploch zeleně vymezeny volné plochy. Ponechání dostatečných volných ploch pro HDV musí být dodrženo i v rámci vymezení ploch výroby a skladování – Splněno.

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Prostřední Poříčí na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“).

Toto SEA vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah SEA vyhodnocení je uveden v příloze stavebního zákona.

- Je zpracována samostatná dokumentace Vyhodnocení vlivů územního plánu Prostřední Poříčí na životní prostředí. Posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení podle §45i zákona č.114/1992 Sb. Zpracoval: Mgr. Zdeněk Frélich, Kolářská 1, 746 01 Opava, osvědčení č. j. 39949/ENV/14 ze dne 30. 6. 2014.

Při zpracování návrhu územního plánu Prostřední Poříčí je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu s účinností od 15. 11. 2019 dále upravuje v ust.:

§ 3 předmět vyhodnocení důsledků územního plánu,

§ 5 obsah zdůvodnění navrhovaného řešení,

§ 9 společná ustanovení pro obsah a rozsah vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace – Splněno - vyhodnoceno v kap. D odůvodnění územního plánu.

Při zpracování návrhu územního plánu Prostřední Poříčí je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší - průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií v rámci procesu EIA, procesu umísťování vyjmenovaných stacionárních zdrojů krajským úřadem (možno využít kompenzační opatření) nebo nevyjmenovaných stacionárních zdrojů (kompetence ORP). – Územní plán nenavrhuje plochy pro bydlení v blízkosti ploch pro výrobu a dalších zdrojů znečišťování ovzduší.

Bude prověřeno řešení zastávek veřejné linkové dopravy a v případě potřeby navržena příslušná opatření na úrovni ÚP. – Většinu zastavěného území pokrývají izochrony dostupnosti autobusové dopravy. Další zastávky autobusů lze v případě potřeby vybudovat v plochách veřejných prostranství.

V územním plánu musí být uvedeny názvy vodních toků a IDVT a jejich správců. – Splněno.

Provéřit možnost zařazení pozemků parc. č. 720 a 719/2 do ploch pro bydlení. – Územní plán tuto plochu vymezil jako stávající plochu smíšenou obytnou venkovskou, neboť je pod společným oplocením s objektem rodinného domu.

Provéřit možnost zařazení pozemků parc. č. 802/1, 802/2, 813/2, 813/1, 813/3, 813/4, 806/2, 807/1, 807/2, 809/1, 810, 805/1, 806/1 do ploch pro bydlení s důrazem na řádné zajištění přístupu do lokality včetně vymezení ploch pro dopravní infrastrukturu. Ploch veřejných prostranství. Lokalitu zahrnout do ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie – Územní plán prověřil tyto plochy. Parc. č. 802/1, 802/2 nebyly zařazeny, protože je nelze dopravně obsloužit. Parc. č. 813/2, 813/1, 813/3, 813/4, 806/2, 807/1, 807/2, 805/1, 806/1 se nachází na zemědělské půdě I. třídy ochrany. Dle zákona č. 334/1992 Sb. § 4 odst. 3) lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Potřebnost realizace záměru nelze z hlediska veřejného zájmu odůvodnit. Parc. č. 809/1 – Není zde navržena zastavitelná plocha Protože je zde vedeno nadzemní vedení VN. Parc. č. 810 je v ochranném pásmu lesa.

Provéřit možnost zařazení pozemku parc. č. 215/2 do ploch pro bydlení. – Požadavek byl prověřen. Územní plán tuto plochu vymezil jako stávající plochu smíšenou obytnou venkovskou.

Provéřit možnost zařazení pozemku parc. č. 381/1 do ploch zastavitelných – bydlení venkovské smíšené (možnost staveb hospodářských). – Požadavek byl prověřen. Je zde navržena zastavitelná plocha SV Z.2 (plocha smíšená obytná venkovská) s plochou zeleně – zahrady a sady ZZ Z.11. Celá plocha je v ochranném pásmu lesa.

Provéřit možnost zařazení pozemku parc. č. 796/3 jako součást zastavěného území – součást zastavěného stavebního pozemku se stavbou RD č.p. 106. – Územní plán tuto plochu vymezil jako stávající plochu smíšenou obytnou venkovskou, neboť je pod společným oplocením s objektem rodinného domu.

Provéřit možnost zařazení pozemku parc. č. 69/3 jako součást zastavěného území – součást zastavěného stavebního pozemku se stavbou RD č.p. 72. – Územní plán tuto plochu vymezil jako stávající plochu smíšenou obytnou venkovskou, neboť je pod společným oplocením s objektem rodinného domu.

Provéřit možnost zařazení pozemků parc. č. 942, 943/1, 946/2 do zastavitelných ploch bydlení s důrazem na vyhodnocení střetu nové plochy bydlení se stávající plochou sportu u obecního úřadu. – Požadavek byl prověřen. Je zde navržena zastavitelná plocha SV Z.6 (plocha smíšená obytná venkovská) s plochou zeleně – zahrady a sady ZZ Z.17 a Z.18. Plocha pro objekt je situována v horní části pozemku, kde je z většíny odcloněna obecním úřadem od plochy občanského vybavení – sport.

Provéřit možnost zařazení pozemků parc. č. 329/1 společně s pozemky 306/1, 305/2-10, 304/1-9 do ploch zastavitelných, do ploch pro bydlení s důrazem na řádné zajištění přístupu do lokality včetně vymezení ploch pro dopravní infrastrukturu. Ploch veřejných prostranství. Lokalitu zahrnout do ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. – Požadavek byl prověřen. Je zde navržena zastavitelná plocha SV Z.4 a Z.7 (plocha smíšená obytná venkovská) s plochou zeleně – zahrady a sady ZZ Z.13 a Z.10. Plocha je podmíněna zpracováním územní studie. Přístup do lokality je zajištěn návrhem rozšíření veřejného prostranství Z.8.

Provéřit zařazení pozemku parc. č. 363, 353/4-5, 353/1 (část) do zastavěného území. – Požadavek byl prověřen. Územní plán tuto plochu vymezil jako stávající plochu smíšenou obytnou venkovskou.

Provéřit možnost zařazení pozemků parc. č. 287/1, 286/2, 189/2, část 187 a část 110/6 do zastavitelných ploch pro bydlení. – Územní plán prověřil tyto plochy. Části parc. č. 287/1, 266/2, 187 a celá p. č. 189/2 se nachází na zemědělské půdě I. třídy ochrany. Dle zákona č. 334/1992 Sb. § 4 odst. 3) lze zemědělskou

půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Potřebnost realizace záměru nelze z hlediska veřejného zájmu odůvodnit. Proto je navržena zástavba jen na části zmíněných parcel. A to zastavitelná plocha SV Z.14 (plocha smíšená obytná venkovská) .

Provéřit možnost zařazení východní části pozemku parc. č. 60/1 do zastavitelných ploch pro bydlení s důrazem na přístup do nové plochy. – Požadavek byl splněn, je zde navržena plocha SV Z.15 (plocha smíšená obytná venkovská) s plochou veřejného prostranství pro obsluhu území.

Zařadit pozemek parc. č. 939/1 do zastavitelných ploch pro bydlení. – Požadavek byl prověřen a nebyl zařazen do zastavitelných ploch. Protože se parcela nachází na zemědělské půdě II. třídy ochrany. Dle zákona č. 334/1992 Sb. § 4 odst. 3) lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Potřebnost realizace záměru nelze z hlediska veřejného zájmu odůvodnit.

AD 2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A.2.1) POŽADAVKY NA VEŘEJNOU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

- **upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**
Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.
- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**
Řešeným územím neprochází koridory dop. infrastruktury, které budou územním plánem zpřesněny.
- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**
 - *Návrh územního plánu bude obsahovat záměry na provedení změn v území vyplývající z aktuálních*
ÚAP kraje. – Z ÚAP kraje nevyplývají žádné záměry pro řešené území v oblasti dopravní infrastruktury.
 - *Z ÚAP ORP Boskovice je třeba prověřit v ÚP obce:*
Územně plánovacími nástroji podpořit provázanost obcí cyklistickou a pěší dopravou. Zlepšení dopravního napojení oblasti (především výstavba S43), odstranění stávajících dopravních závad, nové výrobní areály vázat na obsluhu mimo obytná území obcí a měst. – Stávající cykloturistická trasa je respektována. Rychlostní komunikace S43 je koncepčně v nadřazené dokumentaci vedena velmi vzdálenou trasou. Dopravní závady lze řešit v plochách veřejných prostranství a silničních. Nové plochy pro výrobu a skladování nejsou navrženy.
- **další požadavky:**
Budou navrženy místní komunikace k novým rozvojovým plochám. - Splněno.
Posoudit možnost zajištění dostatečných odstavných a parkovacích ploch. – Parkovací stání jsou umožněna ve stávajících i navržených veřejných prostranstvích, u nové výstavby bude řešeno na pozemku. Parkování je v obci dostačující.
V případě návaznosti nových místních komunikací (zejména do nových lokalit) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry, prověřit opatření k rozšíření stávajících komunikací v souladu s platnými právními předpisy. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové. Provéřit potřebu ploch pro odstavení nákladních vozidel. Provéřit možnost bezpečného vedení navržených cyklostezek mimo silnice II. třídy a III. třídy. Bude prověřeno řešení zastávek veřejné linkové dopravy a v případě potřeby navržena příslušná opatření na úrovni ÚP. Návrhové plochy přiléhající k silnicím II. a III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování

provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví. – U nových lokalit jsou vymezeny veřejná prostranství tak, aby jejich šíře splňovala 8m. V rámci těchto veřejných prostranství lze vybudovat komunikace s potřebnými parametry. Vedení cyklostezek mimo silnice II. třídy a III. třídy nelze z teréních důvodů. Řešení zastávek veřejné linkové dopravy bylo prověřeno, nevystala potřeba navrhovat další. Případná realizace dalších zastávek je umožněna v plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury.

A.2.2) POŽADAVKY NA VEŘEJNOU TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- **upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**
Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.
- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**
Řešeným územím neprochází koridory technické infrastruktury.
- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**
Návrh územního plánu bude obsahovat záměry na provedení změn v území vyplývajících z aktuálních ÚAP kraje.
Dle aktualizovaných ÚAP ORP Boskovice pro řešené území nevyplývají žádné požadavky.
- **další požadavky**
Prověřit možnost připojení zastavitelných ploch na veřejné technické sítě. – zastavitelné plochy jsou navrženy k napojení na veřejné technické sítě.
Prověřit možnost způsobu hospodaření s dešťovými vodami u zastavitelných ploch (vsakování popř. zdržení). Prověřit možnost opatření pro zlepšení retence vody v krajině. – hospodaření s dešťovými vodami je dáno platnou legislativou, případné zasakování bude řešeno následnou dokumentací za účasti hydrogeologa.
Vyloučit možnost umísťování FVE na pozemky. FVE bude možné umísťovat pouze na střeších objektů. – podmínka je uvedena v kap. D.2 Technická infrastruktura.

A.2.3) POŽADAVKY NA VEŘEJNÉ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- **upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**
Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.
- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**
Ze záměrů, které jsou obsaženy v ZÚR, se řešeného území netýká žádný.
- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**
Návrh územního plánu bude obsahovat záměry na provedení změn v území vyplývajících z aktuálních ÚAP kraje.
Dle aktualizovaných ÚAP ORP Boskovice pro řešené území vyplývají tyto požadavky:
Podpořit centrálnost jader obcí vhodnou lokalizací případně občanské vybavenosti.
Stabilizovat plochy (případně lokalizovat nové) pro veřejnou vybavenost (obzvláště pro sociální a zdravotní služby), která je nezbytnou podmínkou pro udržení obyvatelstva v obcích.
- Občanské vybavení v centrální části obce je respektováno a další může vznikat ve vymezených plochách smíšených obytných v celé obci. Konkrétní plocha pro vznik sociálních a zdravotních služeb nebyla navržena, protože chybí konkrétní záměry majitelů pozemků, které jsou pro vymezení nových ploch nezbytné.

- **další požadavky**

Stávající areály ploch občanské vybavenosti budou stabilizovány.

Základní školství zůstane stabilizováno.

Prověřit možnost zařízení pro zdravotní služby v rámci ploch pro občanské vybavení, popř. ploch bydlení, ploch smíšených obytných (soukromé ordinace apod.).

Bude prověřena možnost rozšíření oblasti pro rekreaci a sport místního rozsahu.

Podporovat existenci a rozvoj drobných zařízení obchodu a služeb v obci, zvláště ve vazbě na střed obce, umožnit budování dalších zařízení obchodu a služeb nenarušujících pohodu bydlení - v rámci ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných a ploch bydlení

Posoudit možnost realizace ostatních služeb v rámci ploch smíšených obytných. Bude prověřena potřeba ubytovacích zařízení, případné požadavky možno realizovat v rámci ploch smíšených obytných a občanského vybavení a rekreace.

- Občanské vybavení je respektováno a další může vznikat ve vymezených plochách smíšených obytných dle potřeby obce a případné nabídky. Jsou vymezeny a navrženy plochy smíšené obytné, které podporují existenci a rozvoj drobných zařízení obchodu a služeb v obci, které nenarušují pohodu bydlení.

A.2.4) POŽADAVKY NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- **upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Ze záměrů, které jsou obsaženy v ZÚR, se řešeného území netýká žádný.

- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Návrh územního plánu bude obsahovat záměry na provedení změn v území vyplývající z aktuálních ÚAP kraje.

Dle aktualizovaných ÚAP ORP Boskovice pro řešené území vyplývají požadavky:

Řešit úpravy veřejných prostranství v obcích – náměstí, návsi, zeleň, úpravy parků, místní komunikace, chodníky, rekonstrukce nádražních budov a autobusových zastávek apod.

Řešit zvyšování prostupnosti krajiny.

– Stávající plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně jsou respektovány. U nových lokali jsou navržena nová veřejná prostranství. V krajině jsou respektovány hlavní přístupové a obslužné komunikace, podmínky využití ploch v krajině umožňují realizaci obslužných komunikací.

- **další požadavky**

Prověřit možnost vymezení dalších veřejných prostranství v zastavěném území.

Veřejná prostranství budou navrhována v nových lokalitách.

Navrhnout možnosti řešení pro zvyšování prostupnosti krajiny.

- U nových lokalit jsou navržena nová veřejná prostranství. V krajině jsou respektovány hlavní přístupové a obslužné komunikace, podmínky využití ploch v krajině umožňují realizaci obslužných komunikací.

AD A.3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- **upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Územím prochází územní systém ekologické stability krajiny, který bude územním plánem zpřesněn: RK JM023, RK 1387 - regionální biokoridory. – V územním plánu je upřesněn regionální biokoridor RK 1387. Po prověření nebyl na území obce upřesněn regionální biokoridor RK JM23. Je upřesněn v ÚP Stvolová.

- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Návrh územního plánu bude obsahovat záměry na provedení změn v území vyplývající z aktuálních ÚAP kraje.

Dle aktualizovaných ORP Boskovice pro řešené území vyplývají tyto požadavky:

Vymezení ploch a koridorů nadregionálního, regionálního a místního územního systému ekologické stability krajiny (dále ÚSES). - Splněno. Upřesněny jsou regionální prvky dle koncepce ZUR JMK a vymezení je lokální ÚSES. Všechny prvky jsou koordinovány s vymezením na území okolních obcí.

- **další požadavky**

Posoudit protierozní opatření i formou zalesnění méně kvalitní zemědělské půdy.

Budou respektovány přírodní hodnoty území a vytvořeny podmínky pro jejich ochranu a rozvoj.

Vymezit plochy pro územní systém ekologické stability (ÚSES), budou respektovány registrované i neregistrované VKP a EVL, v souladu s ÚAP. Navrhnout novou koncepci pro ÚSES na území obce, která by koordinovala nedostatečnou provázanost lokálních ÚSES s nadregionální a regionální úrovní. Splněno - upřesněny jsou regionální prvky dle koncepce ZUR JMK a vymezení je lokální ÚSES. Všechny prvky jsou koordinovány s vymezením na území okolních obcí.

Vymezit podíl rozptýlené zeleně a trv. travních porostů – zmírnění vodní eroze na zemědělské půdě. Splněno - v územním plánu řešeno vymezením podmínek v rámci ploch v krajině.

Podpořit zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch.

Zvážit vymezení ploch nezastavěného území, ve kterých bude vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ. Splněno – viz kap. F. textové části územního plánu

Zvážit vyjímání ploch ze zemědělského půdního fondu (ZPF) ve prospěch zastavěného území s přihlédnutím k demografickému vývoji. Splněno – viz odůvodnění v kap. M odůvodnění.

Podpořit rozvoj drobného zemědělství s multifunkčním efektem pro společnost i krajinu. Splněno v rámci podmínek využití ploch v krajině.

Posoudit stabilizaci lesních ploch na území obce. Splněno - zalesnění není navrženo formou vymezení konkrétních ploch, ale je podmíněně přípustné v rámci podmínek ploch v krajině. Další požadavky jsou respektovány.

AD B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNÉ PROVĚŘIT

- **upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Ve správním území obce Prostřední Poříčí není dle ZÚR JMK vymezena plocha ani koridor územní rezervy.

- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Dle aktualizovaných ÚAP pro řešené území nevyplývají žádné požadavky.

- **další požadavky nejsou**

AD C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- **upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Na správním území obce Horní Poříčí nevymezují ZÚR JMK veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, ani asanace.

- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Návrh územního plánu bude obsahovat záměry na provedení změn v území vyplývající z aktuálních ÚAP kraje. – V řešeném území se nenachází záměry z ÚAP kraje.

- **další požadavky**

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit: Projektantem budou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury, jejichž potřeba vyplýne z návrhu zastavitelných ploch, případně úprav stávající dopravní infrastruktury.

Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit: Není předpoklad.

Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit: Nepředpokládá se jejich návrh.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit: Nepředpokládá se jejich návrh.

Dále budou ve spolupráci s obcí v důvodných případech, tam kde to bude vzhledem k předpokládané době realizace smysluplné, vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

– Splněno viz kapitola G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

AD D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

- **upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Ze záměrů, které jsou obsaženy v ZÚR, se řešeného území netýká žádný.

- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Dle aktualizovaných ÚAP pro řešené území nevyplývají žádné požadavky.

- **další požadavky**

V odůvodněných případech budou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití regulačním plánem, územní studií nebo dohodou o parcelaci podmínkou pro rozhodování. ÚP bude v případě prověření změny územní studií obsahovat podmínky pro její pořízení a přiměřenou

lhůtu pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti. – S plněním viz kapitola L. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

AD E) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Návrh územního plánu nebude zpracován ve variantách řešení.

AD F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán bude zpracován v souladu se stavebním zákonem v platném znění a s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu. Dokumentace ponese název: Územní plán Prostřední Poříčí. – Splněno

Bude obsahovat:

ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST v rozsahu ve stanoveném prováděcí vyhláškou.

GRAFICKOU ČÁST

1 Výkres základního členění území 1 : 5 000

2 Hlavní výkres 1 : 5 000

3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVOU ČÁST v rozsahu ve stanoveném prováděcí vyhláškou.

GRAFICKOU ČÁST

O/1 Koordinační výkres 1 : 5 000

O/2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

O/3 Výkres širších vztahů 1: 50 000

Návrh ÚP bude odevzdán pro účely společného jednání ve dvou vyhotoveních. Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely projednání ve dvou vyhotoveních. Pokud bude ÚP nutné po společném jednání, příp. veřejném projednání upravit, bude odevzdán podle konkrétní dohody ve dvou a následně ve čtyřech vyhotoveních. Pokud ho nebude nutné upravit, budou dodána další dvě vyhotovení. Územní plán bude zpracován rovněž digitálně nad katastrální mapou měřítko 1: 2000, v podobě využitelné pro geografické informační systémy, v souřadnicovém systému S-JTSK Křovák EastNorth. Bude odevzdán na nosičích CD, případně DVD. Pro účely zveřejnění na webových stránkách bude textová i grafická část odevzdána ve formátu .pdf. - Splněno

V případě získání finanční podpory na zpracování ÚP bude digitální podoba ÚP respektovat požadavky vycházející ze smlouvy na poskytnutí dotace. – Je irelevantní.

AD G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Prostřední Poříčí na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“).

- Je zpracována samostatná dokumentace Vyhodnocení vlivů územního plánu Prostřední Poříčí na životní prostředí. Posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení podle §45i zákona č.114/1992 Sb. Zpracoval: Mgr. Zdeněk Frélich, Kolářská 1, 746 01 Opava, osvědčení č. j. 39949/ENV/14 ze dne 30. 6. 2014.

B.2. Vyhodnocení souladu

SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhotovení návrhu ve variantním řešení nebylo požadováno.

S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno v průběhu projednávání územního plánu.

S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno v průběhu projednávání územního plánu.

S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo postupováno dle § 54 odst. 3 stavebního zákona.

S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo postupováno dle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V územním plánu nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

D.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 271/2019 Sb.

Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 48/2011 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 22.února 2011, v platném znění.

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

V řešeném území převažují zemědělské půdy V. třídy ochrany, zastoupeny jsou zemědělské půdy IV. a III. třídy ochrany. Vysoce chráněné půdy (I. a II. tř.o.) se vyskytují v údolním dně Křetínky. Návrh územního plánu tyto plochy v maximální míře respektuje a nezbytný rozvoj ploch pro obec vymezuje mimo tyto plochy. Okrajově jsou tyto plochy dotčeny v návaznosti na zastavěné území. Zábor ZPF je vyhodnocen již s využitím aktualizovaných BPEJ z r. 2022 pro zpracování komplexní pozemkové úpravy Prostřední Poříčí (v rozpracovanosti).

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace:

Vyhodnoceny jsou lokality s navrženou změnou využití, které mají dopad do ZPF. Lokality jsou identifikovány kódem, který se skládá z písmene a pořadového čísla. Písmeno vyjadřuje, zda se jedná o zastavitelnou plochu (Z), plochu přestavby (P) nebo plochu změny v krajině (K). Pořadová čísla jsou vymezena pro každou ze tří skupin a číselná řada nemusí být souvislá.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V řešeném území se nachází areál zemědělské výroby v jihozápadní části. Je stabilizován.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území je zahájena komplexní pozemková úprava. **Po projednání návrhu územního plánu byla na základě podnětu z rozpracovaných pozemkových úprav upravena trasa lokálního biokoridoru LBK.3 a související plocha změny v krajině K.2, která je vymezena pro zajištění jeho funkčnosti.**

Opatření k zajištění ekologické stability

V území je vymezen funkční územní systém ekologické stability tak, aby trasování biokoridorů a lokalizace biocenter podporovala protierozní funkce. Jedná se o skladebné části vymezené na severovýchodní části katastru.

Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny. Respektována je základní, páteřní síť komunikací, které jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury. Sezónní nebo nezařízené komunikace pro přístup k jednotlivým pozemkům nejsou vymezeny, resp. jsou součástí ploch zemědělských, v rámci kterých jsou vymezeny přípustné podmínky pro jejich vymezení, v rámci aktuální potřeby.

Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány odvodňovací systémy. Plochy změn využití území nenarušují realizované plochy meliorací.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Obec nemá zpracovaný územní plán. Návrh zastavitelných ploch tedy vychází z aktuálních požadavků na rozvoj. Plochy pro bydlení územní plán vymezuje výhradně jako plochy **smíšené obytné venkovské (SV)**. Roz a Z.sah ploch vychází z aktuálních požadavků, které jsou na obci uplatňovány individuálně od jednotlivých zájemců. K převážné většině ploch (SV) jsou vymezeny jako bezprostředně související plochy veřejných prostranství (PV) pro jejich obsluhu a plochy zeleně zahrad (ZZ), které jsou vymezeny z důvodu jednoznačně stanovit základ urbanistické struktury tak, aby byly pozemky zastavěny účelně, bez rizika nevhodné organizace a obsluhy ploch. Plochy zahrad k rodinným domům (ZZ) tedy tvoří nezastavitelné části stavebních pozemků pro bydlení. Plochy Z.1, Z.2, Z.6 a Z.20 jsou vymezeny

pro jednotlivé rodinné domy. Jako kapacitnější plochy, které umožní výstavbu rodinných domů v řádu nižších jednotek (na lokalitu) jsou vymezeny plochy Z.4, Z.7, Z.14 a Z.15. Pro obsluhu ploch SV jsou vymezeny plochy veřejných prostranství Z.9, Z.8, Z.22 a Z.32.

Po vyhodnocení společného jednání byla do návrhu územního plánu zařazena plocha pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) Z.27. Vymezena je ve střední části obce v návaznosti na zastavěné území v údolí Křetínky. I z důvodu, že se v údolí Křetínky nachází zemědělské půdy II. třídy ochrany je část parcel pro plochy smíšené obytné vymezena jako plocha zahrad (Z.29) a zastavitelná část pro výstavbu objektu pro bydlení je vymezena na zemědělské půdě V. třídy ochrany. Obsluha těchto ploch je řešena vymezením plochy pro veřejné prostranství (Z.31), která využívá nezemědělské půdy a nevyvolává tedy nároky na zábor ZPF. Dopad do ZPF je eliminován vymezením zastavitelných ploch pro vlastní objekty na zemědělské půdě V. třídy ochrany a ochrana ZPF na půdách II. třídy ochrany je řešena regulací funkčního využití ploch zahrad se záměrem eliminace nekontrolovaného rozvoje. Navržené řešení tak respektuje i historickou stopu sídelní struktury obce, která kopíruje údolní nivu Křetínky.

Vzhledem k charakteru zastavěného území, které kopíruje hluboké údolí Křetínky podél údolního dna je návrh ploch pro rozvoj řešen využitím ploch, které je možno obsloužit ze stávajících veřejných prostranství. Z tohoto důvodu je počet a rozsah navrhovaných ploch pro veřejná prostranství malý. Toto řešení přispívá k ochraně zemědělské půdy. Navrhované řešení situuje rozvoj ploch do severní části zastavěného území, která přiléhá, nebo je dobře dostupná ze silnice II/365. Jižní část obce není průjezdná, je poměrně kompaktně zastavěna a z tohoto důvodu je v této části rozvoj řešen pouze dvěma lokalitami pro jeden rodinný dům, a to na základě individuálních požadavků (Z.6 a Z.20, vč. souvisejících ploch pro veřejná prostranství a zeleň zahrad). Plochy Z.10, Z.11, Z.12, Z.13, Z.17, Z.18, Z.21 jsou navrženy pro zeleň zahrad k plochám SV.

V úzkém pruhu se podél toku Křetínky nachází zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Jsou převážně zastavěny historickou strukturou obce a z návrhových ploch SV jsou dotčeny částečně plochami Z.7 (57% ZPF I. nebo II. tř.o. z výměry plochy), Z.14 (5%) a Z.7 (55%). V případě plochy Z.20 byla v lokalitě provedena rebonitace a dle jejího výsledku není zemědělská půda v dotčené lokalitě zařazena do I. třídy BPEJ, ale do III. třídy BPEJ. Rebonitace byla provedena i v lokalitě související plochy Z. 21 pro plochu zeleně zahrad a pro plochu Z.32 pro veřejné prostranství. Výsledkem je také zařazení zemědělské půdy na dotčených parcelách do III. třídy ochrany ZPF. Návrh ploch pro bydlení je navržen v souladu s potřebou zajistit disponibilní plochy pro výstavbu. při lokalizaci jednotlivých ploch byly zohledněny BPEJ aktualizované v r. 2022 pro potřebu zpracování KPÚ. I přes poměrně vysoké zastoupení zemědělských půd I. a II. třídy ochrany v zastavěném území a v návaznosti na ně je podíl těchto ploch na záboru ZPF ploch SV pouze 19%, tj. 0,64 ha z 3,34 ha za záboru ZPF pro plochy SV. Ze souvisejících ploch vymezených v přímé souvislosti s plochami SV zasahují do zemědělských půd I. nebo II. ochrany plochy Z.9 a Z.22 pro veřejná prostranství a Z.10 a Z.21 pro plochy zahrad (0,2737 ha). Plocha pro rozšíření veřejného prostranství Z.32, která je vymezena z důvodu zajištění dostupnosti plochy pro bydlení Z.20 je vymezena částečně na zemědělské půdě, kde byla také provedena rebonitace zemědělské půdy s výsledkem III. třídy ochrany ZPF.

Z hlediska demografického vývoje počet obyvatel v obci mírně klesal cca do r. 2010. Za posledních 10 let se počet obyvatel v obci poměrně podstatně zvýšil a v současnosti má vyrovnanou hodnotu cca 280 obyvatel. Navrhovaný rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je v souladu s prokázanou potřebností zastavitelných ploch (viz kap. M.2). Byly prověřeny variantní lokality pro umístění ploch, které částečně zasahují do chráněných půd. Prověřeny byly lokality v jižní části obce a plochy na svazích údolí nad lokalitami s chráněnými půdami. Avšak z důvodu nepříznivých podmínek obsluhy a dostupnosti území a vzniku rizika zvýšeného zatížení provozu v zastavěném území obce, byly do návrhu tyto plochy vymezeny. Dalším důvodem je to, že pro zemědělské účely nejsou tyto půdy převážně využívány, resp. jejich využití je extenzivní. Charakter ploch v údolí Křetínky neumožňuje nebo komplikuje jejich zemědělské využití. Z tohoto důvodu je rozvoj zastavitelných ploch, které přispívají ke stabilizaci demografického vývoje obce, převažujícím veřejným zájmem nad ochranou dílčích enkláv ZPF v II. třídy ochrany.

Zastavitelné plochy Z.23, Z.24 a Z.25 jsou vymezeny pro technickou infrastrukturu. Jsou navrženy pro zajištění zásobování obce vodou (vodní zdroj a vodojem) a pro likvidaci odpadních vod – ČOV.) Plocha pro ČOV (Z.25) je ze zřejmých důvodů vymezena v údolí Křetínky a zasahuje zemědělské půdy II. třídy ochrany. Zajištění likvidace odpadních vod a ochrana životního prostředí v oblasti kvality povrchových vod je převyšujícím veřejným zájmem nad ochranou ZPF II. tříd ochrany v zastavěném území.

V krajině jsou vymezeny plochy pro zajištění funkcí ÚSES K.1, K.2 a K.3. Plocha K.3 zasahuje do zemědělských půd I. třídy ochrany. Její lokalizace vychází z koncepčního dokumentu ÚSES a potřeby

návaznosti na vymezený ÚSES navazující obce. Zajištění ekologické stability území je veřejným zájmem převažujícím veřejný zájem na ochraně ZPF I. tř.o.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území; nezemědělská půda využitelná pro rozvoj obce je navržena v následujících plochách:

V rámci zastavitelných ploch, které jsou navrženy v rozsahu cca 6,9 ha (počítáno včetně ploch zeleně soukromé a vyhrazené, které jsou navrhovány jako zahrady k rodinným domům) připadá na nezemědělské plochy cca 1 ha.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území:

Zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je zakalkulována do bilance potřeby ploch pro bydlení.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk:

Asanace nebyla navržena. Na území obce se nenachází zastavěné území vymezené k přestavbě odstraněním budov a proluk.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci:

Obec nemá schválený územní plán.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce:

Navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a související plochy veřejných prostranství jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území sídla. Charakter území neumožňuje rozvoj zastavěného území mimo údolí Křetinky. Z tohoto důvodu jsou pro rozvoj obce využívány především plošně malé lokality v celém rozsahu podél zastavěného území.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území:

V řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle tříd ochrany:

Je uvedena v příložené tabulkové části.

Etapizace výstavby:

Není navržena.

D.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy, které by měly dopad do ploch PUPFL. Do vzdálenosti 30 m od hranice lesa zasahují zastavitelné plochy plochy (SV) Z.1 a Z.2.

Tabelární vyhodnocení záboru ZPF:

označení plochy nebo koridoru	navržené využití	celková výměra [ha]	souhrn výměry záboru [ha]	zábor zemědělského půdního fondu [ha]					odhad výměry záboru, kde bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu [ha]	informace o existenci závlah nebo odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení §3, odst. 1 písmeno g)	odsouhlasen o v platném ÚP
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.8	PU	0,6540	0						0	ne	ne	ne	nová
Z.9	PU	0,0169	0,0135	0,0101				0,0034	0	ne	ne	ne	nová
Z.22	PU	0,0265	0,0265	0,0265					0	ne	ne	ne	nová
Z.31	PU	0,1214	0	0	0	0	0	0					vymezeno po společném projednání – nezemědělská půda
Z.32	PU	0,0791	0,0345	0	0	0,0345	0	0	0	ne	ne	ne	vymezeno po upraveném návrhu, provedena rebonitace BPEJ
PU Celkem		0,8979	0,0745	0,0366	0	0,0345	0	0,0034					
Z.1	SV	0,1268	0,1268					0,1268	0	ne	ne	ne	nová
Z.2	SV	0,1403	0,1403				0,0611	0,0792	0	ne	ne	ne	nová
Z.4	SV	0,5959	0,5959			0,2900		0,3059	0	ne	ne	ne	nová
Z.6	SV	0,1543	0,1317				0,0938	0,0379	0	ne	ne	ne	nová
Z.7	SV	0,6540	0,5314		0,3062	0,0248		0,2004	0	ne	ne	ne	nová
Z.14	SV	0,4262	0,4262	0,0070	0,0140		0,4052		0	ne	ne	ne	nová
Z.15	SV	0,9464	0,8296				0,1011	0,7285	0	ne	ne	ne	nová
Z.20	SV	0,5884	0,4641	0		0,4641			0	ne	ne	ne	nová, zvětšeno po projednání návrhu, provedena rebonitace BPEJ
Z.27	SV	0,2120	0,2120	0	0	0	0	0,2120	0	ne	ne	ne	vymezeno po společném

označení plochy nebo koridoru	navržené využití	celková výměra [ha]	souhrn výměry záboru [ha]	zábor zemědělského půdního fondu [ha]					odhad výměry záboru, kde bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu [ha]	informace o existenci závlah nebo odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení §3, odst. 1 písmeno g)	odsouhlasen o v platném ÚP
				I.	II.	III.	IV.	V.					
													jednání
SV Celkem		3,8443	3,458	0,007	0,3202	0,7789	0,6612	1,6907					
Z.23	TW	0,0561	0,0440					0,044	0	ne	ne	ne	nová
Z.24	TW	0,1212	0,1212					0,1212	0	ne	ne	ne	nová
Z.25	TW	0,0291	0		0								nová, změna lokace po projednání - nezemědělská půda
TW Celkem		0,2064	0,1652	0	0	0	0	0,1652					
Z.10	ZZ	0,1388	0,1388		0,1377	0,0011			0	ne	ne	ne	nová
Z.11	ZZ	0,2337	0,2337				0,1000	0,1337	0	ne	ne	ne	nová
Z.12	ZZ	0,0850	0,0850					0,0850	0	ne	ne	ne	nová
Z.13	ZZ	0,2038	0,2038			0,2038			0	ne	ne	ne	nová
Z.17	ZZ	0,0734	0,0734				0,0734		0	ne	ne	ne	nová
Z.18	ZZ	0,1322	0,1322			0,0684	0,0638		0	ne	ne	ne	nová
Z.19	ZZ	0,2130	0,2130				0,1623	0,0507	0	ne	ne	ne	nová
Z.21	ZZ	0,1640	0,1640			0,1640			0	ne	ne	ne	nová provedena rebonitace BPEJ
Z.29	ZZ	0,4541	0,4541		0,4541				0	ne	ne	ne	vymezeno po společném jednání,
ZZ Celkem		1,698	1,698	0	0,5918	0,4373	0,3995	0,2694					
K.1	MU.p	0,5334	0,5334			0,2110		0,3224	0	ne	ne	ne	nová
K.2	MU.p	0,7802	0,7802			0,2935		0,4864	0	ne	ne	ne	nová, zvětšeno po projednání návrhu,
K.3	MU.p	0,3246	0,3246	0,3014				0,0232	0	ne	ne	ne	nová

označení plochy nebo koridoru	navržené využití	celková výměra [ha]	souhrn výměry záboru [ha]	zábor zemědělského půdního fondu [ha]					odhad výměry záboru, kde bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu [ha]	informace o existenci závlah nebo odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení §3, odst. 1 písmeno g)	odsouhlasen o v platném ÚP
				I.	II.	III.	IV.	V.					
MU.p Celkem		1,6382	1,6382	0,3014	0	0,5045	0	0,832					
Celkový součet		8,2848	7,0339	0,345	0,912	1,7552	1,0607	2,9607					

E. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

E.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje

Územní plán Prostřední Poříčí je v souladu s Politikou územního rozvoje České Republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, **6, 7 a Změnou 9** (dále jen „PÚR ČR“).

Územní plán respektuje a naplňuje rámcové požadavky na územně plánovací dokumentaci, stanovené v obecné poloze v čl. (14) – (30) kap. 2. *Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území*:

(Ad 14) Územním plánem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Podrobněji viz textová část, kapitola *B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*.

(Ad 16) Při stanovení způsobů využití území byla dána přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků. Během zpracování návrhu územního plánu byla obec požádána o podněty a záměry občanů, řešení ÚP bylo průběžně konzultováno.

(Ad 16a) Při stanovení způsobů využití území bylo vycházeno z principu integrovaného rozvoje území, řešení vychází z objektivního a komplexního posouzení a jsou koordinována prostorová, odvětvová a časová hlediska.

(Ad 18) Územní plán rozvíjí obec v návaznosti na její historickou urbanistickou strukturu. Návrhem je podporována osobitost sídla, jsou vytvořeny předpoklady pro další rozvoj obce, což následně umožňuje zvýšení její konkurenceschopnosti.

(Ad 19) Předpoklady pro polyfunkční využívání území jsou vytvořeny především vymezením ploch smíšených obytných venkovských, které umožňují širší využití bez nutnosti budoucího zpracování změn ÚP u malých podnikatelských záměrů. Územní plán se zabývá tzv. plochami brownfields. Bylo konzultováno funkční vymezení plochy bývalého zemědělského areálu. Je vymezen jako plocha výroby a skladování – výroba jiná – smíšená, což umožní lepší možnosti jeho využití a začlenění do organismu obce. Územní plán vyhodnocuje účelné využití zastavěného území a vyhodnocuje potřebu vymezení zastavitelných ploch – viz kap. M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby nedocházelo k fragmentaci krajiny a nežádoucímu jevu suburbanizace území. Záměrem územního plánu je navržení optimálního napojení zastavitelných ploch na veřejnou infrastrukturu. Koncept veřejné zeleně zůstává zachován.

(Ad 20) Rozvoj je navržen tak, aby respektoval charakter krajiny, navazuje citlivě na zastavěné území. Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability a v rámci koncepce vymezení ÚSES vytváří podmínky pro zvýšení ekologické stability a obnovu rozmanitosti i estetické hodnoty krajiny. Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití pro tyto plochy byly vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a krajinné celky. Byly vytvořeny podmínky pro zachování charakteru otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny).

(Ad 20a) Při návrhu dopravní a technické infrastruktury bylo dbáno na migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Navržený rozvoj obce doplňuje stávající urbanistickou strukturu tak, aby vytvořila kompaktní celky.

(Ad 22) Podmínky pro rozvoj cestovního ruchu byly vytvořeny vymezením ploch smíšených obytných venkovských. Obec je napojena na stávající cyklotrasy.

(Ad 23) Dopravní a technická infrastruktura byla navržena s ohledem na prostupnost krajiny a s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny.

(Ad 24) Vymezením a doplněním dopravního skeletu byly vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Územní plán se zabývá ochranou obyvatel před hlukem a emisemi, využití dotčených návrhových ploch je podmíněno splněním hygienických limitů.

(Ad 25) Byly vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině je přípustná realizace protipovodňových a protierozních opatření, což vytváří podmínky pro zvýšení ochrany území a obyvatelstva před přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.).

(Ad 26) Záplavové území je v řešeném území stanoveno na vodním toku Křetínka. Do záplavového území částečně zasahuje zastavitelná plocha pro bydlení Z.7. Zástavba bude umístěna mimo záplavové území, případně budou provedena jiná opatření.

(Ad 27) Návrhem územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury.

(Ad 28) Při stanovení způsobu využití území byl upřednostněn komplexní přístup, který vyplynul z pracovních výborů, kdy bylo zdůvodněno dílčí řešení jednotlivých ploch z hlediska urbanistického, dopravního, technického i z hlediska přírodního a který zohledňuje nároky na další vývoj území. Rozvíjí jak plochy pro bydlení, tak plochy veřejných prostranství.

(Ad 30) Byly vytvořeny podmínky pro úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a likvidaci odpadních vod, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti – je navržena koncepce zásobování vodou a odkanalizování včetně likvidace odpadních vod. Zásobování plynem a dodávka el. energie jsou stabilizovány.

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 nenáleží správní území ORP Boskovice a tedy ani správní území obce Prostřední Poříčí do žádné rozvojové oblasti.

Řešené území není ovlivněno rozvojovou osou OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová. VYMEZENÍ: obce mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS8, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované kapacitní silnice S43 a železniční trať č. 260.

DŮVODY VYMEZENÍ: území ovlivněné silnicí I/43, připravovanou silnicí S43, železniční tratí č. 260 Brno - Česká Třebová (I. tranzitní železniční koridor) při spolupůsobení center Blansko, Boskovice, Svitavy a Moravská Třebová.

Na základě upřesnění rozvojových oblastí a os v ZÚR JMK není obec Prostřední Poříčí součástí této rozvojové osy.

Řešené území není zařazeno do specifických oblastí, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

E.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Prostřední Poříčí je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JmK“), vydanými dne 5. 10. 2016 (nabytí účinnosti dne 3. 11. 2016) a znění jejich aktualizací č. 1, 2, **3a a 3b**.

Ad A. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán Prostřední Poříčí je zpracován v souladu s prioritami stanovenými ZÚR JMK. Řešeného území se týkají zejména body:

- (Ad 1) Pro vytvoření prostoru pro kvalitní život pro občany navrhuje územní plán nové plochy, které představují nový potenciál pro zvýšení atraktivity obce a její konkurenceschopnosti. Aby nebyla

narušena pohoda a životní podmínky občanů stanovuje ÚP vhodné podmínky pro využití stávajících i navržených ploch.

- (Ad 6) Řešení územního plánu je výsledkem komplexního přístupu, který podporuje a chrání charakter obce a celého řešeného území.
- (Ad 9) Územní plán vytváří územní podmínky pro zajištění obslužnosti technickou infrastrukturou – zásobování plynem, el. energií je stabilizováno včetně elektronických komunikačních sítí, je navržena koncepce zásobování vodou a odkanalizování včetně likvidace odpadních vod.
- (Ad 11) Občanská vybavenost je v řešeném území funkční a dostatečná. Územní plán vymezuje plochy smíšené obytné, ve kterých jsou podmíněně připuštěny nevýrobní služby a občanská vybavenost.

Ad B. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)

Území obce Prostřední Poříčí není součástí žádné rozvojové oblasti, vymezené v ZÚR JMK.

Území obce není součástí rozvojové osy OS9.

Ad C. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Správní území obce Prostřední Poříčí není zařazeno do žádné specifické oblasti.

Ad D. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO

Záměry ZÚR JMK na území obce Porní Poříčí

Územní systém ekologické stability krajiny:

RK.JM023 – regionální biokoridor

Po prověření nebyl biokoridor na území obce vymezen. Je upřesněn v územním plánu Stvolová

RK.1387 - regionální biokoridor

Upřesněn v jižní části katastru a vymezeny návaznosti na regionální biokoridor v okolních obcích.

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

Respektováno, regionální ÚSES vymezen mimo zastavěné a zastavitelné plochy na lesní půdě.

b) Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam, kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů v rámci DP, CHLÚ nebo ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Sřety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě

nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

Respektováno

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.

Respektováno. Upřesněn regionální ÚSES, lokální ÚSES vymezen a koordinován s řešním KPÚ Prostřední Poříčí (v rozpracovanosti) a koordinován s vymezením ÚSES na území okolních obcí.

b) V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.

Respektováno, viz výše, bod a), koridory del ZUR pro ÚSES respektovány.

c) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.

Respektováno, ÚSES vymezen především ve volné krajině, střety s dopravní infrastrukturou minimalizována.

d) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovností, apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.

Respektováno, při křížení je využíváno přirozených prostupností (vodní toky).

e) S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

Respektováno, regionální ÚSES upřesněn na lesní půdě.

Cyklistická doprava

Ve správním území obce není dle ZÚR vymezen žádný cyklistický koridor.

AD E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

Územní plán Prostřední Poříčí je navržen v souladu s podmínkami koncepce stanovenými ZÚR JMK. Územní plán vytváří územní podmínky pro zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů respektováním přírodních limitů, vymezením přírodních hodnot a vymezením optimálního rozvoje obce. Dále jsou tyto zásady zapracovány do podmínek využití ploch.

Dále územní plán řeší ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot území. Viz L.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

AD F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

ZÚR JMK pro potřeby určení cílových kvalit krajiny na území JMK stanovují a vymezují jednotlivé krajinné celky jako části území Jihomoravského kraje, jejichž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních anebo lidských faktorů (ve smyslu Evropské úmluvy o krajině). Pro zachování nebo dosažení cílových kvalit jednotlivých krajinných celků se stanovují požadavky a úkoly zabezpečující ochranu a zachování význačných nebo charakteristických rysů krajiny, možný udržitelný rozvoj (zajišťující harmonizaci změn způsobených sociálními, hospodářskými a environmentálními procesy) a vytváření kvalit krajin do budoucna. Stanovené cílové kvality krajinných celků se opírají o identifikované krajinné, přírodní a kulturně historické hodnoty krajiny a reagují na zjištěné negativní nebo rušivé jevy v krajině. Stanovené cílové kvality krajiny akceptují činnost člověka v území jako zásadní podmínku pro zachování kulturní krajiny.

Pro každý z vymezených krajinných celků jsou stanoveny územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit dělící se na obecnější „požadavky na uspořádání a využití území“ a konkrétnější „úkoly pro územní plánování“, kterými jsou vyjádřena územně plánovací opatření podporující ochranu, správu a plánování krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině. Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu 31 - krajinný celek Kunštátsko-nedvědický:

a) Harmonická lesní krajina s hlubokým údolím Svratky s prostorově velmi pestrým zp. využití.

- Respektováno údolí Křetinky

b) Krajina hodnotných pohledů a pohledových horizontů.

- Respektováno

c) Pohledově se uplatňující kulturně historické a architektonické dominanty.

- Respektováno

d) Krajina s řadou venkovských sídel s dochovanou urbanistickou strukturou a historicky cennými objekty.

- Respektováno

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Kunštátsko-nedvědický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.

- Respektováno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.

b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

- Respektováno, bloky orné půdy jsou již členěny s ohledem na protierozní opatření, zejména ve východní a severovýchodní části katastru.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.

- Respektovány jsou stávající prvky v území a podporovány jsou vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.

b) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.

- Respektováno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.

c) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

- Území není součástí přírodního parku.

Dále do krajinného typu 33 - krajinný celek Letovický:

a) Harmonická leso-zemědělská krajina členitá krajina s údolím Svratky s menšími půdními bloky a travními porosty, četnými sady a drobnými až středně velkými lesními porosty.

- Respektováno

b) Kulturní krajina s pestroutou strukturou využití území.

- Respektováno

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Letovický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestroutou strukturou využití území.

- Respektováno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.

b) Podporovat měkké formy rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.).

- Řešeno stanovením podmínek v rámci přípustných činností v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.

- Respektováno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.

b) Vytváření územních podmínek pro zajištění prostupnosti krajiny.

- V krajině jsou respektovány hlavní přístupové a obslužné komunikace, podmínky využití ploch v krajině umožňují realizaci obslužných komunikací.

c) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

- Území není součástí přírodního parku.

Dále do krajinného typu 34 - krajinný celek Posvitavský:

a) Členitá harmonická leso-zemědělská krajina se středně velkými bloky orné půdy, travními porosty a středně velkými až velkými lesními porosty. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Posvitavský se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestroutou strukturou využití území.

- Splněno, řešeno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a přírodních hodnot se stanovením podmínek jejich využití.

b) Podporovat měkké formy rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.).

- Splněno – respektovány jsou stávající cyklostezky a účelové komunikace pro prostupnost v krajině.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb

- Respektováno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.

AD G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu, včetně všech souvisejících staveb a objektů (dále VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPS podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odejmout nebo omezit. Na správním území obce Prostřední Poříčí nevymezují ZÚR JMK veřejně prospěšné stavby.

ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšná opatření (dále VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPO podle zákona č. 183/2006 Sb., odejmout nebo omezit. Na správním území obce Prostřední Poříčí nevymezují ZÚR JMK žádná veřejně prospěšná opatření.

ZÚR JMK nevymezují na území JMK plochy a koridory pro stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

ZÚR JMK nevymezují na území JMK plochy pro asanační území nadmístního významu.

AD H. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezování ploch a koridorů, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit níže uvedené plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci obce Prostřední Poříčí v návaznosti na správní území sousedních obcí (resp. dalších katastrů) a jejich zajištění ve stávající či pořizované ÚPD těchto obcí (eventuálně lze konstatovat případný nesoulad, jeho důvody a možné řešení - tedy stanovit požadavky na zajištění návazností v ÚPD sousedních obcí).

plochy a koridory			
dopravní infrastruktura	technická infrastruktura	protipovodňová ochrana	ÚSES
			RK.1387 (upřesněn) RK JM023 (na k.ú. Prostřední Poříčí nezasahuje, je upřesněn v ÚP Stvolová)

Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

ZÚR JMK nestanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu v územně plánovací dokumentaci obce Prostřední Poříčí.

Požadavky na koordinaci územních rezerv

Ve správním území obce Prostřední Poříčí není dle ZÚR JMK vymezena žádná územní rezerva.

Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci záměrů dopravní a technické infrastruktury, nacházejících se v administrativním území jedné obce, v územně plánovací dokumentaci dotčené obce a to s ohledem na celkovou koncepci dopravní a technické infrastruktury a širší návaznosti na nadřazenou dopravní a technickou síť. Ve správním území obce Prostřední Poříčí není dle ZÚR JMK takový požadavek stanoven. Při zpracování návrhu ÚPD budou u všech ploch a koridorů nadmístního významu vyhodnoceny návaznosti na správní území sousedních obcí (resp. další katastry) a jejich zajištění ve stávající či pořizované ÚPD těchto obcí (eventuálně lze konstatovat případný nesoulad, jeho důvody a možné řešení - tedy stanovit požadavky na zajištění návazností v ÚPD sousedních obcí).

AD I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Ve správním území obce Prostřední Poříčí ZUR JMK nevymezují plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

F. Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**F.1. Soulad územního plánu s cíli územního plánování**

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu, navrhuje dostatečné množství stavových a návrhových ploch s rozdílným způsobem využití, které výstavbu umožňují. Územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, řešení je výsledkem komplexního přístupu k řešení zohledňujícím nutnost vyváženého vztahu mezi zachováním podmínek pro příznivé životní prostředí, podmínek pro hospodářský rozvoj a podmínek pro zachování soudržnosti společenství obyvatel.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

K řešení účelného využití a prostorového uspořádání území bylo přistupováno komplexně se záměrem o vytvoření vyváženého vztahu základních pilířů udržitelného rozvoje území a se záměrem o vytvoření vyváženého vztahu zájmů soukromých a veřejných.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán řeší ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana krajiny je jako podstatná složka prostředí života obyvatel jednou ze základních priorit. Územní plán stanovuje rozsah nových zastavitelných ploch takovým způsobem, aby byl zásah do volné krajiny minimalizován. Řešení nepředstavuje riziko zbytečné fragmentace území, vytváří tedy podmínky pro hospodárné využívání území. Podrobněji viz kapitola odůvodnění L.2.3. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.*

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Podmínky využití ploch v nezastavěném území jsou v souladu s tímto bodem, viz textová část, kapitola F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek

prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Požadavky využití ploch v nezastavěném území jsou v souladu s tímto bodem, viz textová část, kapitola F. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).*

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou definovány i vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny. Územní plán zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu obce s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu. S ohledem na ochranu krajiny vytváří územní plán podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území jednak intenzivnějším a variabilnějším způsobem využití zastavěného území (vymezení ploch smíšených obytných) a dále využitím nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území, navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu.

F.2. Soulad územního plánu s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Stav území byl v procesu tvorby územního plánu prověřen a posouzen jak z průzkumů v území tak z dostupných podkladů. Na základě průzkumů v území a dostupných podkladů byly stanoveny i přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. podrobněji viz kapitola odůvodnění L.2.3. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.*

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Koncepce rozvoje území a ochrany hodnot byla stanovena, viz textová část, kapitola B. *Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Potřeba všech změn v území byla posouzena z hlediska veřejného zájmu, vlivu na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu i hospodárné využívání.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

Urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území jsou zapracovány v řešení rozdělení území na stabilizované plochy a plochy změn s rozdílným způsobem využití tak, aby byla zachována urbanistická hodnota obce a umožněn její žádaný rozvoj. Architektonické a estetické požadavky jsou zapracovány v textové části, kapitole F. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).*

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

Podmínky pro provedení změn v území jsou stanoveny v textové části, kapitole F. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).*

f) *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),*

Stanovit etapizaci provádění změn v území nebylo účelné.

g) *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,*

V řešeném území není evidována přítomnost takových rizikových faktorů, které by vyvolaly potřebu stanovení konkrétních opatření.

h) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*

Rozsah nových návrhových ploch a způsob vymezení stávajících ploch zohledňuje současnou hospodářskou situaci v území, řešení je v případě náhlé hospodářské změny dostatečně flexibilní.

i) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,*

Podmínky pro provedení změn v území jsou stanoveny v textové části, kapitole F. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).*

k) *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,*

Řešeno v kapitole H.1. *Ochrana obyvatelstva.*

l) *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,*

Asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy nebylo účelné stanovovat.

m) *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*

Nebylo účelné stanovovat kompenzační opatření.

o) *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

Řešení územního plánu je výsledkem kvalifikované práce v oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie i památkové péče.

(2) *Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území"); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.*

Krajský úřad Jihomoravského kraje - Odbor životního prostředí z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů, uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů ÚP Prostřední Poříčí na udržitelný rozvoj území.

G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec ust. § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v souladu s ust. § 3 odst. 4, vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití:

- **plochy zeleně** – vymezeny z důvodu potřeby podrobnějšího členění území pro lepší vypovídací hodnotu ÚP v zájmu vyjádření koncepce sídelní zeleně. Viz textová část, kapitola C. 4. *Plochy sídelní zeleně*.

Podrobněji viz kapitola L.6. *Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).*

H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

H.1. Ochrana obyvatelstva

Územní plán konkretizuje opatření ochrany obyvatelstva obce Voděradý uvedené v § 20 vyhlášky MV ČR č. 380/2002:

A) OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

B) ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Řešené území není součástí zón havarijního plánování.

C) UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných budov a jiných objektů.

D) EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování je řešeno dle havarijního plánu JMK.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je možno využít pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva kapacitních objektů veřejného občanského vybavení či vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou situací.

V případě vzniklé nutnosti evakuace obyvatelstva bude problém řešen operativně v součinnosti se záchrannými složkami JMK. Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci a v HP JMK. Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu.

F) VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

Z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu.

G) ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- plochy výroby a skladování jsou prostorově a provozně odděleny od zón obytných,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci, místo zúženého profilu bude možno objet po jiných komunikacích,
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(V1 + V2)/2 + 6\text{m}$, kde $V1 + V2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury (plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel – není územním plánem vymezeno.

Zahraboviště - není v řešeném území vymezeno.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

H) OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

Na území obce nevznikají nebezpečné látky.

I) NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje

J) ZAJIŠTĚNÍ VAROVÁNÍ A VYROZUMĚNÍ O VZNIKLÉM OHROŽENÍ

Pro varování obyvatelstva v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby považováno jako jeden územní celek, pro který bude stanoven způsob varování (obecní rozhlas).

Územní plán vyhodnotil požadavek § 29 odst. 1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb:

ZABEZPEČUJE ZDROJE VODY PRO HAŠENÍ POŽÁRŮ A JEJICH TRVALOU POUŽITELNOST A STANOVÍ DALŠÍ ZDROJE VODY PRO HAŠENÍ POŽÁRŮ A PODMÍNKY PRO ZAJIŠTĚNÍ JEJICH TRVALÉ POUŽITELNOSTI

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru stávajícími a navrženými vodovodními řady o dimenzi DN 80 a vyšší. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající (uvnitř i vně obce) vodní plochy.

Zdroje vody pro hašení požáru:

- hydrantová síť v rámci obce Prostřední Poříčí
- vodní plochy

Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

- OP RLP - Ochraněm pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

- Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vvn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- V souladu s § 175 stavebního zákona lze v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

OCHRANA ZDRAVÍ

Ochrana veřejného zdraví před škodlivými účinky hluku a vibrací

Ochrana zdraví včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací vyplývá ze současné legislativy, která je v Územním plánu respektována.

Nejsou vymezeny plochy, ve kterých by mohl vznikat výraznější negativní vliv hluku a vibrací.

Ochrana ovzduší

Při zpracování návrhu ÚP bylo postupováno v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Byly vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší. Byly reflektovány imisní charakteristiky území a zohledněna Generální rozptylová studie JmK a ÚAP JmK (imisní znečištění území) i vymezení OZKO.

Obec je plynofikována, rozvojové plochy jsou napojeny na STL plynovod.

Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci ÚP navrženo tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Řešení protierozních a protizáplavových opatření v území je zajištěno podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují realizovat opatření pro ochranu zastavěného a zastavitelného území a krajiny, která by měla zajistit pohodu bydlení i s ohledem na případné budoucí záměry, popř. změnu legislativy.

I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území byly v zadání uplatněny, stanoviskem OŽP KrÚ JmK v Brně. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno a je samostatnou přílohou k územnímu plánu.

A) ZPRACOVATELÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU VODĚRADY:

A. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA posouzení) - zpracovatel: Mgr. Zdeněk Frélich, Kolářská 1, 746 01 Opava, osvědčení č. j. 39949/ENV/14 ze dne 30. 6. 2014.

C,D,E,F Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu obce Prostřední poříčí na udržitelný rozvoj území - zpracovatel: Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová, Palackého 281, 679 06, Jedovnice; ČKA 4049

B) VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh územního plánu obce Prostřední Poříčí naplňuje jako celek požadavky ochrany životního prostředí a je v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů pro tuto oblast.

Závěrečné stanovisko bylo respektováno a navrhované požadavky byly do návrhu územního plánu zapracovány. Závěry a doporučení jsou psány kurzívou.

- *Z.1 - V navazujících řízeních je nutné zajistit souhlas orgánu státní správy lesů, který stanoví minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa.* – tato podmínka je doplněna do kapitoly F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití). U plochy SV Z.1.
- *Z.2 - V navazujících řízeních je nutné zajistit souhlas orgánu státní správy lesů, který stanoví minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa.* – tato podmínka je doplněna do kapitoly F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití). U plochy SV Z.2.
- *Z.7 - Doporučujeme danou plochu zmenšit mimo ZPF ve II. třídě ochrany a mimo záplavové území Q100. Doporučujeme rozšířit plochu Z.10 na úroveň Q100 a ZPF ve II. třídě ochrany. Případně je možno ponechat vymezení a v rámci územní studie omezit výstavbu v části plochy se ZPF ve II.*

tříde ochrany a záplavovém území Q100. – Plocha byla ponechána a byla doplněna podmínka pro územní studii, kterou je tato plocha podmíněna.

- *Z.10 - V navazujících řízeních respektovat podmínky stanovené vodoprávním úřadem pro omezení povodňového ohrožení.* – tato podmínka je doplněna do kapitoly F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití). U plochy ZZ Z.10.
- *Z.13 - V navazujících řízeních respektovat podmínky stanovené vodoprávním úřadem pro omezení povodňového ohrožení.* – tato podmínka je doplněna do kapitoly F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití). U plochy ZZ Z.13.
- *Z.15 - V části svahu nad plochou doporučujeme vymezit vhodné liniové opatření omezující riziko eroze (pás zeleně, mez, protierozní příkop či jiné opatření)* – tato podmínka je doplněna do kapitoly F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití). U plochy SV Z.15.

C) VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Z rozboru udržitelného rozvoje SO ORP Boskovice vyplývá, že v případě obce Prostřední Poříčí jsou v rámci hodnocení tří pilířů udržitelného rozvoje kladně hodnoceno životní prostředí (geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny ZPF a PUPF) záporně pak soudržnost obyvatel (sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace) a hospodářský rozvoj (dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky). (viz Rozbor udržitelného rozvoje SO ORP Boskovice 4. úplná aktualizace 2016). V rámci celkového hodnocení je obec Prostřední Poříčí zařazena do kategorie 3a.

Z celkového hodnocení je patrné, že obec Prostřední Poříčí stojí na silném environmentálním pilíři se slabou oporou pilíře hospodářského a sociálního. Pro vyvážení pilířů udržitelného rozvoje je tedy v zájmu obce vytvořit potenciál pro rozvoj podnikatelských aktivit společně s ochranou životního prostředí a kvalitních sociálních podmínek pro bydlení.

J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona bylo uplatněno a zohledněno – viz kapitola I. *Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.*

K. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 vydané bylo v plném rozsahu zohledněno. Požadavky ze SEA hodnocení byly zapracovány již v návrhu ÚP.

L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

L.1. Odůvodnění vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s ustanovením § 58 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Vymezení zastavěného území navazuje na předchozí dokumentaci zastavěného území, zahrnuje zastavěné stavební pozemky, pozemky nebo části pozemků stavebních proluk, pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky nebo jejich části.

Územní plán navrhuje takové plochy, které doplňují kompaktní celek obce a nepředstavují riziko další fragmentace krajiny.

L.2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

L.2.1. Všeobecné zásady řešení

Všeobecné zásady řešení vycházejí především z cílů územního plánování dle stavebního zákona. Všeobecné zásady jsou stanoveny tak, aby naplňovaly odst. 1, 2 a 4 § 18 stavebního zákona.

Základní koncepce udržitelného rozvoje vychází z cíle vytvořit územní předpoklady pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které jsou důsledkem historického vývoje obce a vytváří pro ně takové podmínky, aby se mohly dále rozvíjet. Při splnění zásad této ochrany je navržen komplexní rozvoj obce v ekonomickém, environmentálním a sociálním směru.

L.2.2. Koncepce rozvoje území

Spočívá jednak v intenzivnějším a variabilnějším způsobu využití zastavěného území (vymezení ploch smíšených obytných) a dále ve využití nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území. Navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu. Koncepce Koncepce vychází z podkladů vydaných krajem, územně plánovacích podkladů a zadání územního plánu.

ÚP stanovuje **zásady koncepce rozvoje území**.

První zásadou je nutnost zachování kontinuity se stávající urbanistickou koncepcí. Tato návaznost je klíčová pro „zdravý“ rozvoj urbanistické struktury obce, která vzniká stovky let. Tato struktura musí být zásadně chráněna, aby nedocházelo k jejímu narušení na základě tendenčních tlaků a krátkodobých zájmů.

Hlavní oblastí rozvoje jsou plochy pro bydlení (v plochách smíšených obytných) včetně souvisejících služeb. Je účelné využít nejprve proluk a ploch v přímé návaznosti na zastavěné území, aby se zabránilo zbytečnému zásahu do urbanistické struktury obce a nedocházelo ke zbytečné fragmentaci území.

Stejně tak je třeba zabránit nekonceptnímu využívání území, koncepce budoucího rozvoje obce musí být dlouhodobě naplňována, nelze ji měnit na základě lokálních a krátkodobých zájmů jednotlivců či skupin.

Územní plán zajišťuje rozmanitost ploch, aby případně nedošlo k ohrožení rozvoje obce kolizí zájmů. Rozmanitost ploch je zajištěna především vymezením smíšených ploch obytných – venkovských, které poskytují dostatečnou variabilitu využití území, která je pro obec takového měřítka zásadní.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání zajišťuje nutnou přiměřenou regulaci území tak, aby nebyl porušen stávající charakter zástavby.

Cílem rozvoje obce je dobudování technické a dopravní infrastruktury, je zásadní zajistit napojení nových ploch na síť dopravní a technické infrastruktury, avšak při zachování prostupnosti krajiny a minimalizace její fragmentace.

Cílem rozvoje obce je i vymezení ploch pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability pro zajištění správné funkce ÚSES.

Nedílnou součástí územního plánu je i vyhodnocení a návrh následného řešení možných přírodních rizik v rámci možností územního plánu.

Ochrana souvislých ploch veřejně přístupné zeleně je mezi zásady koncepce rozvoje území stanovena proto, aby nedošlo k opomenutí celého systému veřejné zeleně obce při zpracování územního plánu. Územní plán se musí zabývat veřejnou zelení komplexně, aby byla zajištěna její správná funkce v sídle.

L.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Jako hlavní hodnota řešeného území je stanovena samotná urbanistická struktura obce. Ta vychází z historického vývoje a musí být zásadně chráněna, aby nedošlo k jejímu narušení na základě tendenčních tlaků. Zajištění kvalitního rozvoje této struktury jde ruku v ruce se zamezením jejího nekonceptního rozšiřování do krajiny, tzv. jevu suburbanizace. Při zamezení tohoto nežádoucího vlivu dochází také k ochraně krajinného rázu území.

OCHRANA KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území stanovuje kulturní a civilizační hodnoty, které je třeba v řešeném území chránit. Jedná se o takové hodnoty, které nejsou legislativně chráněny a je proto tedy účelné zajistit jejich ochranu.

Územní plán chrání tyto hodnoty vhodným návrhem, to znamená takovým, který tyto hodnoty respektuje a neohrožuje.

Řešením územního plánu jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možnostmi pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.)

Stávající urbanistický charakter prostředí je dán:

- Urbanistickým charakterem prostoru (urbanistickou strukturou obce). Jedná se o strukturu danou vnitřním uspořádáním a vzájemnými vztahy jednotlivých složek, které vytvářejí dlouhodobě se vyvíjející prostorový subsystém společenského systému; je tvořena především funkčními a stavebními soubory a jejich vzájemnými vztahy. Určující je forma zástavby, kterou ovlivňuje:
 - měřítko prostoru
 - míra uzavřenosti (od volné ke kompaktní)
 - koeficient zastavěnosti
 - výšková hladina a výšková gradace zástavby
 - hmotové uspořádání zástavby (způsob zástavby, orientace střech k uličním prostorům apod.)
 - pohledová exponovanost (průhledy, pohledově exponované svahy)
 - urbanistické osy a urbanistická centra
 - vztah veřejných a soukromých prostorů

Stávající urbanistický charakter prostředí je vytvářen dlouhodobě, urbanistický charakter obce se vyvíjí již od počátku jejího založení a nese tedy jednu z nejvýznamnějších hodnot obce. Ochrana urbanistické struktury je tedy nezbytná a pro obec zásadní. Zásahy do urbanistické struktury obce musejí být prováděny s dostatečnou odbornou způsobilostí s vědomím toho, že mohou značně ovlivnit budoucí směr rozvoje sídla a jeho základní hodnoty. Z tohoto důvodu řešení územního plánu respektuje stávající urbanistický charakter prostředí.

Venkovský charakter zástavby:

Obec Prostřední Poříčí se vyznačuje venkovským charakterem zástavby. Jedná se o nízkopodlažní zástavbu s vysokým podílem rodinných domů s malým hospodářským zázemím, zahradou či alespoň dvorem, s vysokým podílem zeleně v sídle.

ÚP jako specifické rysy venkovské zástavby uvádí:

- menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb
- převažující podíl individuální zástavby
- vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad
- regionální specifičnosti urbanistického uspořádání zástavby
- přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území

Uvedené specifické rysy, zvláště menší objemové měřítko staveb, vyšší podíl zahrad a návaznost na krajinu, tvoří tradiční obraz vesnice. Tyto znaky mají zůstat vesnicím i pro 21. století.

Vesnice je charakteristická, oproti městu, vyšším podílem veřejných prostranství a zahrad s vysokou zelení. Tradičně byl kladen důraz na nezbytnost vysoké zeleně v obci. Zeleň měla vždy svůj zcela konkrétní význam – hrušeň v předzahradce, lípy u církevních staveb, aleje kolem hlavních cest, vysokokmenné ovocné stromy v zahradách apod. Vysoká zeleň tím tvořila v zastavěném území významný podíl ploch, a tedy důležitou strukturu. Proto je nezbytné vnímat vysokou zeleň jako jednu ze dvou zásadních struktur v zastavěném území – těmi jsou zastavěné plochy a plochy vysoké zeleně.

Pohled na vysokou zeleň v zastavěném území jako na samostatnou kategorii je důležitý právě v současnosti. Vnímání vysoké zeleně v zastavěném území jen jako součást ploch pro bydlení, či jako doplněk (stafáž) budov občanského vybavení a historických staveb, potlačuje její skutečný význam v urbanistické struktuře vesnice. Výstavba posledního půlstoletí mnohdy nezahrnuje plochy vysoké zeleně, čímž zaniká tradiční obraz vesnice, tj. kompaktní sídlo, jehož hřebeny střech se prolínají s korunami stromů.

K individuální zástavbě na venkově patří tradičně i hospodářství představované chovem drobného domácího zvířectva, pěstováním ovoce a zeleniny. Pro tuto činnost využívají obyvatelé, zejména ve starších částech vesnic, stavby a plochy navazující na rodinné domy. Jedná se o hospodářské stavby jako chlévy, stodoly, kůlny, dále plochy zahrad, sadů a záhumenků.

Význam tradiční urbanistické struktury vesnice:

Důvody, proč respektovat urbanistickou strukturu vesnice při zpracování územního plánu, jsou nejméně dva:

1. Tradiční urbanistická struktura vesnice patří k významným hodnotám území, zejména historické členění zastavěného území a krajiny, zvláště historické jádro a jeho půdorysná stopa.
2. Nevhodné narušení urbanistické struktury vesnice působí negativně na úroveň kulturního prostředí, na jeho vnímání a na pohodu člověka.

Respektovat tradiční urbanistickou strukturu vesnice znamená předejít ztrátě její identity a identity celého regionu – zamezit nevhodným změnám struktury osídlení a změnám struktury samotných sídel, vážit si tradičních kulturních hodnot krajiny.

Je třeba věnovat pozornost třem typům jevů, které mohou negativně narušit urbanistickou strukturu vesnice:

1. výrazně odlišná struktura zástavby vložená do struktury převládající
2. výrazný objekt netradičního tvaru nebo odlišný tvar pozemku

3. stavba odlišného měřítka

Urbanistické dominanty

V obci se nachází urbanistická dominanta - stavba kaple Jména Panny Marie, tato památka svým stářím a architekturou připomíná historii a osudy obyvatel obce. Tyto stavby je nutné chránit a uchovat pro další generace.

Významná drobná architektura

V obci se nachází několik památek místního významu, které nejsou památkově chráněny. Jedná se o kříže, které připomíná historii obyvatel obce. Tyto stavby je nutné chránit a uchovat pro další generace.

Souvislé plochy veřejně přístupné zeleně

Ochrana těchto ploch je žádoucí proto, aby nedošlo k nežádoucímu narušení správného fungování celého systému sídelní zeleně v obci.

Územní plán respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochranou:

Archeologie

Celé řešené území je území s archeologickými nálezy. Při jakýchkoliv zásazích do terénu, je třeba respektovat § 21-23 zákona č. 20/1987 Sb. Stavebník je povinen záměr stavební činnosti oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

V řešeném území je evidováno území s archeologickými nálezy I. stupně.

Nemovité kulturní památky

V řešeném území se nachází památka zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:

50945/7- 896 – Kaple Panny Marie – Kaple, postavená v období let 1891 – 1892, je kvalitní drobná sakrální stavba, dokládající náboženské cítění místních obyvatel. Objekt je neoddělitelně spjat s historií obce.

Válečné hroby

V řešeném území se nenachází válečné hroby.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Zásady ochrany přírodních hodnot jsou stanoveny z důvodu podpory a ochrany druhové rozmanitosti krajinného rámce (zeleně v krajině).

Územní plán respektuje přírodní hodnoty:

- registrované významné krajinné prvky i v obecné poloze ze zákona, které představuje lesní porost v řešeném území a vodní toky. Dále lokality ekologicky významných krajinných segmentů. Tyto prvky tvoří základní kostru druhově pestřejších ploch v zemědělské krajině.
- pásmo 30 m od okraje lesa: je návrhem územního plánu respektováno, není navrhováno rozšíření zastavitelných ploch, které by zasahovaly do pásma 30 m od okraje lesa.
- formou podmínek využití území u ploch smíšených nezastavěného území je řešena podpora ochrany krajinného rázu. Navržené podmínky využití umožňují zachování typického prvku vesnického sídla v zemědělské krajině, kterým je prstenec záhumenků, drobných ploch orné půdy, sadů, vinic. Takto fragmentované plochy nejen vytváří typický krajinný ráz území, ale plní i funkci ekologickou, která přispívá k vyšší biodiverzitě v území.

L.3. Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

L.3.1. Urbanistická koncepce

Urbanistická struktura obce je hlavní hodnota řešeného území (viz kapitola L.2. *Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*), kterou je třeba respektovat a rozvíjet v duchu dlouhodobé urbanistické koncepce. Proto je třeba zachovat stávající charakter obce s jejím uspořádáním.

Územní plán je navržen tak, aby předešel negativnímu trendu suburbanizace území. Takovým návrhem je zajištěna i ochrana krajinného rázu území.

Řešené území je bezezbytku členěno na plochy s rozdílným způsobem využití se stanovenými podmínkami využití, podmínkami prostorového uspořádání a podmínkami ochrany krajinného rázu.

Vzhledem k měřítku obce není účelné funkce zastavěného území příliš fragmentovat, proto jsou vymezeny plochy smíšené obytné venkovské, které představují vyšší variabilitu způsobu využití území – vedle bydlení jsou přípustné služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství apod. Plochy veřejného občanského vybavení a komerčního občanského vybavení jsou spojeny pod plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné OV.

Pro zachování kontinuity urbanistické koncepce bylo navázáno na schválené zastavěné území obce.

Zařazení nových záměrů je výsledkem komplexního rozboru území, který zohledňuje přítomné limity, potřeby v území. Záměry jsou v souladu s urbanistickou koncepcí a ochranou hodnot území a zadáním ÚP. Jsou v souladu s vyhodnocením potřeby vymezení zastavitelných ploch (kapitola M.2. *Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*), jsou výsledkem projednávání s obcí.

L.3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch sídelní zeleně

Dle velikosti obce a potřeby členění území jsou vymezeny plochy:

PLOCHY REKREACE

Nové plochy nejsou navrženy.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Nové plochy nejsou navrženy.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

i. č.	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z.8	PU	NE	Plocha je navržena jako rozšíření stávajícího veřejného prostranství pro obsluhu navržené lokality SV Z.4 a Z.7. Navržené plochy se nacházejí na půdách II. a V. třídy ochrany ZPF. Bez napojení na sítě technické infrastruktury.	- OP radiolokačního zařízení Ministerstva obrany - záplavové území II. třída ochrany ZPF
Z.9	PU	NE	Plocha je navržena jako rozšíření stávajícího veřejného prostranství pro obsluhu navržené lokality SV Z.1. Navržené plochy se nacházejí na půdách V. třídy ochrany ZPF. Bez napojení na sítě technické infrastruktury.	OP radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
Z.22	PU	NE	Plocha slouží pro zpřístupnění navržené lokality SV Z.20. Navržené plochy se nacházejí na půdách III. třídy ochrany ZPF. Bez napojení na sítě technické infrastruktury	OP radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

i. č.	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z.31	PU	NE	Záměr pochází z pokynů na úpravu návrhu ÚP Prostřední Poříčí. Plocha je navržena v úzké vazbě na stávající plochu veřejného prostranství. Plocha slouží pro zpřístupnění navržené lokality SV Z.27. Navržená plocha se nachází na půdách II. třídy ochrany ZPF. Bez napojení na síť technické infrastruktury	- OP radiolokačního zařízení Ministerstva obrany - záplavové území
Z.32	PU	NE	Záměr pochází z pokynů na úpravu návrhu ÚP Prostřední Poříčí. Plocha je navržena v úzké vazbě na stávající plochu veřejného prostranství. Plocha slouží pro zpřístupnění navržené lokality SV Z.20. Navržená plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany ZPF. Bez napojení na síť technické infrastruktury	- OP radiolokačního zařízení Ministerstva obrany - prognózní zdroj nerostných surovin - území s archeologickými nálezy I. stupně

PLOCHY ZELENĚ

i. č.	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z.10	ZZ	NE	Plocha zeleně je vymezena jako plocha zahrad pro novou výstavbu s jasnou regulací funkčního využití plochy se záměrem eliminace nekontrolovaného rozvoje. Plocha vytváří přechodovou zónu mezi zastavěným územím a krajinou. Navržené plochy se nachází na půdách II. třídy ochrany ZPF. Bez napojení na síť technické infrastruktury.	- OP radiolokačního zařízení Ministerstva obrany - záplavové území II. třída ochrany ZPF
Z.11	ZZ	NE	Plocha zeleně je vymezena jako plocha zahrad pro novou výstavbu s jasnou regulací funkčního využití plochy se záměrem eliminace nekontrolovaného rozvoje. Plocha vytváří přechodovou zónu mezi zastavěným územím a krajinou. Navržené plochy se nachází na půdách V. třídy ochrany ZPF. Bez napojení na síť technické infrastruktury.	- OP radiolokačního zařízení Ministerstva obrany - vzdálenost 30 m od okraje lesa - OP silnice - elektronické komunikační vedení
Z.12	ZZ	NE	Plocha zeleně je vymezena jako plocha zahrad pro novou výstavbu s jasnou regulací funkčního využití plochy se záměrem eliminace nekontrolovaného rozvoje. Plocha vytváří přechodovou zónu mezi zastavěným územím a krajinou. Navržené plochy se nachází na půdách V. třídy ochrany ZPF. Bez napojení na síť technické infrastruktury.	- OP radiolokačního zařízení Ministerstva obrany - vzdálenost 30 m od okraje lesa
Z.13	ZZ	NE	Plocha zeleně je vymezena jako plocha zahrad pro novou výstavbu s jasnou regulací funkčního využití plochy se záměrem eliminace nekontrolovaného rozvoje. Plocha vytváří přechodovou zónu mezi zastavěným územím a krajinou. Navržené plochy se nachází na půdách II. třídy ochrany ZPF. Bez napojení na síť technické infrastruktury.	- OP radiolokačního zařízení Ministerstva obrany - záplavové území - elektronické komunikační vedení - STL plynovod II. třída ochrany ZPF - vzdálenost 30 m od okraje lesa
Z.17	ZZ	NE	Plocha zeleně je vymezena jako plocha zahrad pro novou výstavbu s jasnou regulací funkčního využití plochy se záměrem eliminace nekontrolovaného rozvoje. Plocha vytváří přechodovou zónu mezi zastavěným územím a krajinou. Navržené plochy se nachází na půdách II. a IV. třídy ochrany ZPF.	- OP radiolokačního zařízení Ministerstva obrany II. třída ochrany ZPF

i. č.	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
			Bez napojení na sítě technické infrastruktury.	
Z.18	ZZ	NE	Plocha zeleně je vymezena jako plocha zahrad pro novou výstavbu s jasnou regulací funkčního využití plochy se záměrem eliminace nekontrolovaného rozvoje. Plocha vytváří přechodovou zónu mezi zastavěným územím a krajinou. Navržené plochy se nacházejí na půdách II. a IV. třídy ochrany ZPF. Bez napojení na sítě technické infrastruktury.	• OP radiolokačního zařízení Ministerstva obrany • území s archeologickými nálezy I. stupně • II. třída ochrany ZPF
Z.19	ZZ	NE	Plocha zeleně je vymezena jako plocha zahrad pro stávající zástavbu. Plocha je již z většiny takto využívána. Plocha vytváří přechodovou zónu mezi zastavěným územím a krajinou. Navržené plochy se nacházejí na půdách V. třídy ochrany ZPF. Bez napojení na sítě technické infrastruktury.	• OP radiolokačního zařízení Ministerstva obrany • území s archeologickými nálezy I. stupně
Z.21	ZZ	NE	Plocha zeleně je vymezena jako plocha zahrad pro novou výstavbu s jasnou regulací funkčního využití plochy se záměrem eliminace nekontrolovaného rozvoje. Plocha vytváří přechodovou zónu mezi zastavěným územím a krajinou. Plocha již takto slouží. Navržené plochy se nacházejí na půdách III. a V. třídy ochrany ZPF. Bez napojení na sítě technické infrastruktury.	• OP radiolokačního zařízení Ministerstva obrany • území s archeologickými nálezy I. stupně • nadzemní vedení vn • vodovod • OP vodního zdroje
Z.29	ZZ	NE	Záměr pochází z pokynů na úpravu návrhu ÚP Prostřední Poříčí. Plocha zeleně je vymezena jako plocha zahrad pro novou výstavbu s jasnou regulací funkčního využití plochy se záměrem eliminace nekontrolovaného rozvoje. Navržené plochy se nacházejí na půdách II. třídy ochrany ZPF. Bez napojení na sítě technické infrastruktury.	• OP radiolokačního zařízení Ministerstva obrany • záplavové území • II. třída ochrany ZPF

POCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

i. č.	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z.1	SV	NE	Plocha je navržena v úzké vazbě na stávající plochy smíšené obytné. Do rozvojové lokality je již zainvestováno. Je zde vydané územní rozhodnutí pro rodinný dům. Podpora rozvoje funkce bydlení v obci je stanovena v zásadách rozvoje území. Funkce bydlení je pro obec klíčová a stěžejní jako pro všechny sídelní útvary. Dopravní napojení lokality je navrženo z navrženého veřejného prostranství. Lokalita bude napojena na navrženou technickou infrastrukturu.	• OP radiolokačního zařízení Ministerstva obrany • vzdálenost 30 m od okraje lesa
Z.2	SV	NE	Záměr pochází ze Zadání ÚP Prostřední Poříčí. Plocha je navržena v úzké vazbě na stávající plochy smíšené obytné, pokračuje podél hlavní silnice jako celá obec (jedná se o ulicovku), uceluje tedy urbanistickou strukturu obce. Podpora rozvoje funkce bydlení v obci je stanovena v zásadách rozvoje území. Funkce bydlení je pro obec klíčová a stěžejní jako pro všechny sídelní útvary. Dopravní napojení lokality je navrženo ze stávajícího veřejného prostranství. Lokalita bude napojena na stávající a navrženou technickou infrastrukturu.	• OP radiolokačního zařízení Ministerstva obrany • vzdálenost 30 m od okraje lesa • OP silnice • elektronické komunikační vedení

i. č.	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z.3				•
Z.4	SV	NE	Záměr pochází ze Zadání ÚP Prostřední Poříčí. Plocha je navržena v úzké vazbě na stávající plochy smíšené obytné. Její návrh je urbanisticky vhodný. Podpora rozvoje funkce bydlení v obci je stanovena v zásadách rozvoje území. Funkce bydlení je pro obec klíčová a stěžejní jako pro všechny sídelní útvary. Dopravní napojení lokality je navrženo ze stávajícího a rozšířeného veřejného prostranství. Lokalita bude napojena na stávající a navrženou technickou infrastrukturu.	• OP radiolokačního zařízení Ministerstva obrany • záplavové území • II. třída ochrany ZPF
Z.5				•
Z.6	SV	NE	Záměr pochází ze Zadání ÚP Prostřední Poříčí. Plocha je navržena v úzké vazbě na stávající plochy smíšené obytné. Její návrh je urbanisticky a ekonomicky vhodný. Podpora rozvoje funkce bydlení v obci je stanovena v zásadách rozvoje území. Funkce bydlení je pro obec klíčová a stěžejní jako pro všechny sídelní útvary. Dopravní napojení lokality je navrženo ze stávajícího veřejného prostranství. Lokalita bude napojena na navrženou technickou infrastrukturu.	• OP radiolokačního zařízení Ministerstva obrany • území s archeologickými nálezy I. stupně
Z.7	SV	NE	Záměr pochází ze Zadání ÚP Prostřední Poříčí. Plocha je navržena v úzké vazbě na stávající plochy smíšené obytné. Její návrh je urbanisticky vhodný. De facto se jedná o proluku, která je napojena na veřejné prostranství a na veškeré sítě technické infrastruktury. Z urbanistického hlediska se jedná o logické dotvoření obce. Zastavění je tedy logické a ekonomicky výhodné. Bude zde využito stávající dopravní a technické infrastruktury a tím využito již vložených investic a zintenzivňován územní rozvoj. Obec je ve velmi náročném terénu a je obtížná z terénních důvodů najít vhodné lokality pro rozvoj. Tato plocha je na rovině. Záměr je plně v souladu se záměrem ochrany ZPF, a to tím, že přednostně využívá pro rozvoj obce její centrální území. Návrh sice částečně zasahuje do ZPF, ale vzhledem k tomu, že se plocha nachází uprostřed obce obklopena zastavěným územím, není stejně možné její intenzivní zemědělské obhospodařování. Podpora rozvoje funkce bydlení v obci je stanovena v zásadách rozvoje území. Rozvoj obce je nezbytným předpokladem pro zachování sídelní struktury a s tím spojeného rozvoje a údržby území. Z tohoto důvodu veřejný zájem na realizaci plochy výrazně převyšuje veřejný zájem na ochraně ZPF v této ploše. Dopravní napojení lokality je navrženo ze stávajícího a rozšířeného veřejného prostranství. Lokalita bude napojena na stávající a navrženou technickou infrastrukturu.	• OP radiolokačního zařízení Ministerstva obrany • STL plynovod • záplavové území • II. třída ochrany ZPF
Z.14	SV	NE	Záměr pochází ze Zadání ÚP Prostřední Poříčí. Plocha je navržena v úzké vazbě na stávající plochy smíšené obytné, pokračuje podél hlavní silnice jako celá obec (jedná se o ulicovku), dále bude její zástavba tvořit druhou stranu ulice – tím uceluje urbanistickou strukturu obce. Její zastavění je ekonomicky výhodné. Podpora rozvoje funkce bydlení v obci je stanovena v zásadách rozvoje území. Funkce bydlení je pro obec klíčová a stěžejní jako pro všechny sídelní útvary. Dopravní napojení lokality je navrženo ze stávajícího veřejného prostranství. Lokalita bude napojena na stávající a navrženou technickou	• OP radiolokačního zařízení Ministerstva obrany • OP silnice • STL plynovod • nadzemní vedení vn • elektronické komunikační vedení • II. třída ochrany ZPF

i. č.	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
			infrastrukturu.	
Z.15	SV	NE	Záměr pochází ze Zadání ÚP Prostřední Poříčí. Plocha je navržena v úzké vazbě na stávající plochy smíšené obytné, pokračuje podél hlavní silnice jako celá obec (jedná se o ulicovku), tím uceluje urbanistickou strukturu obce. Její zastavění je ekonomicky výhodné. Podpora rozvoje funkce bydlení v obci je stanovena v zásadách rozvoje území. Funkce bydlení je pro obec klíčová a stěžejní jako pro všechny sídelní útvary. Dopravní napojení lokality je navrženo ze stávajícího a navrženého veřejného prostranství. Lokalita bude napojena na stávající a navrženou technickou infrastrukturu.	- OP radiolokačního zařízení Ministerstva obrany - OP silnice - STL plynovod - elektronické komunikační vedení
Z.20	SV	NE	Z urbanistického hlediska se jedná o nevhodnou lokalitu, která nenavazuje na zastavěné území, plocha je ale navržena, protože do rozvojové lokality je již zainvestováno. Je zde vydané územní rozhodnutí pro rodinný dům a již byl postaven a skolaudován na p.č. 813/4. Plocha byla na základě pokynů na úpravu návrhu ÚP Prostřední Poříčí zvětšena o další tři parcely kde se předpokládá výstavba 2 RD. Dopravní napojení lokality je navrženo z navržených veřejných prostranství a stávajícího veřejného prostranství. Lokalita bude napojena na navrženou technickou infrastrukturu.	- OP radiolokačního zařízení Ministerstva obrany - prognózní zdroj nerostných surovin území s archeologickými nálezy I. stupně
Z.27	SV	NE	Záměr pochází z pokynů na úpravu návrhu ÚP Prostřední Poříčí. Plocha je navržena v úzké vazbě na stávající plochu smíšenou obytnou. Obec je ve velmi náročném terénu a je obtížné z terénních důvodů najít vhodné lokality pro rozvoj. Podpora rozvoje funkce bydlení v obci je stanovena v zásadách rozvoje území. Rozvoj obce je nezbytným předpokladem pro zachování sídelní struktury a s tím spojeného rozvoje a údržby území. Dopravní napojení lokality je navrženo z navrženého veřejného prostranství přes zahradu. Lokalita bude napojena na stávající a navrženou technickou infrastrukturu přes zahradu.	- OP radiolokačního zařízení Ministerstva obrany - prognózní zdroj nerostných surovin - vzdálenost 30 m od okraje lesa

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

i. č.	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z.26	DS	NE	Plocha je navržena pro obsluhu navržené čistírny odpadních vod. Bez napojení na technickou infrastrukturu.	- OP radiolokačního zařízení Ministerstva obrany - záplavové území

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

i. č.	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z.23	TW	NE	Plocha je navržena pro umístění vodojemu, který je součástí navržené koncepce zásobování vodou. Dopravní napojení lokality je navrženo ze stávající cesty.	OP radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

i. č.	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
			Bez napojení na technickou infrastrukturu.	• prognózní zdroj nerostných surovin
Z.24	TW	NE	Plocha je navržena pro umístění vodního zdroje, který je součástí navržené koncepce zásobování vodou. Dopravní napojení lokality je navrženo ze stávající cesty. Bez napojení na technickou infrastrukturu.	• OP radiolokačního zařízení Ministerstva obrany • prognózní zdroj nerostných surovin
Z.25	TW	NE	Plocha je navržena pro umístění čistírny odpadních vod, která je součástí navržené koncepce odkanalizování a likvidace odpadních vod. Dopravní napojení lokality je navrženo z navržené cesty. Bez napojení na technickou infrastrukturu.	• OP radiolokačního zařízení Ministerstva obrany • záplavové území

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Nové plochy nejsou navrženy.

L.4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

L.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejného prostranství z důvodu obsluhy rozvojových lokalit. Dopravní infrastruktura je v souladu s Koncepcí rozvoje dopravní infrastruktury MSK.

Železniční doprava

V řešeném území se nenachází železniční trať.

Silniční doprava

Silnice

Řešeným územím prochází silnice:

- II/365

Nejsou navrženy nové plochy dopravní infrastruktury.

Místní komunikace

Stávající síť místních a účelových komunikací zůstává zachována a zajišťuje dopravní propustnost území. Místní komunikace zpřístupňují všechny objekty v obci.

Místní komunikace budou upravovány s ohledem na stávající zástavbu podle ČSN 73 6110 ve funkční skupině C, např. v kategorii MO2 10/6,5/30 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m. Pro obsluhu zastavitelných ploch jsou v rámci územního plánu navrženy plochy veřejných prostranství (PU).

Statická doprava

Parkování a odstavování vozidel je řešeno v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití dle podmínek pro jejich využití.

Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny tak, aby naplňovali § 20 odst. 5) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Veřejná doprava

Veřejná doprava je zastoupena pouze autobusovou dopravou. V řešeném území se nachází dvě autobusové zastávky:

- Prostřední Poříčí
- Prostřední Poříčí, host.u Dvořáků

Isochrony dostupnosti autobusové dopravy (400 m) pokrývají téměř celé zastavěné území.

Nemotorová doprava

Na mnoha místech obce chybí chodníky pro pěší. Dobudování chodníků je možné v rámci ploch veřejných prostranství. Další rozšíření těchto ploch není v obci možné, plochy pro veřejná prostranství jsou vymezeny v maximálním rozsahu.

Řešeným územím neprochází turisticky značené trasy.

Řešeným územím prochází cyklotrasa:

- 5160

Budování případných nových cyklotras a stezek pro pěší se doporučuje jako opticky nebo fyzicky oddělené pruhy od ostatních složek dopravy. Doporučuje se přizpůsobit vedení značených turistických stezek a cyklotras rekreačnímu využití území. Územní plán nenavrhuje doplnění cyklotras nebo stezek pro pěší.

Zemědělská doprava

Obsluha pozemků pro zemědělské využití je zajištěna stávající sítí účelových komunikací. V rámci územního plánu jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) a plochy veřejných prostranství (PU), v podmínkách využití zemědělských ploch je připuštěna dopravní infrastruktura. Jsou tedy dostatečně zajištěny podmínky pro obsluhu těchto ploch nebo pro změnu jejich dopravní obsluhy.

Letecká doprava

Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany ČR.

Vodní doprava

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

Dopravní zařízení

V obci se nenachází stanice čerpacích hmot. Nejbližší je v Letovicích.

Intenzity dopravy

Na silnici II/365 bylo provedeno celostátní sčítání dopravy. Intenzita dopravy je pouze 501 1000 voz/24 h.

Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., s účinností nabytou od 1. 11. 2011. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. Na silnicích II. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 60 dB a v noční době 50 dB. V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích je limit pro denní dobu stanoven na 70 dB, v noční době 60 dB.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo několikrát novelizováno. Poslední novela metodiky výpočtu hluku silniční dopravy je z roku 2011. Na základě této metodiky lze získat orientační stav hlukové zátěže pro územně plánovací činnost.

Vzhledem k velmi nízkým intenzitám dopravy je povolený denní limit 60 dB a noční limit 50 dB na silnici druhé třídy splněn.

Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

Ochranná pásma

Jsou respektována ochranná pásma dopravní infrastruktury:

Ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, § 30 a činí (mimo zastavěné území):

- silniční ochranné pásmo silnice II. třídy (15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území)

L.4.2. Koncepce technické infrastruktury

Stávající a navržená technická infrastruktura zajišťuje obsluhu zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby z hlediska napojení na jednotlivé inženýrské sítě (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem a el. energií, napojení na veřejné komunikační sítě).

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Základní charakteristika:

Obec Prostřední Poříčí v současné době nemá vodovod pro veřejnou potřebu.

Zdůvodnění

- zásobování vodou obce je nevyhovující,
- z důvodu zajištění dodávky pitné vody je navržen systém zásobování vodou,
- z důvodu možnosti realizace navrženého systému jsou vymezeny plochy **Z.23** a **Z.24**,
- plocha **Z.23** je vymezena pro umístění vodojemu,
- plocha **Z.24** je vymezena pro umístění vodního zdroje,
- z důvodu napojení vodního zdroje do vodojemu je navržen vodovodní řad, část tohoto řadu je veden mimo veřejné prostranství nebo plochu dopravní infrastruktury – proto je vymezen koridor **CNU.V1**,

- zastavitelné plochy budou napojeny na navrženou síť vodovodními řady vedenými v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- návrhy tras vodovodních řadů budou řešeny podrobnější dokumentací v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury – trasy navržené v ÚP jsou orientační a jsou zakresleny z důvodu vymezení koncepce,
- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací JMK:

– ve výhledu se předpokládá s napojením skupinový vodovod Letovice,

Případné napojení na skupinový vodovod Letovice, jak je navrženo v PRVK Jihomoravského kraje, je technicky možné, neboť vedení technické infrastruktury je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

Zabezpečení proti požáru

(dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů)

Objekty bydlení a vybavenosti budou zabezpečeny proti požáru s navrženými vodovodními řady o dimenzi DN 80 a vyšší. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající (uvnitř i vně obce) vodní plochy.

Potřeba vody:

- uvedena v této kapitole, bodě *Potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu a el. příkonu*

Ochranná pásma:

ochranné pásmo vodního zdroje

Dle územně analytických podkladů se v řešeném území nachází ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně, II. stupně vnitřní a vnější.

ochranné pásmo vodovodních řadů

(dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění)

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Základní charakteristika:

Stoková síť

V obci Prostřední Poříčí není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. V obci jsou vybudované pouze nesoustavné úseky dešťové kanalizace, které jsou vyústěné do místního recipientu. Likvidace splaškových odpadních vod probíhá lokálně přímo u zdroje. Splaškové odpadní vody jsou částečně předčištěny v septicích a z části jsou akumulovány v žumpách, které mají přepady zaústěny do stávající

původně dešťové kanalizace, popřípadě do povrchových příkopů či tratí vodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do místního recipientu. Výjimečně jsou odpadní vody ze žump vyváženy na pole

Čistírna odpadních vod

V obci není vybudována čistírna odpadních vod. Odpadní vody jsou zneškodňovány v septicích a jímkách na vyvážení, částečně jsou zaústěny do kanalizace.

Zdůvodnění

Z důvodu charakteru řešeného území jsou v rámci řešení ÚP navrženy tři možnosti odkanalizování:

- likvidace odpadních vod přímo u zdroje (domovní čistírny odpadních vod, septiky s filtrem) – tento způsob je preferován obcí,
- likvidace odpadních vod na vlastní čistírně odpadních vod – je navržena plocha **Z.25**,
- likvidace odpadních vod na navržené čistírně odpadních vod v Křetíně – toto je technicky možné (i když ve zpracovávaném ÚP Křetína se s tímto způsobem neuvažuje), neboť vedení technické infrastruktury je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití,
- z důvodu odvedení odpadních vod ze zastavěného území a zastavitelných ploch je navržena splašková kanalizace,
- návrhy tras kanalizačních sběračů budou řešeny podrobnější dokumentací v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury – trasy navržené v ÚP jsou orientační a jsou zakresleny z důvodu vymezení koncepce,
- pro snížení odtoku dešťových vod budou dešťové vody u zastavitelných ploch v max. míře zasakovány nebo kumulovány na pozemku – hospodaření s dešťovými vodami (HDV) bude řešeno dle platné legislativy,
- stávající kanalizace bude po výstavbě splaškové kanalizace využívána pro odvádění dešťových vod,
- do doby realizace navrženého systému odkanalizování bude odvádění a čištění odpadních vod řešeno stávajícím způsobem.
- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch technických, veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- koncepce navržená v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (odvedení odpadních vod na navrženou ČOV v Křetíně, samostatná ČOV Prostřední Poříčí) je v ÚP zapracována; z důvodu charakteru zástavby a z toho vyplývající vysoké ekonomické náročnosti výstavby splaškové kanalizace obec neuvažuje s koncepcí navrženou PRVK JMK – z tohoto důvodu je nutné požádat o změnu koncepce uvedené v PRVK JMK (individuální likvidace odpadních vod přímo u zdroje a následným odvedením přečištěných odpadních vod do recipientu).

Množství odpadních vod:

- uvedeno v této kapitole, bodě *Potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu a el. příkonu*

Ochranná pásma:

ochranné pásmo kanalizačních sběračů

(dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění)

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

MELIORACE

- V řešeném území se nenacházejí plochy meliorací – odvodnění.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Základní charakteristika:

Území obce Prostřední Poříčí je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 Boskovice kV z nadzemního vedení s napětím 22 kV. Obec je napájena odbočkou přicházející z nadzemního vedení, procházejícího severně od zastavěného území, na kterou jsou volnými přípojkami napojeny jednotlivé trafostanice 22/0,4 kV, zásobující řešené území.

Na řešeném území jsou v provozu tři sloupové trafostanice 22/0,4 kV zásobující el. energií obec. Toto zařízení je v dobrém stavu a vyhovuje současným požadavkům na zajištění odběrů.

Zdůvodnění

- zásobování el. energií je stabilizované, stávající systém zůstane zachován,
- byl zakreslen aktuální stav nadzemních vedení vn,
- pro zajištění potřeb dodávky bude využito výkonu stávající trafostanice, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. trafostanice doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí,
- rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě nn v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- z důvodu zabezpečení dodávky elektrické energie pro obec Křetín je vymezen koridír **CNU.E1** pro podzemní vedení vn.

Potřeba el. příkonu:

- uvedena v této kapitole, bodě *Potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu a el. příkonu*

Ochranná pásma

druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
bez izolace	10	7	7
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Základní charakteristika:

Obec Prostřední Poříčí je zásobována zemním plynem z VTL plynovodu přes VTL regulační stanici. Z VTL regulační stanice je vyveden STL plynovod, který přivádí zemní plyn podél stávající komunikace do obce. Vlastní rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak.

VTL plynovody

Východní částí řešeného území prochází VTL plynovod. Z tohoto plynovodu je provedena odbočka pro obec Prostřední Poříčí.

STL plynovody

Jsou vybudovány STL rozvody, STL plynovod je provozován v tlaku 0,3 Mpa. STL je napojen na VTL regulační stanici. Průběh STL rozvodů je patrný ze situace.

NTL plynovody

NTL plynovod není vybudován.

Zdůvodnění:

- zásobování plynem je stabilizované, stávající systém zůstane zachován,
- dodávku zemního plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice,
- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající STL plynovody v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- návrhy tras budou řešeny podrobnější dokumentací v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury – trasy navržené v ÚP jsou orientační a jsou zakresleny z důvodu vymezení koncepce,

Potřeba plynu:

- uvedena v této kapitole, bodě *Potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu a el. příkonu*

Ochranná pásma

druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
plynovody v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty	4

Bezpečnostní pásma:

Druh plynového zařízení	bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovod do 40 barů - DN 100	15
VTL plynovod do 40 barů - DN 250	20

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Základní charakteristika:

V obci se používá pro zásobování teplem převážně zemní plyn.

Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu, je používáno jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie
- topné oleje

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

Zdůvodnění

- zásobování teplem v obci je stabilizováno, stávající systém zůstane zachován
- z důvodu zabezpečení dodávky tepla a ohřevu teplé vody budou zastavitelné plochy a plochy přestaveb napojeny na stávající síť plynovodů, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch
- lokálně (v rámci objektů) lze využívat alternativních zdrojů (fotovoltaické panely, tepelná čerpadla, větrníky, spalování biomasy, apod.)

VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA:

Koncepce elektronických komunikačních sítí a zařízení je v řešeném území stabilizována, stávající systém zůstane zachován.

- pošta je v Křetíně, nevyžadují se územní nároky,
- obec je napojena na digitální telefonní ústřednu, MTS je provedena vedením v zemi, je zde dostatečná rezerva pro pokrytí nových požadavků,
- nad řešeným územím prochází trasa radioreléového paprsku veřejné komunikační sítě.

Zdůvodnění

- koncepce veřejných komunikačních sítí je v řešeném území stabilizována,
- z důvodu zabezpečení elektronických komunikací pro napojení zastavitelných ploch a ploch přestaveb budou tyto napojeny na stávající systém elektronických komunikací v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu,
- nejsou navrhovány nové tras a zařízení.

Ochranná pásma

(dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění)

- ochranné pásmo telekomunikačního vedení – 1,5 m na obě strany od půdorysu

POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU

Hodnoty jsou stanoveny pouze pro navržené plochy bydlení. U ostatních lokalit budou potřeby stanoveny podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

Specifická potřeba vody:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č.120/2011 Sb. je uvažována specifická potřeba vody pro obyvatelstvo hodnotou $q_0 = 120 \text{ l/os.d}$ včetně vybavenosti a drobného podnikání

specifická potřeba vody:	120 l/ob.den
koeficient denní nerovnoměrnosti	1,5

Množství odpadních vod:

Odpovídá cca potřebě vody.

Potřeba el. příkonu:

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – obec je plynofikovaná. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

bytový odběr: 0,85 kW/bj

nebytový odběr: 0,35 kW/bj

Potřeba plynu:

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele 2,0 m³/h.

Potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu, el. příkonu

i. č.	rozdílný způsob využití	počet bytových jednotek	počet obyvatel	potřeba vody Q _m [m ³ /d]	množství odpadních vod [m ³ /d]	potřeba plynu [m ³ /h]	příkon el. energie [kW]
Z.1	SV	4	12	2,16	2,16	8	4,8
Z.2	SV	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z.4	SV	4	12	2,16	2,16	8	4,8
Z.6	SV	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z.7	SV	6	18	3,24	3,24	12	7,2
Z.14	SV	3	9	1,62	1,62	6	3,6
Z.15	SV	6	18	3,24	3,24	12	7,2
Z.20	SV	4 3	9	1,62	1,62	6	3,6
Z.27	SV	3	9	1,62	1,62	6	3,6

Stávající a navržená zařízení pro zabezpečení dodávky výše uvedenými médii (vodojem, regulační stanice plynu, trafostanice) jsou dostatečně kapacitní pro uvažovaný rozvoj v obci.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládání s odpady řeší obecní vyhláška. Likvidace komunálních odpadů je zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. Vyváží se 1x za 14dní. Každá domácnost má svůj kompostér. Kontejnery na tříděný odpad jsou umístěny v obci na třech místech a výhledově budou na pěti. 1x za měsíc je přistaven velký kompostér. V řešeném území se nenachází žádná řízená skládka odpadů, ani černá skládka, obec Prostřední Poříčí nemá sběrný dvůr ve smyslu zákona o odpadech.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající plochy základního občanského vybavení jsou respektovány. Není navržena žádná plocha pro občanské vybavení. Účelně jsou vymezeny plochy smíšené obytné, které umožňují realizaci další občanské vybavenosti bez nebezpečí zbytečné fragmentace ploch s rozdílným způsobem využití. Potřeba takové fragmentace je přímo závislá na měřítku sídla, kdy ve větších sídlech je již nezbytná pro jasnou definici území.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Je respektována stávající koncepce veřejných prostranství, která je pro obec dostačující. Pro obsluhu některých zastavitelných ploch jsou v rámci územního plánu navrženy nebo rozšířeny plochy veřejného

prostranství (PU), aby byla dodržena podmínka § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

K odůvodnění vymezení ploch veřejného prostranství viz také kap. L.3. *Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.*

L.5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

L.5.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití

Řešené území se nachází ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Boskovice. Katastr obce se nachází převážně v uzavřené leso-zemědělské krajině. V jižní část katastru převažují lesní porosty, resp. rozsáhlejší lesní komplexy, v severní části jsou plochy fragmentované. Na severní hranici katastru je reliéf plochý a je intenzivně zemědělsky využíván jako orná půda.

Osou území je údolí Křetínky, orientované ve směru severozápad – jihovýchod. Území je mírně ukloněno k jihovýchodu. Odvodněno je Křetínkou a jejími přítoky. Navržené podmínky využití území zohledňují specifika řešeného území a připouštějí takové využití území, které může přispět jak k zadržení vody v krajině, tak k eliminaci rizika eroze nebo ke zvýšení podílu zeleně v území. Cílem je posílení druhové rozmanitosti území a řešení ekologických rizik sucha a eroze území.

Formou podmínek využití území u ploch smíšených nezastavěného území je řešena i podpora ochrany krajinného rázu. Navržené podmínky využití umožňují zachování typického prvku vesnického sídla v zemědělské krajině, kterým je prstenec záhumnků, drobných ploch orné půdy, sadů, vinic. Takto fragmentované plochy nejen vytváří typický krajinný ráz území, ale plní i funkci ekologickou, která přispívá k vyšší biodiverzitě v území.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce jsou patrné přírodní kontrasty pestrosti krajinných společenstev. Západní část území je převážně zalesněna, přes údolí Křetínky přechází krajina do fragmentovaného typu harmonické kulturní krajiny s vyšším podílem postagrárních lad. Velmi významně jsou zastoupeny přírodní prvky, jako meze, remízy, luční prostory. Součástí jsou i terénní prvky, enklávy špatně obhospodařovatelných pozemků, ploch s mělkou nebo podmáčenou půdou, nevhodnou k obdělávání, apod. Tyto plochy jsou součástí ekologické kostry krajiny a jsou zahrnuty např. do územního systému ekologické stability. V části údolního dna Křetínky je zastoupena zemědělská půda I. a II. třídy ochrany.

Dalším nástrojem řešení koncepce uspořádání krajiny je vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a určení podmínek jejich využití. Vymezené podmínky využití ploch v krajině posilují podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů, umožňuje přerušení rozsáhlých honů orné půdy, umožňuje zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků, případně podporuje zvyšování podílu dřevin v plochách které tvoří přechod zástavby do krajiny. ÚP respektuje stávající hlavní polní cesty.

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Vodní toky i svodnice jsou respektovány.

Vodní toky a plochy

ID Toků	název toku	správce toku
10100160	Křetínka	Povodí Moravy, s.p.
10190083	PP Křetínky v km 9,1	Lesy ČR, s.p.
10191033	PP PP Křetínky v km 9,1	Lesy ČR, s.p.
10195594	PP PP PP Křetínky v km 9,1	Lesy ČR, s.p.
10206920	PP Křetínky v km 8,0	Lesy ČR, s.p.
10202664	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s.p.
10204518	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s.p.

Nádrže

V řešeném území se nenachází vodní plochy.

Zdůvodnění:

Nejsou navrženy nové vodní plochy.

Ochranná pásmavodní toky

(dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění)

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:

- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry

PLOCHY PŘÍRODNÍ

V řešeném území nejsou vymezeny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Podíl ploch zemědělských se snižuje i na úkor zastavitelných ploch – zejména výhradně pro plochy smíšené obytné, plochy pro dopravu a v menší míře pro plochy veřejných prostranství a technické infrastruktury. Návrh ploch zemědělských např. rekultivací, není navržen.

PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní jsou v území stabilizované. Lesní prostory se nachází zejména v jižní části katastru, kde tvoří kompaktní lesní porost. V severní části katastru jsou lesní porosty zastoupeny fragmentovitě v menších lesních komplexech. V územním plánu není navržen zábor PUPFL. Rozšíření ploch lesních není navrženo.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ

Plochy vzrostlé zeleně nelesního charakteru, postagrární lada, podmáčené plochy, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky

obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les. V územním plánu je navrženo rozšíření těchto ploch pro rozšíření územního systému ekologické stability (K.1 – K.3).

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, k zemědělské produkci. Jedná se zejména o ornou půdu. Charakteristickým znakem je monofunkčnost využívání, (hospodaření převážně na orné půdě). V územním plánu není navrženo rozšíření těchto ploch.

VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plocha K1 je vymezena jako plocha smíšená nezastavěného území - přírodní (NSp) pro realizaci části místního (lokálního) ÚSES - lokálního biokoridoru LBK.4. Navržena je na úkor zemědělské půdy na severovýchodní hranici katastru obce s návazností na ÚSES vymezený na území obce Stvolová. Vymezen je z důvodu zajištění propojení společenstev v severní části území.

Plocha K.2 je vymezena jako plocha smíšená nezastavěného území - přírodní (NSp) pro realizaci části místního (lokálního) ÚSES - lokálního biokoridoru LBK.3. Navržena je na úkor zemědělské půdy ve střední části řešeného území, severně od obce.

Plocha K.32 je vymezena jako plocha smíšená nezastavěného území - přírodní (NSp) pro realizaci části místního (lokálního) ÚSES - lokálního biokoridoru LBK.3. Navržena je na úkor zemědělské půdy ve střední části řešeného území, severovýchodně od obce.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Na základě koncepce nadmístního ÚSES v ZÚR JMK se v řešeném území nenachází skladebné části nadregionálního ÚSES. Vymezen je regionální ÚSES.

Při vymezování lokálního ÚSES byly prověřeny podklady z oborové dokumentace ÚSES (okresní generel ÚSES Blansko, Low a spol. 2002 a ve schválené územně plánovací dokumentaci sousedících obcí. V době zpracování ÚP probíhá zpracování komplexní pozemkové úpravy (Agroprojekt PSO). Vymezený ÚSES lokální úrovně je kordinován a konzultován se zpracovatelem KPÚ. Vymezený ÚSES v návrhu ÚP je tedy výsledkem průniku zmíněných dokumentací a aplikovaných metodických zásad při vymezování a upřesňování ÚSES.

V koncepci vymezení ÚSES byly respektovány navazující skladebné části ÚSES na sousední katastry obcí, viz kap. A. *Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.*

Část skladebných částí jsou vymezeny jako existující a část jako částečně existující. Jako částečně existující jsou vymezeny lokální biokoridory v severní části katastru. U nich jsou v úsecích, kde je pro zajištění funkčnosti biokoridoru nutná změna využití území, vymezeny změny ploch v krajině K.1 – K.3.

Územní plán navrhuje podmínky využití ploch ÚSES, nikoliv jejich vlastní management (např. druhovou skladbu porostů, formu výsadeb v rámci interakčních prvků, apod...)

NADREGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Na katastru obce není vymezen.

REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- V jihozápadní části je na lesní půdě vymezen regionální biokoridor RBK 1387. Do Trasy regionálního biokoridoru je z důvodu dodržení metodických požadavků na vymezování ÚSES vloženo lokální biocentrum LBC Na Vrších.

Vymezené skladebné části – biokoridory regionálního významu

označení	stav	popis současného stavu	cílová společenstva
RBK.1387	funkční biokoridor lokálního významu	Lesní porosty na jihozápadní hranici řešeného území	Lesní porosty s druhovou a věkovou rozmanitostí..

MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Místní skladebné části jsou na území obce zastoupeny čtyřmi biocentry, která jsou vymezena ve střední a jižní části katastru. Vymezeno je pět lokálních biokoridorů, a to podél Křetinky a převážně v severní části ve svazích jižní expozice. Lokální biocentra a biokoridor y reprezentují typická stanoviště v řešeném území a zajišťují propojení na vymezený ÚSES na území okolních obcí.

- LBC.POŘÍČÍ - funkční vložené do regionálního biokoridoru RBK.1387.
- LBC.OD KOLASA - funkční lokální biocentrum na východě katastru
- LBC.POŘÍČÍ - funkční lokální biocentrum na severní hranici katastru
- LBC.POD KŘETÍNEM - funkční lokální biocentrum na toku Křetinky, jihovýchodně od zastavěného území.

Vymezené skladebné části – biocentra lokálního významu

označení	stav	popis současného stavu	cílová společenstva
LBC.Na Vrších	funkční biocentrum lokálního významu vložené do RBK 1387	Biocentrum vymezené na jihozápadě katastru na lesní půdě. Biocentrum tvoří kompaktní lesní porosty.	Lesní porosty s druhovou a věkovou rozmanitostí..
LBC.Od Kolasa	funkční biocentrum lokálního významu	Biocentrum vymezené na severovýchodě katastru na lesní půdě. Biocentrum tvoří kompaktní lesní porosty.	Lesní porosty s druhovou a věkovou rozmanitostí..
LBC.Poříčí	funkční biocentrum lokálního významu	Lokální biocentrum na sever od obce, zahrnuje pestré krajinné formace, c severní části lesní porost, na který navazuje sukcesní dřevinná vegetace postagrárních lad. V jižní části extenzivně obhospodařovaná zemědělská půda, louky.	Soubor lesních a dřevinných porostů s loukami a doprovodnou zelení. Druhově pestré krajinné formace.
LBC.Pod Křetínem	funkční biocentrum lokálního významu	Lokální biocentrum na jihovýchodní hranici katastru, vázané na vodní tok Křetinky a její břehové a údolní porosty. Zahrnuje pobřežní a náletovou vegetaci, extenzivně využívané zemědělské porosty.	Pestrá krajinná společenstva vázaná na vlhká stanoviště, břehové porosty vodního toku, louky.

Vymezené skladebné části – biokoridory lokálního významu

označení	stav	popis současného stavu	cílová společenstva
LBK.1	lokální biokoridor, funkční, existující	vymezen v severní části katastru, navazuje na k.ú. Horní Poříčí u Letovic	Lesní porosty, krajinná zeleň, louky.
LBK.2	lokální biokoridor, funkční, existující	vymezen podél Křetinky	Pestrá krajinná společenstva vázaná na vlhká stanoviště, břehové porosty vodního toku, louky.
LBK.3	lokální biokoridor,	vymezen v severní až	Pestré krajinné formace v trase

označení	stav	popis současného stavu	cílová společenstva
	částečně funkční, částečně existující	severovýchodní části katastru	biokoridoru, lesní porosty louky, dřevinné remízy. Pro zajištění funkčnosti biokoridoru jsou navrženy plochy změn v krajině K.1 a K.2
LBK.4	lokální biokoridor, částečně funkční, částečně existující	vymezen v severovýchodní části katastru. Navazuje na k.ú. Vlkov u Letovic	Pestré krajinné formace v trase biokoridoru, lesní porosty louky, dřevinné remízy. Pro zajištění funkčnosti biokoridoru je navržena plocha změny v krajině K.3.
LBK.5	lokální biokoridor, funkční, existující	vymezen v severní části katastru ,navazuje na k.ú. Horní Poříčí u Letovic	Pestré krajinné formace v trase biokoridoru, lesní porosty louky, dřevinné remízy.

Interakční prvky jsou uvedeny jako přípustná část využití zemědělské krajiny (např. plochy zemědělské). Důvodem je umožnění operativní realizace jako krajinnotvorného prvku v souladu s konkrétním užíváním území.

L.5.2. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Pro zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy i podmínky využití území ploch zemědělských, které připouštějí související dopravní infrastrukturu a liniové stavby dopravní infrastruktury, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán nevymezuje plochy pro umístění protierozních opatření (např. zatravňovací pásy a odvodňovací průlehy...). Územní plán vymezuje plochy ÚSES, které vytváří podmínky pro ochranu půdy před erozí. Umístění protierozních opatření je umožněno v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán nevymezuje plochy pro umístění protierozních opatření (např. zatravňovací pásy a odvodňovací průlehy...). Územní plán vymezuje plochy ÚSES, které vytváří podmínky pro ochranu půdy před erozí. Umístění protierozních opatření je umožněno v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území je stanovené záplavové území Q₁₀₀ včetně aktivní zóny na vodním toku Křetínka. Nejsou navrhována žádná opatření, nebyly vzneseny žádné požadavky. Umístění protipovodňových opatření je umožněno v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- návrh konkrétních protipovodňových opatření bude řešen v případě potřeby podrobnější dokumentací

REKREACE

Vymezením ploch smíšených obytných je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území a tím i rozvoj rekreace. Plochy smíšené obytné připouštějí i stavby pro individuální rekreaci. Dále jsou v řešeném území vymezeny stávající plochy pro individuální rekreaci. Další plochy nejsou vymezeny.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nachází ložisko nerostných surovin. Na území obce nejsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin. Na území obce se nenachází plochy pro dobývání nerostných

surovin. V severní části katastru obce je evidováno prognózní ložisko nerostných surovin žáruvzdorných jílu na ostřivo č. 906040000, Prostřední Poříčí.

L.6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Jednotlivé plochy byly prověřeny na základě využití území a celkové urbanistické koncepce.

Dále byly vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití ve vztahu k vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (§ 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006Sb.). Územní plán plochy s rozdílným využitím s ohledem na specifické podmínky a charakter území podrobněji člení na typy ploch, a to v souladu s metodikou MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ.

Plochy zeleně jsou vymezeny v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č.7, část I., odst.1, písm. c. vyhlášky č.500/2006 Sb. Jedná se o významnější plochy zeleně v zastavěném území, které pro jejich význam, rozsah nebo specifický charakter není vhodné vymezit jako druhy ploch dle vyhl. č. 501/2006 sb. nebo je do nich začlenit.

V plochách přírodních, lesních, vodních a vodohospodářských, zemědělských a smíšených nezastavěného území je dle charakteru plochy částečně vyloučeno umístování některých staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Hlavními důvody jsou ochrana krajinného rázu a ochrana zemědělského půdního fondu.

Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny viz. část I. Územní plán kap. F. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).* Zařazení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z charakteru využívání daných míst, je zohledněno zhlavní využití ploch apod.

L.7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezované plochy veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury vyplývají z návrhu, který je nezbytný pro zajištění obsluhy zastavěného území, zastavitelných ploch – stavby jsou umístěny mimo veřejná prostranství a plochy dopravní infrastruktury z hlediska snížení ekonomické náročnosti a technického řešení.

Jako veřejně prospěšné opatření byly vymezeny skladebné části územního systému ekologické stability.

Stavby pro opatření a zajištění obrany a bezpečnosti státu nebyly vymezeny.

Nebyly vymezeny žádné plochy pro asanaci.

L.8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastru a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Žádné veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, nebyly vymezeny.

Plochy veřejných prostranství jsou nezbytné pro zajištění obsluhy řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou. Vymezené plochy byly vyhodnoceny pro obsluhu jako nejvhodnější.

PP.1 - navržena pro obsluhu návrhové lokality SV Z.1. Veřejné prostranství má šíři 8m dle § 22 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., protože jeho součástí je i pozemní komunikace. Dále se jeho šířka odvíjí z podmínky min. šířky pozemní komunikace a normových předpisů pro uložení inženýrských sítí. Z těchto všech podmínek vychází šířka veřejného prostranství 8m.

PP.2 - navržena pro obsluhu návrhové lokality SV Z.20. Veřejné prostranství je navrženo na rozšíření stávajícího veřejného prostranství na šíři 8 m dle § 22 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., protože jeho součástí je i pozemní komunikace. Dále se jeho šířka odvíjí z podmínky min. šířky pozemní komunikace a normových předpisů pro uložení inženýrských sítí. Z těchto všech podmínek vychází šířka veřejného prostranství 8m.

L.9. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou v územním plánu stanoveny, protože nevyplývá potřeba.

L.10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou navrženy.

L.11. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou v územním plánu vymezeny, protože nevyplývá potřeba.

L.12. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Jsou vymezeny dvě plochy, které jsou podmíněny zpracováním územní studie.

První plocha zahrnuje tyto dílčí plochy SV Z.4 a Z.7, ZZ Z.13 a Z.10 a PU Z.8. Druhá plocha je umístěna na ploše SV Z.15.

Důvodem je vzhledem k její složitému terénu a tvaru potřeba prověřit zejména rozsah, způsob a charakteristiku zástavby, obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou. Dále vyřeší dle potřeby umístění veřejného občanského vybavení. Také se u US1 jednalo o požadavek ze Zadání.

Lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti: do 10 let od nabytí účinnosti územního plánu.

L.13. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou v územním plánu vymezeny, protože nevyplývá potřeba.

L.14. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Nejsou v územním plánu stanoveny, protože nevyplývá potřeba.

L.15. Odůvodnění vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Takové stavby nejsou vymezeny, nevyplývá potřeba pro ochranu takových staveb.

M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

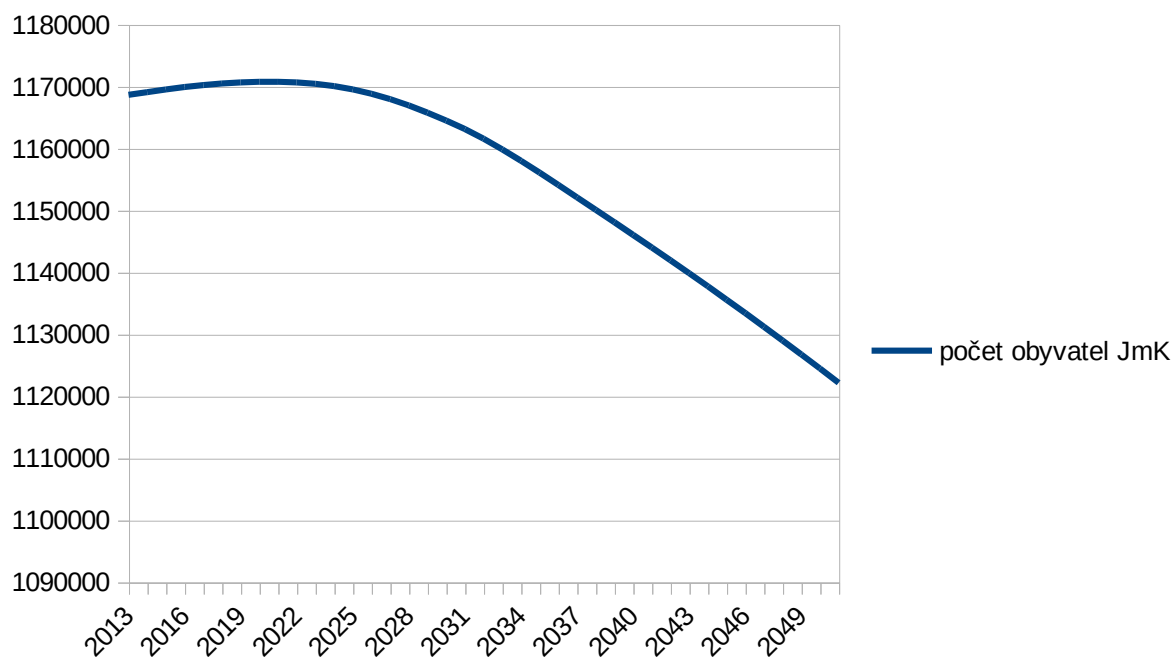
M.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Návrh územního plánu přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Jednak chrání krajinu, jako podstatnou složku prostředí života obyvatel, zároveň přispívá k dosažení koordinací pro reálný způsob zainvestování stavebních pozemků pro bydlení, veřejná prostranství a podnikání v obci. Pro intenzivnější využití zastavěného území navrhuje ÚP plochy s prvořadým využitím proluk. Nově navržené zastavitelné plochy navazují smysluplně na zastavěné území obce, jsou navrženy tak, aby doplňovaly stávající hranice zastavěných ploch a aby nenarušovaly souvisle obdělávané zemědělské plochy.

M.2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

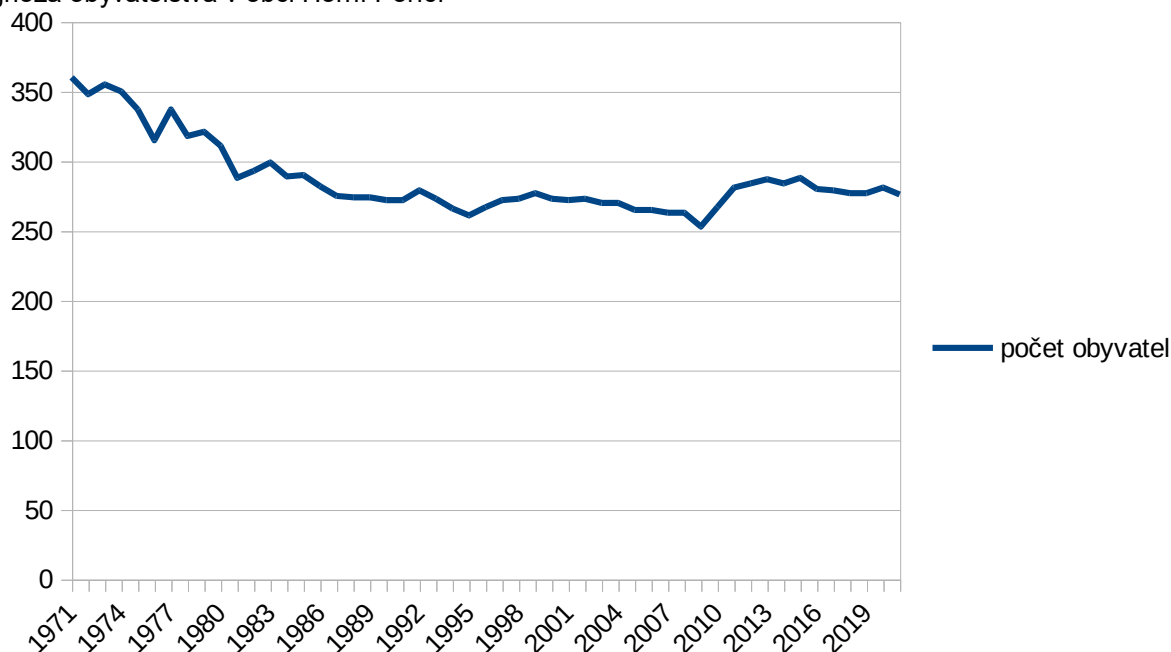
VÝPOČET POTŘEBY NOVÝCH BYTŮ

Prognóza obyvatelstva podle krajů do r. 2051



Pramen: ČSÚ, Projekce obyvatelstva v krajích ČR - do roku 2050

Prognóza obyvatelstva v obci Horní Poříčí



Pramen: ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR

Dle prognózy bude počet obyvatel v Jihomoravském kraji dlouhodobě klesat. Prognóza nereflektuje také současný příliv ukrajinských uprchlíků, jehož dopad na demografický vývoj počtu obyvatel je momentálně těžko kvantifikovatelný.

Obec Prostřední Poříčí zaznamenala od roku 2011 mírný skokový nárůst počtu obyvatel, který s výkyvy drží doposud. Pro výpočet potřeby bytů do roku 2032 je uvažován počet obyvatel **288**, což je horní hranice hladiny relativně stabilní populace od roku 2011.

Počet trvale obydlených bytů je uvažován 83 (sčítání lidu, domů a bytů z r. 2011) + 5 nových zrealizovaných RD v posledních 10-ti letech, celkem tedy 88.

Potřeba nových bytů do r. cca 2032:

počet obyvatel: **288**

trv. obyd. byty: **88**

Při odhadu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, nárůst počtu obyvatel, počet cenových domácností, přebydenost bytů a předpokládaný úbytek bytů (asanace).

Dle celostátních prognóz lze očekávat tyto tendence v bydlení:

- počet domácností se bude zvyšovat
- nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců
- předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,3%
- míra soužití zůstane na stejné úrovni

Dle této prognózy se předpokládá nárůst bytů:

- obložnost¹: **2,5 2,3** osob/byt

¹ Podle sčítání 2021 je obložnost bytů v České republice 2,3 obyvatel/byt a stále klesá. ~~Ve vyspělých zemích EU se hodnota průměrného počtu obyvatel na jeden trvale obydlený byt (obložnost) pohybuje v současnosti okolo hodnot~~

- potřeba bytů pro 288 obyvatel při 10% soužití cenзовých domácností: **404 113** bytů
 $288 : 2,5 = 115,2$
 $10\% \text{ z } 115,2 = 11,52$
 $115,2 - 11,52 = 103,68$
- disponibilní počet bytů v r. 2032 (odečten odpad ve výši $10 \times 0,003 \times 88$) **85** bytů
 $10 \times 0,003 \times 88 = 2,64$
 $88 - 2,64 = 85,36$
 $10 = \text{počet let } (2032 - 2022), 0,003 = \% \text{ odpadu}, 88 = \text{trv. obydl. byty}$
- cca do r. 2032 je potřeba **49 28** bytů
 $404 113 - 85 = 404 028$

Pro období do r. 2032 je možný nárůst až **49 28** nových bytových jednotek. Celkový počet trvale obydlených bytů se tedy do roku 2032 může navýšit až na **407 116**.

- nárůst počtu bytů o: **24,6 31,8** %
 $49 28 : 88 = 24,6 31,8\%$

Výpočet průměrné velikosti parcely:

Celková výměra parcel SV: **15,3911** ha
 – trv. obydl. byty: **88** bytů
 $15,3911 : 88 = 0,1749 \text{ ha} = 1749 \text{ m}^2$

Celková potřebná plocha:

Odhadovaný vývoj počtu nových bytů v rodinných domech založený na dosavadním demografickém vývoji činí **49 28** RD. Jedná se o obecný vývoj plynoucí ze zastarávání stávajícího bytového fondu a jeho odpadu, vývoje míry soužití cenзовých domácností a zvyšování počtu domácností jednotlivců a demografického vývoje oblasti. V obci Prostřední Poříčí se nachází relativně malý počet bytových jednotek, vyšší než průměrná obložnost obyvatel na byt vyvolává poptávku po bydlení.

V rámci Územního plánu Prostřední Poříčí jsou navrženy obytné plochy (plochy smíšené obytné) o celkové výměře **3,8443** ha. Reálná využitelnost ploch pro zástavbu je však **3,0754** ha.

Vysvětlení:

Součástí zastavitelných ploch SV je také třeba počítat související veřejnou infrastrukturu (dopravní a technická infrastruktura, ostatní veřejná prostranství + veřejná zeleň...) a dále občanské vybavení, drobnou výrobu a služby, které podmínky využití ploch SV podmíněně připouštějí a předpokládají, a to s ohledem na vyšší zastoupení smíšených ploch obytných. Odhad využití ploch SV pro realizaci bydlení je tedy odhadem o 20% nižší.

Výměra ploch SV je **3,3443** ha. Z této plochy je třeba odečíst zmíněných 20% na infrastrukturu, zbývá tedy **3,0754** ha. V plochách SV je stanovena intenzita zástavby 50% (40% + max. dalších 10% zpevněných ploch), což je polovina plochy – 1,35 ha. V plochách ZZ je předpokládaná intenzita 10% pro stavby + 10% pro zpevněné plochy pro předpokládanou realizaci skleníků apod., zpevněných cest.

Průměrná velikost stávajících parcel v obci v plochách smíšených obytných je 1749 m^2 , naplnění vypočtené potřeby **49 28** nových bytových jednotek tedy představuje celkem **3,32 4,8** ha. Návrh zastavitelných ploch se tedy i s rezervou vejde do vypočtené potřeby. Míru rozvoje limituje především velmi

2,0 – 2,4 obyvatel/byt, průměrná obložnost bytů v ČR je cca 2,6 (zdroj MMR). Lze předpokládat snižování obložnosti bytů v řešeném území až na průměrnou hodnotu cca 2,5 (k roku 2025). Průměrná obložnost bytů v Jihomoravském kraji je 2,6 (zdroj ČSÚ). Navržená hodnota 2,5 je v souladu s trendem ČR i EU, kde dochází k setrvalému poklesu obložnosti bytů. Nižší hodnota navíc vyplývá z předpokládaného zvyšování standardu bydlení.

komplikovaný terén. Výsledná výměra zastavitelných ploch smíšených obytných vychází z koncepčního návrhu nezbytného rozvoje obce se záměrem minimalizace záborů ZPF.

Při vymezování hranice zastavěného území je možno dle SZ do zastavěného území zahrnout také stavební proluky. Důvodem zahrnutí proluk bývá úprava hranice urbanistické struktury obce, aby nebyly přítomny „zuby“ v hranici zastavěného území. Ty znemožňují optimální využití území pro obytnou zástavbu tak pro zemědělskou činnost, dále aby byla funkčně sjednocena podoba zástavby. V případě obce Prostřední Poříčí k takové úpravě nedochází. Stávající plochy SV splňují definici zastavěného stavebního pozemku („stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami“)

N. Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP dle odst. 4 § 53 SZ

Bude doplněno po veřejném projednání.

O. Postup při pořízení územního plánu

Bude dále doplněno v průběhu procesu pořízení územního plánu.

P. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání.

Q. Vyhodnocení připomínek

PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ:

Na základě připomínek obce:

- ČOV umístit na parcele 226/1. – Splněno.
- Pozemky parc. č. 718/4 a st. 184 zahrnout do zastavěné plochy. – Splněno.
- Zpřesnit umístění účelové komunikace – parc. č. 897. – splněno
- Pozemek parc. č. 316 a 939/1 zahrnout do ploch smíšených obytných. – Splněno.
- Pozemek 304/9 vymezit jako zastavitelnou plochu SV (část pozemku úměrně k vymezením okolních pozemků) – Splněno.

Na základě výsledku projednání – požadavky DO:

- Využití ploch Z2/SV, Z14/SV a Z15/ZV podmínit omezením přímé dopravní obsluhy jednotlivých nemovitostí ze silnice II/365. – Splněno.

- Do regulativů ploch Z10 a Z13 uvést podmínku respektování aktivní zóny záplavového území. Jako nepřipustné umísťování staveb souvisejících s aktivitami zahrádkaření (stodoly, stáje, zahradní domky, garáže, hobby dílny, altány, skleníky, boží muka, kapličky, oplocení). – Splněno.

Na základě jednotlivých požadavků:

- Dana Jedličková, Demlova 267/14, Brno
Pozemek parc. č. 304/7 a 305/7 vymezit jako zastavitelnou plochu SV, ale za předpokladu vymezení veřejného prostranství na jižním okraji plochy. Při vymezení zohlednit „ochranné pásmo lesa, záplavové území a tř. II ochrany ZPF. – Splněno. Lokalita odtržená od zastavěného území.

- Ing. Karel Luffer, Prostřední Poříčí 113

Pozemek parc. č. 718/2 vymezit jako zastavěný stavební pozemek. – Splněno.

- Jakub Dorňák, Prostřední Poříčí 19

Pozemek parc. č. 304/5, 305/10 a 305/5 vymezit jako zastavitelnou plochu SV, ale za předpokladu vymezení veřejného prostranství na jižním okraji plochy. Při vymezení zohlednit záplavové území a tř. II ochrany ZPF. – Splněno.

- Eva Koudelková, Prostřední Poříčí 69

Pozemek parc. č. 305/6 vymezit jako zastavitelnou plochu SV, ale za předpokladu vymezení veřejného prostranství na jižním okraji plochy. Při vymezení zohlednit záplavové území a tř. II ochrany ZPF. – Nesplněno. Takřka celý pozemek má bonitu II. třídy ochrany. Dle zákona č. 334/1992 Sb. § 4 odst. 3) lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Potřebnost realizace bydlení nelze z hlediska veřejného zájmu odůvodnit. Dále je zde záplavové území.

- Věra Wetterová, Prostřední Poříčí 20

Pozemek parc. č. 805/1 a 806/1 – prověřit v souvislosti se změnou třídy ochrany ZPF a v souvislosti se zmenšením prognózního zdroje vyhrazeného nerostu, stejně jako ponechání plochy Z20. – Plocha není vymezena jako zastavitelná. Nelze ji dopravně obsloužit. Není u stávající komunikace a okolní pozemky jsou soukromé. Plocha Z.20 je ponechána i když je nevhodná (nenavazuje na stávající zástavbu), protože zde bylo roku 2010 vydáno stavební povolení na RD.

PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ:

- Provéřít pozemky parc. č. 805/1, 806/1, 807/1, 807/2, 805/1 případně jejich části jako zastavitelnou plochu včetně vymezení náležitosti plochy veřejného prostranství (parc. č. 897, 806/2). V případě, že bude možné odůvodnit nárůst zastavěných ploch, vymezit tuto zastavitelnou plochu jako rozšíření plochy Z20 – s propojením se zastavěným územím směrem západním. – Splněno. Je rozšířena zastavitelná plocha Z.20 a navrženo veřené prostranství Z.32.

- Provéřít aktuální rozsah prognózního zdroje a případného CHLÚ. – Splněno.

- Změnit stanovené podmínky pro využití ploch "MU.P – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ PRIORITY" a "MU.Z – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ" a to v "Nepřípustném využití": U věty "Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví" doplnit „s výjimkou uvedených v podmíněně přípustném využití“, aby nedocházelo k rozporu mezi "Podmíněně přípustným využitím" a "Nepřípustným využitím". – Splněno.

- Upravit biokoridor K.2 tak, aby byl v souladu s komplexními pozemkovými úpravami – Splněno.