

ÚZEMNÍ PLÁN

PROSTŘEDNÍ POŘÍČÍ

DRUHÝ UPRAVENÝ NÁVRH



I. TEXTOVÁ ČÁST

Projektant:	Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová Palackého 281, 679 06 Jedovnice IČ: 04564421
Zadavatel:	Prostřední Poříčí Prostřední Poříčí 9, Křetín 679 62 IČ: 00637246
Pořizovatel:	Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování Náměstí 9. května 954/2, 68011 Boskovice

Evidenční číslo: 221 – 7

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Prostřední Poříčí
Pořizovatel: Městský úřad Boskovice,
Odbor výstavby a územního plánování

Projektanti: Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04049

Ing. arch. Martin Vávra
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04048

sídlo: Palackého 281, 679 06 Jedovnice
tel.: +420 736 252 367
e-mail: arch.vavra@gmail.com
web: archvavra.cz

Datum: květen 2025

texty doplněné a upravené po veřejném projednání

OBSAH

A.Vymezení zastavěného území.....	1
B.Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
B.1. Všeobecné zásady řešení	1
B.2. Koncepce rozvoje území	1
B.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	2
C.Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
C.1. Urbanistická koncepce	3
C.2. Urbanistická kompozice.....	3
C.3. Vymezení zastavitelných ploch.....	3
C.4. Plochy přestavby	4
C.5. Plochy sídelní zeleně	5
D.Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování.....	5
D.1. Dopravní infrastruktura	5
D.2. Technická infrastruktura.....	5
D.3. Občanské vybavení	8
D.4. Veřejná prostranství	8
E.Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.	8
E.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití	9
E.2. Územní systém ekologické stability	10
E.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	10
F.Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	11
F.1. Plochy rekreace	12
F.2. Plochy občanského vybavení	13
F.3. Plochy veřejných prostranství	14
F.4. Plochy zeleně	14
F.5. Plochy smíšené obytné.....	16
F.6. Plochy dopravní infrastruktury	17
F.7. Plochy technické infrastruktury	17
F.8. Plochy výroby a skladování	18
F.9. Plochy vodní a vodohospodářské	19
F.10. Plochy zemědělské	19
F.11. Plochy lesní	19
F.12. Plochy smíšené nezastavěného území	20
G.Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	21
H.Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	22
I.Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	22
J.Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	22
K.Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	22
L.Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	22

M.Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	23
N.Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	23
O.Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	23
P.Vymezení a popis vybraných pojmů	24
Q.Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	25

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Prostřední Poříčí	
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel:	Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení:	Ing. Vlastimil Kolář	
Funkce:	referent územního plánování	
Podpis:		
OPRÁVNĚNÝ ZPRACOVATEL		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová	(otisk autorizačního razítka)
Číslo autorizace:	04049	
Podpis:		

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ke dni 1.4. 2022.

Zastavěné území je v grafické části vymezeno ve výkresech:

I.1 Výkres základního členění území

v měřítku 1 : 5 000

I.2 Hlavní výkres

v měřítku 1 : 5 000

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.1. Všeobecné zásady řešení

Způsob rozvoje obce se stanovuje jako postupné, ekonomicky a společensky zdůvodněné využívání potenciálu území při zachování jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Zásadou pro řešení je vzájemně koordinovaný rozvoj soustavy všech funkcí obce při dodržení zásady jejich vzájemné slučitelnosti.

Zásadou pro řešení je komplexní přístup zohledňující nutnost nalezení vyváženého vztahu mezi zachováním podmínek pro příznivé životní prostředí, podmínek pro hospodářský rozvoj, podmínek pro zachování soudržnosti společenství obyvatel, vztahu zájmů soukromých a veřejných.

Základním ovlivňujícím faktorem pro budoucí rozvoj obce bude její poloha v krajině, konfigurace terénu, poloha k ostatním sídlům a její dosavadní historický vývoj.

B.2. Koncepce rozvoje území

Jako zásady koncepce rozvoje území jsou stanoveny:

- Zachování kontinuity se stávající urbanistickou koncepcí obce v návaznosti na platnou územně plánovací dokumentaci.
- Obec se bude rozvíjet jako stabilizované sídlo se stěžejní funkcí pro bydlení a souvisejících služeb.
- Hospodárné využití zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území, zejména zemědělské půdy a související krajiny.
- Vyloučení nekonceptních forem využívání zastavitelného území.
- Omezení mono-funkčnosti ploch, zajištění větší rozmanitosti jejich využití.
- Stanovení podmínek prostorového uspořádání a rámcových podmínek ochrany krajinného rázu.
- Dobudování technické a dopravní infrastruktury, při zachování prostupnosti krajiny a minimalizace její fragmentace.
- Vymezení ploch pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability.
- Vytvoření podmínek pro ochranu území a obyvatelstva před případnými přírodními riziky.
- Ochrana souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.

B.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území stanovuje prioritu zachování charakteru urbanistické struktury sídla, zamezení nepřiměřeného rozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

OCHRANA KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Za kulturní a civilizační hodnoty se v rámci řešeného území považují:

- urbanistický charakter prostředí (urbanistická struktura obce)
- urbanistická dominanta
- významná drobná architektura
- souvislé plochy veřejně přístupné zeleně

Zásady ochrany kulturních a civilizačních hodnot:

- Respektovat stanovené kulturní a civilizační hodnoty území. Územní plán chrání tyto hodnoty tím, že není navržena taková změna, která by je ovlivnila.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Za přírodní hodnoty se považují:

- Významné krajinné prvky
VKP Ščerky 3 – pestré krajinné formace s vysokou biodiverzitou flóry a fauny na severu katastru
VKP Pastvina nad P. Poříčím – pestré krajinné formace s vysokou biodiverzitou flóry a fauny na severovýchodě katastru
- Ekologicky významné krajinné segmenty (EVKS)
Stráně nad Křetínkou – pestré krajinné formace s převahou trvalých travních porostů s vysokou biodiverzitou flóry a fauny na severu katastru
Od Štěřbova – lesní a dřevné porosty s enklávami bezlesí v prostoru dynamického terénu na severovýchodě katastru.
- plochy stávající zeleně, které se nenachází na pozemcích k plnění funkce lesa, tyto plochy jsou respektovány v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní nebo jsou součástí ploch přírodních v rámci biocenter územního systému ekologické stability.

Zásady ochrany přírodních hodnot:

- Zachovat stávající využívání, nepřipustit činnosti, které by vedly k ohrožení druhové rozmanitosti vymezených ekologicky významných krajinných segmentů, jako stabilizujících přírodních prvků v území.

Ochrana přírodních hodnot je řešena v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) a podmínek využití ploch ÚSES v kap. E.2. Územní systém ekologické stability.

C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovuje prioritu respektovat urbanistickou strukturu obce a krajinný ráz. Veškeré navržené plochy doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení. Je zachována kontinuita dosavadního vývoje obce.

Urbanistická koncepce stanovuje prioritu kompaktního rozvoje, aby zabránila negativnímu trendu suburbanizace a fragmentace krajiny, to znamená zásadu rozvoje nové zástavby převážně v prolukách zastavěného území a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území.

Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně rámcových podmínek ochrany krajinného rázu.

C.2. Urbanistická kompozice

Územní plán vymezuje stávající významné veřejné prostory (uzly urbanistické struktury) a osy urbanistické struktury. Stávající kompozice těchto prostor nesmí být narušena přestavbami a stavbami nových objektů takovým způsobem, který by potlačil současný prostorový charakter. Prostorový charakter určuje podoba uličních a veřejných prostorů a stávající výšková úroveň staveb. To znamená, že je třeba respektovat plochy veřejných prostranství, jejichž stanovené podmínky využití zajistí ochranu veřejných prostor. Výšková úroveň staveb je řešena stanovenými podmínkami prostorového uspořádání funkčních ploch.

Pro využití urbanistického potenciálu obce je doporučeno posílení významu veřejných prostorů (uzlů urbanistické struktury) a os urbanistické struktury.

Jako významné veřejné prostory je vymezeno okolí vodního toku a přilehlá veřejná prostranství. Dalším významným prostorem je okolí obecního úřadu se sportovištěm, okolí kaple Jména Panny Marie a u obchodu, kde je umístěn kříž s lavicemi a přístřeškem.

Povahu obce výrazně ovlivňuje pohledový horizont tvořený pastvinami a lesy. Novou zástavbu je třeba řešit s ohledem na zachování významných pohledů na tento horizont.

Územní plán vymezuje stávající významné plochy a linie zeleně. Stávající plochy a linie zeleně musejí zůstat zachovány.

C.3. Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
Z.1	SV	plocha smíšená obytná – smíšené obytné venkovské	Prostřední Poříčí
Z.2	SV	plocha smíšená obytná – smíšené obytné venkovské	Prostřední Poříčí
Z.3	Položka neobsazena		
Z.4	SV	plocha smíšená obytná – smíšené obytné venkovské	Prostřední Poříčí
Z.5	Položka neobsazena		
Z.6	SV	plocha smíšená obytná – smíšené obytné venkovské	Prostřední Poříčí

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
Z.7	SV	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	Prostřední Poříčí
Z.8	PU	plocha veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná	Prostřední Poříčí
Z.9	PU	plocha veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná	Prostřední Poříčí
Z.10	ZZ	plocha zeleně – zeleň - zahrady a sady	Prostřední Poříčí
Z.11	ZZ	plocha zeleně – zeleň - zahrady a sady	Prostřední Poříčí
Z.12	ZZ	plocha zeleně – zeleň - zahrady a sady	Prostřední Poříčí
Z.13	ZZ	plocha zeleně – zeleň - zahrady a sady	Prostřední Poříčí
Z.14	SV	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	Prostřední Poříčí
Z.15	SV	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	Prostřední Poříčí
Z.16			
Z.17	ZZ	plocha zeleně – zeleň - zahrady a sady	Prostřední Poříčí
Z.18	ZZ	plocha zeleně – zeleň - zahrady a sady	Prostřední Poříčí
Z.19	ZZ	plocha zeleně – zeleň - zahrady a sady	Prostřední Poříčí
Z.20	SV	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	Prostřední Poříčí
Z.21	ZZ	plocha zeleně – zeleň - zahrady a sady	Prostřední Poříčí
Z.22	PU	plocha veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná	Prostřední Poříčí
Z.23	TW	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	Prostřední Poříčí
Z.24	TW	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	Prostřední Poříčí
Z.25	TW	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	Prostřední Poříčí
Z.26	DS	plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční	Prostřední Poříčí
Z.27	SV	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	Prostřední Poříčí
Z.28	Položka neobsazena		
Z.29	ZZ	plocha zeleně – zeleň - zahrady a sady	Prostřední Poříčí
Z.30	Položka neobsazena		
Z.31	PU	plocha veřejných prostranství - veřejná prostranství všeobecná	Prostřední Poříčí
Z.32	PU	plocha veřejných prostranství - veřejná prostranství všeobecná	Prostřední Poříčí

C.4. Plochy přestavby

Územní plán nevymezuje plochy přestavby.

C.5. Plochy sídelní zeleně

Jsou vymezeny stávající plochy zeleně – zahrady a sady – (ZZ).

Jsou navrženy nové plochy zeleně – zahrady a sady – (ZZ).

Je vymezena stávající plocha zeleně – ochranná a izolační – (ZO).

Je vymezena stávající plocha zeleně – zeleň přírodního charakteru – (ZP).

Podmínky pro umístování:

- Respektovat stabilizované plochy sídelní zeleně.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

D.1. Dopravní infrastruktura

SILNIČNÍ DOPRAVA

Územní plán vymezuje stávající plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS).

Je navržena jedna plocha pro obsluhu navržené ČOV.

Koncepce:

- Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet.
- Místní komunikace zpřístupňují všechny objekty v obci.
- Pro napojení návrhových ploch je přednostně využita stávající síť místních a účelových komunikací. Pro obsluhu některých zastavitelných ploch jsou v rámci územního plánu navrženy nebo rozšířeny plochy veřejného prostranství (PP).

Podmínky pro umístování:

- Dle Návrhové kategorizace krajských silnic JmK bude silnice II/365 mimo zastavěné území upravována v kategorii S7,5 – tah oblastního významu.
- Silnice II/365 bude v průjezdném úseku upravována jako sběrná komunikace (FS B).
- Místní komunikace budou upravovány s ohledem na stávající zástavbu podle ČSN 73 6110 ve funkční skupině C, jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m, a dále dle ČSN 73 6102.
- Respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

D.2. Technická infrastruktura

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a vymezeny trasy, plochy a koridory technické infrastruktury.

- Vedení technické infrastruktury v zastavěném území a pro zastavitelné plochy je řešeno převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, přípustné je i řešení v rámci jiných ploch dle podmínek jejich využití.

KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Zásady pro využití území koridorů:

- koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury
- podmínky využití koridoru pro technickou infrastrukturu platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr; pokud není územním plánem navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území

Podmínky pro využití území koridorů:

- jsou přípustné činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- je přípustná ochranná a izolační zeleň, ÚSES
- jsou přípustné nutné asanační úpravy
- budování inženýrských sítí, silnic, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru je možné za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou
- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:

ozn.	účel koridoru
CNU.V1	koridor pro umístění vodovodu
CNU.E1	koridor pro umístění podzemního vedení vn

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou v řešeném území byla vyhodnocena jako nevyhovující, obec nemá vybudovaný soustavný veřejný vodovod.

Koncepce:

- je navržena plocha **Z.24** pro vodní zdroj,
- je navržena plocha **Z.23** pro vodojem,
- pro umístění vodovodního řadu mimo plochy veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury je vymezen koridor **CNU.V1**,
- rozvody v zastavěném území a pro zastavitelné plochy budou řešeny vodovodními řady s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stav odkanalizování je v řešeném území nevyhovující. Obec má vybudovanou pouze dešťovou kanalizaci, která odvádí dešťové vody do místních vodotečí.

Koncepce:

- je navržena likvidace odpadních vod přímo u zdroje, a to v septicích s filtrem nebo v decentralizovaných domovních čistírnách odpadních vod,
- přečištěné odpadní vody budou odváděny do místního recipientu (vodní tok Křetínka),
- v zastavitelných plochách uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku, případně zachytávat na pozemku – realizovat hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy,
- do doby vybudování systému odkanalizování včetně kapacitní ČOV lze likvidovat odpadní vody v jímkách na vyvážení, popř. v domovních ČOV s odvodem předčištěných vod do vod povrchových,
- alternativní návrh dle PRVK JMK:
 - odvedení splaškových vod na navrženou ČOV Křetín,
 - vlastní čistírna odpadních vod – vymezena plocha **Z.25**,
 - pro odvádění odpadních vod je navržena splašková kanalizace.

ENERGETIKAZásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování el. energií v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Obec bude i nadále připojena na stávající nadzemní vedení vn 22 kV.

Koncepce:

- Pro zajištění potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. trafostanice doplnit v plochách, ve kterých podmínky pro využití technickou infrastrukturu připouštějí,
- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající rozvody nn, a to v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- je vymezen koridor **CNU.E1** pro umístění podzemního vedení vn, které bude sloužit pro obec Křetín,
- umístování FVE je možné pouze na střechách objektů.

Zásobování plynem

Koncepce zásobování zemním plynem v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Dodávka plynu bude v řešeném území zajišťována ze stávající VTL regulační stanice.

Koncepce:

- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající STL plynovody, a to v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná.

Koncepce:

- Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn,
- lokálně (v rámci objektů) lze využívat alternativních zdrojů.

VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

Elektronické komunikační sítě a zařízení

Koncepce telekomunikací v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Koncepce radiokomunikací v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Koncepce:

- V rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury realizovat pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb kabelovou síť v návaznosti na stávající síť.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce:

- Nakládání s odpadem na území obce Prostřední Poříčí upravuje závazná obecní vyhláška.
- Nakládání s odpady budou řešeny i nadále stávajícím způsobem, tj. svozem a odvozem mimo řešené území.
- Potřebné manipulační plochy pro umístění nádob na vytríděné složky komunálního odpadu a kontejneru na inertní odpad a biologicky rozložitelné odpady budou vyčleněny na vhodném místě v rámci jiných funkčních ploch uvnitř zastavěného území obce (viz podmínky využití ploch).

D.3. Občanské vybavení

Jsou vymezeny stávající plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné (OU).

Je vymezena plocha občanského vybavení – sport (OS).

Podmínky pro umístění:

- Respektovat stabilizované plochy občanského vybavení.

D.4. Veřejná prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU).

Jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU).

Podmínky pro umístění:

- Respektovat stabilizované plochy veřejných prostranství,
- Regenerovat kvalitu veřejných prostranství především v území s předpokladem sociálních kontaktů.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability,

prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

E.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu.

Zásady koncepce uspořádání krajiny:

- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES.
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů.
- Zamezit nevhodnému rozšiřování zástavby do krajiny.

Podmínky ochrany krajinného rázu:

- Podporovat dosadbu alejí v krajině, podél cest, a to vhodnými dřevinami, místně příslušných druhů, například formou interakčních prvků. Podporovat zvyšování podílu dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.
- Zástavba nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině, stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad, příp. zeleň veřejného prostranství tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny, zástavbu v plochách výroby a skladování odclonit izolační zelení.
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, v případě že k zamezení přístupu dojde, je nezbytné řešit náhradní přístupové cesty.

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské – WU – zahrnují plochy vodních toků, rybníků a vodních nádrží. Nejsou navrženy nové vodní plochy.

Plochy zemědělské – AU – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu vhodného pro intenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Rozšíření těchto ploch není navrženo.

Plochy lesní všeobecné – LU – zahrnují stávající plochy PUPFL. Rozšíření těchto ploch není navrženo.

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské – MU.z – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro extenzivní případně různé formy zemědělského využívání bez rozlišení druhů pozemků. Rozšíření těchto ploch není navrženo.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority – MU.p – zahrnují stávající plochy krajinné zeleně, které mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stabilitě území. Rozšíření těchto ploch je navrženo na sever od obce. Jsou navrženy plochy pro realizaci biokoridorů územního systému ekologické stability, jako plochy změn v krajině K.1 až K.3.

Vymezené plochy změn v krajině:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
K.1	MU.p	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority	Prostřední Poříčí
K.2	MU.p	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority	Prostřední Poříčí
K.3	MU.p	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority	Prostřední Poříčí

E.2. Územní systém ekologické stability

V ÚP jsou vymezeny skladebné části ÚSES regionální a místního (lokálního) významu, nadregionální prvky ÚSES nejsou v řešeném území vymezeny.

Vymezené biokoridory regionálního významu

- RBK.1387 – regionální biokoridor na jihozápadní hranici katastru Prostřední Poříčí vymezený převážně na lesní půdě.

Vymezená biocentra místního (lokálního) významu

- LBC.POŘÍČÍ - funkční vložené lokální biocentrum vymezené na jihozápadě katastru vložené do regionálního biokoridoru RBK.1387.
- LBC.OD KOLASA - funkční lokální biocentrum na východě katastru
- LBC.POŘÍČÍ - funkční lokální biocentrum na severní hranici katastru
- LBC.POD KŘETÍNEM - funkční lokální biocentrum na toku Křetínky, jihovýchodně od zastavěného území.

Vymezené biokoridory místního (lokálního) významu

- LBK.1 - lokální biokoridor, funkční, vymezen v severní části katastru, navazuje na k.ú. Horní Poříčí u Letovic.
- LBK.2 - lokální biokoridor funkční, vymezen podél Křetínky
- LBK.3 - lokální biokoridor, částečně funkční, vymezen v severní až severovýchodní části katastru, pro zajištění funkčnosti biokoridoru jsou navrženy plochy změn v krajině K.1 a K.2.
- LBK.4 - lokální biokoridor, částečně funkční, vymezen v severovýchodní části katastru, pro zajištění funkčnosti biokoridoru je navržena plocha změny v krajině K.3. Navazuje na k.ú. Vlčkov u Letovic.
- LBK.5 - lokální biokoridor, funkční, vymezen v severní části katastru, navazuje na k.ú. Horní Poříčí u Letovic.

Interakční prvky

Interakční prvky nejsou graficky vymezeny. Jejich realizace je přípustná v rámci podmínek využití území ploch v krajině.

E.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**PROSTUPNOST KRAJINY**

Prostupnost krajiny je řešena vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury (DS), které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu vodních toků a pod.

V podmínkách využití pro plochy zemědělské a pro plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, nebo přírodní jsou účelové komunikace přípustné.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro umístění protierozních opatření. Umístění opatření jako např. zatravnovacích a odvodňovacích průlehů je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán vymezuje prvky ÚSES, které vytváří podmínky pro ochranu půdy před erozí.

Koncepce:

- Jsou stanoveny podmínky ploch v krajině pro posílení zadržení vody v krajině, posílení rozptýlené zeleně v krajině a pro snižování erozního ohrožení území,
- upřesněna je koncepce nadmístního ÚSES v souladu se ZUR JMK,
- je vymezen místní (lokální) ÚSES, je koordinován s vymezením ÚSES na území okolních obcí,
- pro zajištění funkčnosti ÚSES jsou vymezeny plochy změn v krajině K.1, K.2 a K.3.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro umístění protierozních opatření. Umístění opatření jako např. zatravnovacích a odvodňovacích průlehů je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán vymezuje prvky ÚSES, které vytváří podmínky pro ochranu půdy před erozí.

Koncepce:

- Nejsou navržena opatření.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území je stanoveno záplavové území Q₁₀₀ včetně aktivní zóny záplavového území na vodním toku Křetínka.

Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro umístění protipovodňových. Umístění opatření je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití

Koncepce:

- Nejsou navržena opatření.

REKREACE

Jsou vymezeny stávající plochy rekreace – rekreace individuální (RI).

Podmínky pro umístění:

- Respektovat krajinný ráz území.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Na katastru se nenachází plocha pro dobývání a těžbu ložisek nerostů.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve

kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód a stanoveny podmínky pro její využití; současně pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí obecné podmínky využití.

Obecné podmínky:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. Vybírcemi.
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch vymezených v územně plánovací dokumentaci pro situování akusticky chráněných prostorů, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.
- Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.
- Záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.
- U nové výstavby je s ohledem na legislativu předpokládána výstavba v nízkoenergetickém a pasivním standardu. Jako doplňkový zdroj energie lze doporučit fotovoltaika, solární systémy, biomasu nebo tepelné čerpadlo.
- Minimalizovat zábor ZPF.

F.1. Plochy rekreace

RI – PLOCHY REKREACE – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s uspokojováním individuálních rekreačních potřeb občanů.
-----------------	---

Přípustné využití:	- Pozemky pro stavby a zařízení rodinné rekreace (např. chaty, rekreační domky) - Pozemky dopravní a technické infrastruktury. - Pozemky pro veřejná prostranství a zeleň. - Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. - Protierozní a protipovodňová opatření.
Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby. U části směřující do krajiny podpořit hranice plochy ozeleněním.

F.2. Plochy občanského vybavení

OU – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením.
Přípustné využití:	- Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení (např. školská, vzdělávací a výchovná zařízení, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, církevní zařízení, veřejná správa a administrativa, ochrana obyvatelstva, záchranné složky, hasičské zbrojnice, věda a výzkum, včetně souvisejících staveb). - Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. stravování, ubytování, prodejny, sklad sportovního vybavení, administrativa, služby apod., včetně souvisejících staveb). - Pozemky zahrad. - Pozemky dopravní a technické infrastruktury. - Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň. - Protierozní a protipovodňová opatření.
Podmíněně přípustné využití:	- Ubytovací jednotky za podmínek, že - jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení. - Nájemní byty obce.
Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	- Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby. - Výšková regulace zástavby: max. 2 NP

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s uspokojováním sportovních a rekreačních potřeb občanů.
Přípustné využití:	- Pozemky pro stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport. - Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení souvisejícího s hlavním využitím. - Pozemky dopravní a technické infrastruktury.

	• Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň. • Protierozní a protipovodňová opatření.
Podmíněně přípustné využití:	• Ubytovací jednotky za podmínek, že – jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení.
Nepřípustné využití:	• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	• Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby. • Intenzita zástavby: 40 % (vč. zpevněných ploch pro možnost řešení HDV.)

F.3. Plochy veřejných prostranství

PU – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

Hlavní využití:	Veřejně přístupné plochy sloužící k zajištění bezpečného přístupu k ostatním plochám s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách.
Přípustné využití:	• Pozemky pro veřejné prostory. • Pozemky drobné významné architektury (kapličky, křížky, boží muka, pomníky) • Pozemky místních, účelových a dopravně zklidněných komunikací. • Pozemky technické infrastruktury. • Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. • Pozemky pro odstavň a parkovací stání. • Pozemky veřejně přístupné sídelní zeleně. • Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků. • Pozemky pro dětská hřiště. • Pozemky pro letní zahrádky, přístřešky, pergoly. • Zařízení přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.) • Sběrná místa komunálního odpadu. • Pozemky pro čekárny u autobusových zastávek. • Stávající průjezdní úsek silnice II. třídy. • Protierozní a protipovodňová opatření.
Nepřípustné využití:	• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	• Pro hospodaření s dešťovými vodami (HDV) musí být v plochách vymezeny vhodné části ploch.

F.4. Plochy zeleně

ZZ – PLOCHY ZELENĚ – ZELENĚ – ZAHRADY A SADY

Hlavní využití:	Plochy zeleně, které plní funkci produkční a kompoziční. Vytvářejí přechod zástavby do krajiny.
-----------------	---

Přípustné využití:	• Pozemky vinic a zahrad sloužící pro rekreaci a samozásobitelské hospodaření (stodoly, stáje, jezdecké plochy, cvičiště pro koně) . • Pozemky pro zahradní domky, garáže, hobby dílny, bazény, altány, skleníky, domovní ČOV. • Pozemky drobné významné architektury (kapličky, křížky, boží muka, pomníky) • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků. • Protierozní a protipovodňová opatření.
Nepřípustné využití:	• Zástavbu řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter. • Výšková regulace zástavby: • max. 1 NP • Intenzita zástavby: 30%
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	• Pro hospodaření s dešťovými vodami (HDV) musí být v plochách vymezeny vhodné části ploch. • U rozvojové plochy Z.13 zachovat ochranné pásmo 6 m od břehové hrany vodního toku. • Intenzita zástavby 10% + max. dalších 10% zpevněných ploch. • U rozvojové plochy Z.10 v navazujících řízeních respektovat podmínky stanovené vodoprávním úřadem pro omezení povodňového ohrožení. • U rozvojové plochy Z.13 v navazujících řízeních respektovat podmínky stanovené vodoprávním úřadem pro omezení povodňového ohrožení. • U rozvojových ploch Z.10, Z.13 a Z.29 bude respektována aktivní zóna záplavového území a není v ní připuštěno umisťovat staveb souvisejících s aktivitami zahrádkaření (stodoly, stáje, zahradní domky, garáže, hobby dílny, altány, skleníky, boží muka, kapličky, oplocení).

ZO – PLOCHY ZELENĚ – ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

Hlavní využití:	Plochy zeleně, které plní funkci izolační a kompoziční.
Přípustné využití:	• Pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků. • Protierozní a protipovodňová opatření.
Nepřípustné využití:	• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	• Pro hospodaření s dešťovými vodami (HDV) musí být v plochách vymezeny vhodné části ploch.

ZK – PLOCHY ZELENĚ – ZELENĚ KRAJINÁ

Hlavní využití:	Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu v zastavěném území (břehové porosty, doprovodná zeleň podél komunikací, ochranná a izolační zeleň)
Přípustné využití:	• Pozemky zahrad, travnaté plochy, pastviny • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků. • Protierozní a protipovodňová opatření.
Nepřípustné využití:	• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

F.5. Plochy smíšené obytné

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související převážně s bydlením individuálního charakteru s doplňkovou funkcí občanského vybavení a drobné výroby.
Přípustné využití:	- Pozemky staveb rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení. - Stávající bytové domy. - Stávající penziony. - Pozemky zahrad. - Pozemky drobné významné architektury (kapličky, křížky, boží muka, pomníky) - Pozemky dopravní a technické infrastruktury. - Pozemky pro odstavná a parkovací stání, garáže. - Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň. - Pozemky pro dětská hřiště. - Domovní ČOV. - Vejmíněk do 50m², skleníky, bazény, altány, pergoly - Stávající vodní plochy. - Protierozní Protierozní a protipovodňová opatření.
Podmíněně přípustné využití:	- Pozemky staveb nerušící drobné výroby, nevýrobních služeb a ostatní občanské vybavenosti místního významu (s výjimkou rušících provozů jako autolakovny, klempířství apod.) za podmínek, že - nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo jejich úpravu; - odpovídá charakterem a významem danému prostředí; - celková plocha není větší než 250 m². - Stavby pro individuální rekreaci za podmínky, že - budou mít charakter trvalé obytné zástavby. - Pozemky staveb a zařízení pro sociální a zdravotní služby (např. soukromé ordinace, zařízení sociálních služeb – domovy důchodců) za podmínek, že - nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo jejich úpravu; - odpovídá charakterem a významem danému prostředí; - celková plocha není větší než 250 m².
Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	- Zástavbu v plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter (hmotový a architektonický soulad) a výškovou hladinu zástavby. - Výšková regulace zástavby: - max. 2 NP + podkroví - U rozvojové plochy Z.2 respektovat OP silnice II. třídy a v navazujících řízeních je nutné zajistit souhlas orgánu státní správy lesů, který stanoví minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa. - U rozvojové plochy Z.4 orientovat zástavbu k veřejnému prostranství a zahrady orientovat do krajiny s podporou vnějšího ozelenění podél hranice plochy. - U rozvojové plochy Z.1 je nutné zajistit souhlas orgánu státní správy lesů, který stanoví minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa. - U rozvojové plochy Z.15 bude v části svahu vytvořené vhodné liniové opatření omezující riziko eroze (pás zeleně, mez, protierozní příkop či jiné opatření). - U rozvojových ploch Z.2, Z.14 a Z.15 nebudou objekty přímo na pojezdu na silnici II/365. - Intenzita zástavby 40% + max. dalších 10% zpevněných ploch.

F.6. Plochy dopravní infrastruktury

DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA SILNIČNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související se zajištěním obsluhy území dopravní infrastrukturou.
Přípustné využití:	- Pozemky pro stavby a zařízení silnic, místních a účelových komunikací včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů, terénních úprav, protihlukových opatření, opatření proti přívalovým deštům apod. - Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. - Pozemky pro manipulační plochy. - Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže. - Pozemky technické infrastruktury. - Pozemky pro hráže a vodní díla. - Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. - Protierozní a protipovodňová opatření. - Sběrná místa komunálního odpadu. - Pozemky pro čekárny u autobusových zastávek
Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

F.7. Plochy technické infrastruktury

TW – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související se zajištěním obsluhy území technickou infrastrukturou.
Přípustné využití:	- Pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic apod.) - Pozemky pro průchod pěších a cyklistických tras. - Pozemky dopravní infrastruktury. - Protihluková opatření. - Pozemky pro zeleň. - Pozemky zemědělské a lesní. - Pozemky pro vodní nádrže. - Protierozní a protipovodňová opatření. - Veřejné prostranství.
Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	Pro hospodaření s dešťovými vodami (HDV) musí být v plochách vymezeny vhodné části ploch.

TE – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ENERGETIKA

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem pro obnovitelné zdroje energie – fotovoltaika.
-----------------	---

Přípustné využití:	• Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím. • Protihluková opatření. • Pozemky pro izolační zeleň. • Protierozní a protipovodňová opatření.
Nepřípustné využití:	• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	• Pro hospodaření s dešťovými vodami (HDV) musí být v plochách vymezeny vhodné části ploch.

F.8. Plochy výroby a skladování

VU – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA VŠEOBECNÁ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem průmyslových areálů pro lehkou výrobu. Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem zemědělských a lesnických areálů.
Přípustné využití:	• Pozemky staveb a zařízení pro lehkou výrobu, výrobní i nevýrobní služby. • Pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování. • Pozemky pro přidruženou nezemědělskou výrobu. • Pozemky pro občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro sběrná místa komunálního odpadu. • Sběrný dvůr, kompostér. • Protihluková opatření. • Pozemky pro izolační zeleň. • Protierozní a protipovodňová opatření.
Podmíněně přípustné využití:	• Ubytovací jednotky za podmínek, že - jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení. - max. 1 bytová jednotka na areál. • Nové provozy zemědělské výroby za podmínky že: - Nebudou exhalacemi, hlukem a zápachem negativně ovlivňovat stávající zástavbu bydlení.
Nepřípustné využití:	• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	• Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině. • U části směřující do krajiny podpořit hranice plochy ozeleněním. • Výšková regulace zástavby: - max. 1 NP + podkroví • Intenzita zástavby: max. 40 % • Pro hospodaření s dešťovými vodami (HDV) musí být v plochách vymezeny vhodné části ploch.

F.9. Plochy vodní a vodohospodářské

WU – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:	Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
Přípustné využití:	• Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro zeleň. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. • Protierozní a protipovodňová opatření.
Nepřípustné využití:	• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. • Činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

F.10. Plochy zemědělské

AU – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě.
Přípustné využití:	• Zemědělský půdní fond. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. • Rozptýlená a liniová zeleň (dřeviny rostoucí mimo les). • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. • Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodohospodářské stavby pro zadržení vody v krajině. • Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod.
Podmíněně přípustné využití:	• Stavby a zařízení a opatření pro zemědělství za podmínky, že: – budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území. • Změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) za podmínky, že: – plocha nebude oplocena. • Plochy pro zalesnění za podmínky, že: – se nejedná o I. nebo II. tř. ochrany ZPF. • Oplocení za podmínky, že: – neomezí propustnosti krajiny nebo neomezí funkčnost skladebných částí ÚSES, – bude určeno pro zemědělské účely.
Nepřípustné využití:	• Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví. • Stavby pro účely rekreace, ekologická a informační centra. • Ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

F.11. Plochy lesní

LU – PLOCHY LESNÍ – LESNÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s plněním funkcí lesa. Plochy vytvářející porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko-stabilizační funkcí.
Přípustné využití:	• Pozemky určené k plnění funkcí lesa uvedené v § 3 odst. 1 lesního zákona.

	• Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodohospodářské stavby pro zadržení vody v krajině.
Podmíněně přípustné využití:	• Stavby a zařízení za podmínky, že – slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že – nenaruší stabilitu okolních porostů. – Vodní plochy za podmínky, že slouží vodohospodářským účelům. • Dočasné oplocení za podmínky, že – se jedná o oplocení pro lesnické účely (lesní školky).
Nepřípustné využití:	• Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství • Stavby pro účely rekreace, ekologická a informační centra. • Ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

F.12. Plochy smíšené nezastavěného území

MU.P – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ PRIORITY

Hlavní využití:	Plochy pro krajinnou zeleň.
Přípustné využití:	• Pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice). • Pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky určené k plnění funkcí lesa. • Pozemky pro zeleň. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.
Podmíněně přípustné využití:	• Dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že – nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že – nesnižují ekologickou kvalitu lokality. • Stavby pro vodní hospodářství za podmínky, že – nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny. – budou plnit funkci zadržení vody v krajině • Oplocení za podmínky, že – neomezí propustnost krajiny nebo neomezí funkčnost skladebných částí ÚSES, – bude určeno pro zemědělské účely. • Stavby, zařízení a opatření pro lesnickou a zemědělskou prvovýrobu za podmínky, že: – nedojde ke snížení ekologické stability; – nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu, – budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru.
Nepřípustné využití:	• Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví s výjimkou uvedených v podmíněně přípustném využití. • Stavby pro účely rekreace, ekologická a informační centra. • Ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

MU.Z – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s neintenzivním hospodařením na zemědělské půdě, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.
Přípustné využití:	• Pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady,

	vinice, rozptýlená zeleň, vodní plochy. • Pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreační louky. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrzení bystřin, vodohospodářské stavby pro zadržení vody v krajině. • Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, vodní plochy.
Podmíněně přípustné využití:	• Stavby, zařízení a opatření pro lesnickou a zemědělskou prvovýrobu za podmínky, že: – nedojde ke snížení ekologické stability; – nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu, – budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru. • Dočasné oplocení za podmínky, že – se jedná o oplocení pro zemědělské účely nebo sloužící pro potřeby ochrany přírody (např. zakládání ÚSES).
Nepřípustné využití:	• Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství,  lesnictví s výjimkou uvedených v podmíněně přípustném využití. • Stavby pro účely rekreace jako hygienická zařízení, ekologická a informační centra. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin. • Ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění dle ustanovení § 170 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění):

Veřejně prospěšné stavby:

VT – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
i. č.	popis	katastrální území
VPT.1	čistírna odpadních vod	Prostřední Poříčí
VPT.2	vodovodní řad	Prostřední Poříčí
VPT.3	vodojem	Prostřední Poříčí
VPT.4	podzemní vedení vn	Prostřední Poříčí

Veřejně prospěšná opatření:

VU – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY		
i. č.	popis	katastrální území
VU. 1	ÚSES – část LBK.4	Prostřední Poříčí
VU.2	ÚSES – část LBK.3	Prostřední Poříčí
VU.3	ÚSES – LBC.3	Prostřední Poříčí

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

ozn.	popis	parc. č.	k.ú.	předkupní právo
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA				
PP.1	veřejná prostranství	339	Prostřední Poříčí	Obec Prostřední Poříčí
PP.2	veřejná prostranství	813/3, 813/2	Prostřední Poříčí	Obec Prostřední Poříčí

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanoveny.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou vymezeny.

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou v územním plánu vymezeny.

L. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Je vymezena jedna plocha, která je podmíněna zpracováním územní studie, pro přesnější vymezení rozsahu – viz Výkres základního členění území.

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	k. ú.	lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti	územní studie bude řešit
US.1	SV Z.4 SV Z.7 ZZ Z.13 ZZ Z.10 PP Z.8	plocha smíšená obytná - smíšená obytná venkovská	Prostřední Poříčí	do 10 let od nabytí účinnosti ÚP	- rozsah, způsob a charakteristiku zástavby - výměru pozemků min. 700m² - obsahu dopravní a technickou infrastrukturou - umístění veřejného občanského vybavení dle potřeby - bude řešit přístup k objektu na p.č. 304/4 - na pozemcích s II. třídou ochrany a v záplavovém území Q100 bude omezena výstavba.
US.2	SV Z.15,	plocha smíšená obytná - smíšená obytná venkovská, plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Prostřední Poříčí	do 10 let od nabytí účinnosti ÚP	- rozsah, způsob a charakteristiku zástavby - výměru pozemků min. 700m² - obsahu dopravní a technickou infrastrukturou - umístění veřejného občanského vybavení dle potřeby

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou v územním plánu vymezeny.

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Není v územním plánu stanoveno.

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územní plán nevymezuje takové stavby.

P. Vymezení a popis vybraných pojmů

hlavní využití – popis základní funkce, pro kterou je plocha vymezena

přípustné využití – popis možného využití, pro které je plocha vymezena

podmínečně přípustné využití – využití, které je možné pouze při splnění uvedené podmínky. Jedná se především o hygienická kritéria ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití téže plochy a k okolním plochám.

nepřípustné využití – využití, které v dané ploše nelze dovolit

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – stanovení podmínek prostorového řešení zástavby.

zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

drobná výroba – vytváření hmotných statků, které svým provozem nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru

drobná architektura – objekty do 6m² zastavěné plochy podporující identitu místa (například: kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky, zvoníčky)

intenzita zástavby – intenzitou zástavby se rozumí maximální poměr zastavěné části pozemku oproti části nezastavěné. Zastavěná část pozemku je součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha stavby vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

výšková regulace zástavby – výška staveb nad přilehlým terénem, která je dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě

urbanistický charakter prostředí (urbanistická struktura obce) – struktura daná vnitřním uspořádáním a vzájemnými vztahy jednotlivých složek, které vytvářejí dlouhodobě se vyvíjející prostorový subsystém společenského systému tvořený především funkčními a stavebními soubory a jejich vzájemnými vztahy.

Blíže viz kapitola odůvodnění L.2.3. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*

venkovský charakter zástavby – urbanistická struktura nízkopodlažní zástavby s vysokým podílem rodinných domů s rozsáhlejším hospodářským zázemím, zahradou či alespoň dvorem, s vysokým podílem zeleně v sídle.

Ke specifickým rysům venkovské zástavby patří:

- menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb
- převažující podíl individuální zástavby
- vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad
- regionální specifičnosti urbanistického uspořádání zástavby
- přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území

krajinný ráz – zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je definován rysy a znaky, které tvoří jeho jedinečnost a odlišnost, např. morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačním krytem a osídlením. Krajinný ráz je souhrnem příznačných znaků, vlastností, jevů a hodnot určité krajiny vytvářejících její celkový charakter. Charakter krajiny vždy utváří dějinné souvislosti v přírodním rámci.

vejmínek – samostatný objekt do 50 m² související s hlavním objektem. Objekt je užíván k trvalému bydlení rodinných příslušníků hlavního objektu.

Q. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část - počet listů: 25

Grafická část - počet výkresů: 3

I.1	Výkres základního členění území	v měřítku 1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	v měřítku 1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	v měřítku 1 : 5 000

