



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko

Poříčí 1569/18, 678 42 Blansko

IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

Blansko 17. 2. 2026

Sp. zn.: SP9495/2020-523202

Čj.: SPU 001657/2026

UID: spudms00000016249922

SPU 001657/2026



000824491815

Vyřizuje: Ing. Zdeněk Dinga

Telefon: 725765794

E-mail: zdenek.dinga@spu.gov.cz

ID DS: z49per3

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Blansko (dále jen „pozemkový úřad“) ze dne 12. září 2025 čj. SPU 363293/2025 byl podle ustanovení § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Prostřední Poříčí, zpracovaný jménem společnosti AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno - Lesná, pod č. zakázky 1108-2021-523101 Ing. Petrem Jurkou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 1578/1999-5010). Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 22. října 2025.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav pozemkový úřad

r o z h o d l

podle § 11 odst. 8 zákona o

- výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území Prostřední Poříčí** tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí,
- určení výše úhrady a lhůty podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona** tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí.

Vlastník Matouš Dvořák, nar. dne 11. března 1995, bytem Prostřední Poříčí 110, 679 62 Křetín, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 850,00 Kč (slovy: osmsetpadesátkorun českých), představující rozdíl ceny nových a původních pozemků, a to ve lhůtě do 31. května 2026. Úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1013502623.

Účastníci řízení dle ustanovení § 5 zákona, kteří se dle ustanovení § 68 správního řádu uvádí ve výroku rozhodnutí, jsou z důvodu velkého počtu uvedeni v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Prostřední Poříčí zahájil pozemkový úřad dne 19. února 2021 v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona.

Pozemkový úřad schválil rozhodnutím čj. SPU 363293/2025 ze dne 12. září 2025, které nabylo právní moci dne 22. října 2025, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Prostřední Poříčí.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh komplexních pozemkových úprav závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, o zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy katastrálního území Prostřední Poříčí (území dotčeného komplexními pozemkovými úpravami), vyhotovené společností AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno - Lesná, pod č. zakázky 1108-2021-523101 (výsledky zeměměřických činností ověřil dne 5. ledna 2026 pod číslem ověření 1/2026 Ing. Martin Gajda, úředně oprávněný zeměměřický inženýr; kladné stanovisko k převzetí výsledku zeměměřických činností pro obnovu katastrálního operátu na podkladě komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Prostřední Poříčí bylo vydáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Boskovice dne 3. února 2026 pod čj. PUP-1/2021-731), se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která obsahuje podrobnou specifikaci změn vlastnických práv k pozemkům podle jednotlivých listů vlastnictví, a určuje se výše úhrady a lhůta podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí (týká se listu vlastnictví č. 386).

Pozemky, které nebyly zahrnuty do obvodu komplexních pozemkových úprav, nejsou tímto rozhodnutím dotčeny. Případné upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

Tímto rozhodnutím se neruší ani nezřizují věcná břemena. Stávající věcná břemena založená smluvním vztahem a zapsaná v katastru nemovitostí u pozemků zahrnutých do pozemkových úprav přecházejí na pozemky dle schváleného návrhu pozemkových úprav. Zástavní právo, příp. předkupní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu (§ 11 odst. 14 zákona). Podrobná specifikace přechodu věcných břemen, jiných věcných práv a omezení z původních pozemků na pozemky dle schváleného návrhu pozemkových úprav je uvedena v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí (týká se listů vlastnictví č. 1, 19, 26, 38, 72, 73, 74, 192, 224, 272, 288, 324, 327, 341 a 384).

Od vydání rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav do vydání tohoto rozhodnutí došlo ke změnám údajů v katastru nemovitostí na následujících listech vlastnictví: č. 93 (zápis směnné smlouvy – řízení V-3256/2025-731), č. 114 (zápis kupní smlouvy – řízení V-3037/2025-731; pozemky nyní evidovány na listu vlastnictví č. 392) a č. 192 (zápis usnesení soudu o dědictví – řízení V-457/2025-731).

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, do doby vydání tohoto rozhodnutí, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem (§ 11 odst. 4 zákona), namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech (listy vlastnictví č. 102 a 192) bude po právní moci tohoto rozhodnutí evidován jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení vkladu změny vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců (§ 11 odst. 11 zákona).

V souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona toto rozhodnutí pozemkový úřad doručí veřejnou vyhláškou (vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a na úřední desce Obecního úřadu Prostřední Poříčí) a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. Přílohy rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na pozemkovém úřadě (kancelář č. 9B) a na Obecním úřadě Prostřední Poříčí (kancelář starosty). Dle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu se toto rozhodnutí zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.spucr.cz (bez přílohy č. 1, 2a a 3).

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Rozhodnutí, které nabylo právní moci, doručí pozemkový úřad Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Boskovice. Vzhledem k tomu, že výsledek komplexních pozemkových úprav slouží i jako obnovený katastrální operát, stává se tento obnovený katastrální operát platným dnem právní moci tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 11 odst. 8 zákona).



Antlová
JUDr. Ivana Antlová
vedoucí pobočky Blansko
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

- 1 - bilance pozemků (138 listů)
- 2a - věcná břemena, jiná věcná práva, omezení přecházející na pozemky dle schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav (17 listů)
- 3 - určení výše úhrady a lhůty podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona (1 list)
- 4 - seznam účastníků řízení (2 listy)

Rozdělovník:

- I. Obdrží do vlastních rukou vlastníci pozemků a osoby dotčené přechodem věcného břemene nebo změnou zástavního práva, jímž se dle ustanovení § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Rozhodnutí se v souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a na úřední desce Obecního úřadu Prostřední Poříčí; současně se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese www.spucr.cz (bez přílohy č. 1, 2a a 3).
- III. Obdrží po nabytí právní moci Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, Hybešova 1007/5, 680 01 Boskovice.
- IV. Obdrží po nabytí právní moci Ministerstvo zemědělství České republiky, Odbor průřezových činností a zemědělských informací (10050), Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: