



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko

Poříčí 1569/18, 678 42 Blansko

IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

Spis. zn.: SP9495/2020-523202
Čj.: SPU 363293/2025
UID: spudms00000015908513

SPU 363293/2025



000809198652

Vyřizuje: Ing. Zdeněk Dinga
Telefon: 725765794
E-mail: zdenek.dinga@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

V Blansku dne: 12. 9. 2025

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko (dále jen „pozemkový úřad“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ustanovení § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Prostřední Poříčí, zpracovaný jménem společnosti AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno - Lesná, pod č. zakázky 1108-2021-523101 Ing. Petrem Jurkou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 1578/1999-5010),

s e s c h v a l u j e.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ustanovení § 5 zákona, kteří se dle ustanovení § 68 správního řádu uvádí ve výroku rozhodnutí, jsou z důvodu velkého počtu uvedeni v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad zahájil řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Prostřední Poříčí v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona na základě žádosti obce Prostřední Poříčí a po dohodě s Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Boskovice (dále jen „katastrální úřad“).

Hlavním důvodem pro zahájení řízení bylo zejména uspořádání vlastnických práv k pozemkům, prostorové a funkční uspořádání pozemků, jejich scelení nebo rozdělení, vyrovnaní jejich hranic, zabezpečení jejich přístupnosti, vytvoření podmínek k ochraně a zúrodnění půdního fondu a ke zlepšení životního prostředí a zvýšení jeho ekologické stability.

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Prostřední Poříčí zahájil pozemkový úřad veřejnou vyhláškou čj. SPU 032205/2021 ze dne 4. února 2021, která byla v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 zákona vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu (v době od 4. do 22. února 2021) a současně na úřední desce Obecního úřadu Prostřední Poříčí (v době od 4. do 23. února 2021), a dle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu v elektronické podobě umožňující dálkový přístup na adrese www.spucr.cz (v době od 5. do 20. února 2021). V podobě umožňující dálkový přístup byly vyvěšovány i všechny ostatní písemnosti umísťované na úřední desku pozemkového úřadu. Poslední den patnáctidenní lhůty, tj. 19. únor 2021, je podle ustanovení § 6 odst. 5 zákona dnem zahájení komplexních pozemkových úprav.

Úřední osobou oprávněnou k provádění úkonů správního orgánu spojených s řízením o komplexních pozemkových úpravách byla dle ustanovení § 15 odst. 2 správního řádu vedoucí pozemkového úřadu pověřena Ing. Miloslava Jelénková, kterou nahradil Bc. Jiří Janeček, DiS., následně Ing. Vladislav Čípek a poté Ing. Zdeněk Dinga.

Zpracováním pozemkových úprav včetně nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu byla na základě výsledků zadávacího řízení pověřena společnost AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno - Lesná (osoba úředně oprávněná k projektování pozemkových úprav – Ing. Petr Jurka). Smlouva o dílo na vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Prostřední Poříčí mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Jihomoravský kraj a uvedenou společností byla uzavřena dne 10. srpna 2021.

Obvod komplexních pozemkových úprav (území dotčené pozemkovými úpravami) v katastrálním území Prostřední Poříčí stanovil pozemkový úřad po dohodě s obcí Prostřední Poříčí a katastrálním úřadem v souladu s ustanovením § 4 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). Pozemkovými úpravami je dotčena převážná část katastrálního území Prostřední Poříčí vyjma zastavěného území obce a některých okrajových lesních komplexů, u kterých byly hranice jednotlivých vlastnických pozemků již v minulosti vytyčeny (např. místní tratě Dočekalovo, Pod horkami, Od horek, Na vrších). Do obvodu pozemkových úprav byly zahrnuty pozemky, které byly posouzeny jako nezbytné pro dosažení cílů pozemkových úprav a obnovy katastrálního operátu. Všechny pozemky, které jsou předmětem pozemkových úprav, jsou řešeny dle § 2 zákona.

V rámci řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Prostřední Poříčí nebyla prováděna změna katastrální hranice.

O zahájení řízení o pozemkových úpravách pozemkový úřad písemně vyrozuměl příslušný katastrální úřad, orgán územního plánování, stavební úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgány ochrany přírody, vodohospodářský orgán, orgán státní správy lesů a další dotčené orgány, a to za účelem stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů (§ 6 odst. 6 zákona) a požádal dotčené organizace a vlastníky a správce nadzemních a podzemních zařízení o poskytnutí potřebných údajů a informací, nezbytných pro řízení o pozemkových úpravách a pro vypracování návrhu pozemkových úprav (písemnost čj. SPU 036835/2021 ze dne 22. února 2021).

Dle ustanovení § 5 odst. 1 zákona jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách (dále jen „účastníci řízení“) vlastníci pozemků, které jsou dotčeny řešením v pozemkových úpravách podle § 2 zákona, fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům mohou být řešením pozemkových úprav přímo dotčena a obce, v jejichž územním obvodu jsou pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav.

Účastníky řízení mohou být i jiné obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, pokud do 30 dnů od výzvy pozemkového úřadu přistoupí jako účastníci k řízení o pozemkových úpravách [§ 5 odst. 1 písm. c) zákona]. Uvedená výzva byla pozemkovým úřadem zaslána obcím Horní Poříčí, Kněževs, Křetín, Stvolová a Študlov (písemnost čj. SPU 038877/2021 ze dne 4. března 2021). Písemným sdělením doručeným pozemkovému úřadu přistoupili jako účastníci řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Prostřední Poříčí obec Křetín (písemnost ze dne 5. března 2021) a obec Stvolová (písemnost čj. 77/2021 ze dne 12. března 2021).

Osoby, které se staly, popřípadě přestaly být účastníky řízení o komplexních pozemkových úpravách, byly pozemkovým úřadem o této skutečnosti písemně vyrozuměny (např. písemnostmi čj. SPU 001070/2025, SPU 001093/2025, SPU 005187/2025, SPU 001191/2025, SPU 014431/2025, SPU 014468/2025, SPU 014497/2025, SPU 177434/2025).

Dne 15. listopadu 2022 se v zasedací místnosti Obecního úřadu Prostřední Poříčí uskutečnilo úvodní jednání, na které byli pozváni známí účastníci řízení o pozemkových úpravách a další subjekty. Účastníci úvodního jednání byli seznámeni s právními předpisy vztahujícími se k řízení o pozemkových úpravách, s účelem a cílem pozemkových úprav, jejich formou, obvodem a postupem při jejich provádění. Současně byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků pozemků a dohodnut bod pro měření vzdálenosti původních a nově navržených pozemků (budova Obecního úřadu Prostřední Poříčí – p.č. st. 12/4). Na úvodním jednání byl v souladu s ustanoveními § 5 odst. 5 až 7 zákona zvolen sbor zástupců pro pozemkové úpravy, který po dobu provádění pozemkových úprav zastupoval vlastníky v rozsahu činností uvedených v § 5 odst. 8 zákona (spolupracoval při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzoval jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřoval se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav a také udělal souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst. 2 zákona). Pět členů sboru zástupců bylo zvoleno veřejným hlasováním (Petr Bárta, Jakub Dorňák, Dr. Ing. Vlastimil Nevyhoštěný, Ing. Petr Poláček, Lukáš Staněk; náhradníkem byl zvolen Jiří Jež), nevolenými členy sboru zástupců jsou zástupce obce Prostřední Poříčí – Ing. Jaroslav Peterka a vedoucí pozemkového úřadu pověřený pracovník pozemkového úřadu – Ing. Zdeněk Dinga (původně byl pověřen Bc. Jiří Janeček, DiS., kterého nahradil Ing. Vladislav Čípek). O průběhu úvodního jednání byl pořízen zápis čj. SPU 433584/2022, jehož přílohou je prezenční listina.

Na jednání sboru zástupců konaném dne 24. ledna 2023 byl předsedou sboru zástupců zvolen Ing. Jaroslav Peterka, současně byl schválen jednací řád sboru.

K dnešnímu dni se v rámci řízení o pozemkových úpravách konalo celkem 5 jednání sboru zástupců. Jednání sboru zástupců se konala ve dnech 24. ledna 2023 (volba předsedy sboru zástupců, schválení jednacího řádu sboru zástupců, informace k vyložení a projednání soupisu nároků vlastníků pozemků, projednání návrhu plánu společných zařízení), 11. dubna 2023 (projednání návrhu plánu společných zařízení), 10. května 2023 (projednání návrhu plánu společných zařízení), 19. března 2024 (seznámení sboru zástupců s aktuální verzí plánu společných zařízení před předložením plánu společných zařízení ke schválení zastupitelstvu obce) a 18. prosince 2024 [seznámení sboru zástupců s návrhem nového uspořádání pozemků před jeho vystavením dle § 11 odst. 1 zákona, seznámení sboru zástupců s aktualizovanou verzí plánu společných zařízení (po vypracování návrhu nového uspořádání pozemků) před jejím předložením zastupitelstvu obce ke schválení, projednání možnosti ustoupení pozemkového úřadu od požadavku na uhrazení rozdílu ceny v případě, kdy vlastník vstupuje do pozemkových úprav pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium ceny ve prospěch vlastníka (§ 10 odst. 2 zákona)]. Sbor zástupců zaniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona.

Dle ustanovení § 9 odst. 24 zákona byly v průběhu řízení o komplexních pozemkových úpravách pozemkovým úřadem dosud svolány dva kontrolní dny (28. června 2023 a 18. prosince 2024).

V rámci přípravných prací na návrhu pozemkových úprav byla provedena revize a doplnění stávajícího bodového pole (využíváno pro zeměměřické činnosti). Na základě provedených podrobných terénních průzkumů a vyhodnocení dostupných podkladů (např. mapové podklady, územně plánovací dokumentace, podmínky dotčených orgánů a organizací, vlastníků a správců nadzemních a podzemních liniových staveb a zařízení) byla zpracována analýza současného stavu řešeného území (např. charakteristika přírodních podmínek, geologické a půdní poměry, hydrologické poměry, biogeografické členění, popis území, hospodářské využití území, struktura půdního fondu) s důrazem na dopravní infrastrukturu, ohroženost půdy vodní a větrnou erozí, vodohospodářské poměry a prvky významné pro tvorbu a ochranu přírody a krajiny.

Celé řešené území bylo podrobně polohopisně zaměřeno (měřické práce probíhaly v období květen až červen 2022). Při podrobném měření polohopisu byly zaměřeny všechny předměty podléhající evidenci v katastru nemovitostí a prvky potřebné pro zpracování návrhu pozemkových úprav (např. terénní útvary, meze, vodní toky, meliorační objekty, nadzemní vedení, dřeviny rostoucí mimo les, polní a lesní cesty, sjezdy, propustky, oplocení, rozhraní druhů pozemků). Podkladem pro návrh komplexních pozemkových úprav je zaměření předmětů, které zůstanou obsahem souboru geodetických informací katastru nemovitostí i po ukončení pozemkových úprav a dalších polohopisných prvků potřebných pro zpracování návrhu pozemkových úprav, s geometrickým základem a přesností podle příslušného právního předpisu [vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů]. Součástí těchto prací bylo také zjišťování hranic liniových staveb a dalších liniových prvků s jejich vlastníky či správci (Lesy České republiky, s.p., Povodí Moravy, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje), za účelem jejich vymezení pro plnění dané funkce.

Na základě provedeného podrobného zaměření polohopisu řešeného území a zjištěných nesouladů mezi skutečným stavem v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí došlo k upřesnění původně stanoveného obvodu pozemkových úprav.

V rámci řízení o komplexních pozemkových úpravách nebylo nutné provést aktualizaci místního (názvy místních částí, ulic, obcí) a pomístního (polní tratě, vodní toky, terénní útvary, přírodní útvary) názvosloví. Revize názvosloví byla provedena katastrálním úřadem při obnově katastrálního operátu přepracováním v roce 2017 (přepracovaný katastrální operát nabyl platnosti dne 28. února 2017).

Na dobu provádění pozemkových úprav byla pro konkrétní zástupce zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav a pozemkového úřadu v souladu s ustanovením § 6 odst. 9 zákona vydána písemná pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti (písemnosti čj. SPU 435845/2021 ze dne 24. listopadu 2021, SPU 441185/2021 ze dne 26. listopadu 2021, SPU 362581/2022 ze dne 30. září 2022). Pověření bylo vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Prostřední Poříčí (písemnost čj. SPU 435992/2021 ze dne 24. listopadu 2021, resp. SPU 441262/2021 ze dne 26. listopadu 2021).

Na základě oznámení pozemkového úřadu čj. SPU 341448/2021 ze dne 30. srpna 2022 vyhlásila obec Prostřední Poříčí v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, v katastrálním území Prostřední Poříčí zahájení obnovy katastrálního operátu na podkladě výsledků komplexních pozemkových úprav (v území dotčeném komplexními pozemkovými úpravami). Oznámení o vyhlášení obnovy katastrálního operátu bylo vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Prostřední Poříčí v době od 30. srpna 2022 do 15. září 2022.

Zjišťování průběhu hranic pozemků za účelem stanovení přesného obvodu pozemkových úprav proběhlo ve dnech 8. a 13. až 16. září 2022 a dne 18. července 2023 (rozšíření obvodu pozemkových úprav), a to v souladu s příslušnými ustanoveními zákona, vyhlášky, katastrálního zákona a katastrální vyhlášky. Pro zjišťování průběhu hranic pozemků byla dle ustanovení § 9 odst. 5 zákona jmenována, po dohodě s katastrálním úřadem (písemnosti čj. SPU 266832/2022 ze dne 25. července 2022 a SPU 299060/2022 ze dne 29. srpna 2022), vedoucí pozemkového úřadu komise složená z pracovníků pozemkového úřadu (Ing. Vladislav Čípek, Martina Skotáková), katastrálního úřadu (Ing. Drahomíra Starová, Ing. Markéta Švancarová), Městského úřadu Letovice, Odboru výstavby a životního prostředí (Ing. Helena Janoušková), zástupců obce Prostřední Poříčí (Bedřich Folkman, Ing. Jaroslav Peterka) a zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav (Lucie Císařová, Pavlína Papoušková). Předsedou komise byl jmenován úředně oprávněný geodet – Ing. Martin Gajda (AGROPROJEKT PSO s.r.o.).

Předmětem zjišťování průběhu hranic byly hranice pozemků tvořící obvod pozemkových úprav (převážně hranice zastavěné nebo zastavitelné části obce, katastrální hranice se sousedními katastrálními územími Horní Poříčí u Letovic, Študlov u Vítějevsí a Vlkov u Letovic, hranice lesních komplexů, které nebyly zahrnuty do obvodu pozemkových úprav). Katastrální hranice se sousedním katastrálním územím Dolní Poříčí nad Křetínkou, tvořící obvod pozemkových úprav, nebyla předmětem zjišťování průběhu hranic. Tato hranice byla již zjišťována při zpracování komplexních pozemkových úprav v tomto katastrálním území.

Kromě členů komise byli ke zjišťování průběhu hranic pozemků přizváni vlastníci pozemků pro vyjasnění vlastnické hranice v terénu. Podkladem pro zjišťování hranic pozemků byl dosavadní katastrální operát a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Při zjišťování hranic se vyšetřoval skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnával s jejím zobrazením v mapových operátech. Výsledkem zjišťování průběhu hranic bylo stanovení přesné polohy lomových bodů hranice obvodu pozemkových úprav, které byly zaměřeny a určeny v souřadnicích v souřadném systému S-JTSK s kódem 3 charakteristiky kvality souřadnic podrobných bodů (bod 13. přílohy katastrální vyhlášky).

Pro vyznačení zjištěného průběhu hranic pozemků na upřesněném obvodu pozemkových úprav do katastru nemovitostí byly zpracovatelem návrhu pozemkových úprav vyhotoveny geometrické plány č. 282,119,378,129-62/2021, 283,118-62/2021, 284-62/2021, 285,377-62/2021, 286-62/2021, 287-62/2021, 288-62/2021 a 300-93/2023 pro určení hranic pozemků při pozemkových úpravách, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků, pro rozdělení pozemku, opravu geometrického a polohového určení nemovitosti. Tyto geometrické plány byly předány katastrálnímu úřadu k zápisu do katastru nemovitostí (písemnosti čj. SPU 032802/2023 ze dne 26. ledna 2023, SPU 038721/2023 ze dne 31. ledna 2023 a SPU 412137/2023 ze dne 16. října 2023).

Dokumentace ke zjišťování hranic pozemků byla předána zpracovatelem návrhu komplexních pozemkových úprav katastrálnímu úřadu. Kladné stanovisko katastrálního úřadu k převzetí výsledku zeměměřických činností provedených ve smyslu ustanovení § 9 odst. 5 zákona bylo vydáno dne 1. prosince 2022 pod čj. PUP-1/2021-731 a dne 5. října 2023 pod čj. PUP-1/2021-731 (rozšíření obvodu pozemkových úprav).

Vzhledem ke skutečnosti, že všechny pozemky, které jsou předmětem pozemkových úprav, jsou řešeny dle § 2 zákona, nebyla s katastrálním úřadem uzavřena dohoda, jejímž obsahem by bylo stanovení postupu a náležitostí při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené podle § 2 zákona.

Na základě zjišťování průběhu hranic pozemků byl určen přesný obvod komplexních pozemkových úprav. Výměra území v obvodu pozemkových úprav byla stanovena výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu pozemkových úprav a činí 314,6863 ha (celková výměra katastrálního území Prostřední Poříčí dle údajů katastru nemovitostí činí 488,9747 ha). Určením obvodu byly vymezeny pozemky, které se staly předmětem pozemkových úprav bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim (do pozemkových úprav vstoupilo 898 vlastnických parcel evidovaných na 126 listech vlastnictví). Pozemky, které do obvodu komplexních pozemkových úprav nebyly zahrnuty, jsou nadále v katastru nemovitostí evidovány podle dosavadní evidence a nejsou tímto rozhodnutím dotčeny.

Seznam parcel dotčených komplexními pozemkovými úpravami v katastrálním území Prostřední Poříčí, za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí, předložil pozemkový úřad katastrálnímu úřadu dne 22. března 2023 písemností čj. SPU 114756/2023 a dne 16. října 2023 písemnostmi čj. SPU 412137/2023 a SPU 413751/2023 (rozšíření obvodu pozemkových úprav).

Před vypracováním soupisu nároků byly v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 vyhlášky s dotčenými orgány ochrany zemědělského půdního fondu, orgány ochrany přírody, státní správy lesů, případně dalšími dotčenými orgány, posouzeny možné změny druhů pozemků v případě zjištěného nesouladu mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí (viz vyjádření Městského úřadu Letovice, Odboru výstavby a životního prostředí, čj. MLE/01521/23/OVŽP ze dne 10. února 2023 a vyjádření Městského úřadu Boskovice, odboru tvorby a ochrany životního prostředí, čj. DMBO 5333/2023/TOŽP/Ja ze dne 1. března 2023).

V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona zabezpečil pozemkový úřad u zpracovatele návrhu vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu (včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene); u pozemků mimo obvod pozemkových úprav jen podle jejich druhu a výměry dle evidence katastru nemovitostí. Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného katastrálním úřadem a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků. Oceněním pozemků a případných porostů pro řízení o pozemkových úpravách pověřil pozemkový úřad zpracovatele návrhu. Pro ocenění pozemků byl použit zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 8 odst. 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdní ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech, které vyjadřují pětímístným číselným kódem hlavní půdní a klimatické podmínky mající vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení. Údaje o BPEJ zajišťuje Státní pozemkový úřad v celostátní databázi BPEJ. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztahených k zaměření skutečného stavu v terénu. U pozemků sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena pozemku a cena porostu odděleně a s členěním podle druhu porostu.

U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka pozemku. Tuto žádost může vlastník pozemku uplatnit nejpozději do konce doby pro vyložení soupisu nároků pozemkovým úřadem. Pro účely pozemkových úprav se cena porostu, který se nachází na pozemcích nebo jejich částech sloučených do půdních celků, stanoví jako násobek výměry parcely vedené v katastru nemovitostí nebo její části určené zaměřením skutečného stavu v terénu a průměrné ceny porostu za 1 m². Současně pro potřeby pozemkových úprav platí, že pokud nedochází u pozemků s trvalým porostem ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzhledem k tomu, že výměra pozemků v obvodu komplexních pozemkových úprav vypočtená ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu pozemkových úprav (314,5560 ha) byla menší než výměra řešeného území získaná součtem výměr všech parcel podle katastru nemovitostí (315,2097 ha), byly součty výměr pozemků řešených dle § 2 zákona v soupise nároků opraveny opravným koeficientem (0,997926) tak, aby zjištěný rozdíl byl odstraněn (§ 10 vyhlášky).

Dle ustanovení § 8 odst. 1 zákona byl soupis nároků vyložen po dobu 15 dnů (počínaje dnem 25. dubna 2023) na Obecním úřadě Prostřední Poříčí (současně byl k nahlédnutí na pozemkovém úřadě) a zároveň byl konkrétní soupis nároků zaslán všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám, se sdělením, že k tomuto soupisu nároků mohou ve stanovené lhůtě (do 19. května 2023) uplatnit námítky a připomínky u pozemkového úřadu (písemnost čj. SPU 157950/2023 ze dne 20. dubna 2023). Současně byli vlastníci pozemků vyzváni, aby se ve stanovené lhůtě vyjádřili, zda požadují ocenění dřevin rostoucích mimo les dle ustanovení § 8 odst. 6 zákona, resp. § 12 vyhlášky. Ve stanovené lhůtě neobdržel pozemkový úřad žádný požadavek na ocenění těchto porostů.

Pozemky uvedené v § 3 odst. 3 zákona (např. pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách) byly řešeny ve smyslu § 2 zákona se souhlasem jejich vlastníků.

Za účelem podrobnějšího vysvětlení a bližšího seznámení se s obsahem soupisu nároků byla vlastníkům pozemků poskytnuta příležitost osobní konzultace se zpracovatelem návrhu komplexních pozemkových úprav, která se uskutečnila dne 10. května 2023 v budově Obecního úřadu Prostřední Poříčí. Vlastníci byli vyzváni k využití této konzultace k předání svých námětů a požadavků na uspořádání jejich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví).

K předloženému soupisu nároků bylo ve stanovené lhůtě u pozemkového úřadu uplatněno pět námitek a jedno nesouhlasné stanovisko. Na všechna tato podání bylo pozemkovým úřadem písemně odpovězeno (podáno vysvětlení, příp. provedena úprava příslušného soupisu nároků – viz písemnosti čj. SPU 212907/2023 ze dne 25. května 2023, SPU 214321/2023, SPU 214567/2023, SPU 215482/2023, SPU 215606/2023, SPU 217811/2023 ze dne 30. května 2023). V průběhu zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav se soupisy nároků vlastníků pozemků upřeshňovaly (zejména z důvodu rozšíření obvodu pozemkových úprav a změny vlastníků pozemků řešených v pozemkových úpravách v souvislosti s jejich majetkoprávními převody). Aktualizované soupisy nároků byly pozemkovým úřadem zaslány dotčeným vlastníkům (např. písemnosti čj. SPU 018234/2024, SPU 018278/2024, SPU 018411/2024, SPU 005187/2025, SPU 014431/2025, SPU 014468/2025, SPU 014497/2025), případně jim byly předloženy zpracovatelem návrhu pozemkových úprav při osobním jednání.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (§ 9 odst. 8 a násl. zákona). Plán společných zařízení zahrnuje opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků (polní cesty, hospodářské sjezdy, propustky, žlaby, výhybny, brod), protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, jejichž cílem je omezení účinku povrchového odtoku a transportu splavenin a zvýšení retenční schopnosti území a snížení projevů vodní a větrné eroze (zejména organizační opatření – racionální uspořádání pozemků, doporučené protierozní osevní postupy s vyloučením erozně nebezpečných plodin, ochranná zatravnění, vsakovací pásy) a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, podpoře biodiverzity a zvýšení ekologické stability území prostřednictvím územního systému ekologické stability (biocentrum, biokoridory, interakční prvky). Některá z navrhovaných opatření budou současně plnit více funkcí, např. zpřístupňující, protierozní i krajínotvornou.

V případě opatření ke zpřístupnění pozemků se jedná o prvky stávající, bez úprav, prvky stávající, navržené k rekonstrukci a prvky nově navržené (k výstavbě či rekonstrukci je navržena 1 cesta hlavní a 6 cest vedlejších; nově bylo navrženo 20 doplňkových cest, které budou zatravněné a budou sloužit pro zpřístupnění v současné době nepřístupných vlastnických pozemků).

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a územního systému ekologické stability byla převzata z již dříve zpracovaných podkladů (generel ÚSES, územně analytické podklady, Zásady územního

rozvoje Jihomoravského kraje) a jsou tvořena souborem skladebných prvků ÚSES, který se skládá z biocentra, biokoridorů a interakčního prvku (dle uvedených podkladů se v zájmovém území nachází jedno lokální biocentrum, pět lokálních biokoridorů a jeden interakční prvek), není zde vymezen žádný přírodní park ani přírodní rezervace. V případě stávajícího biocentra a biokoridorů došlo v rámci zpracování plánu společných zařízení pouze k úpravě a zpřesnění jejich tras a plošného vymezení. Návrh ÚSES byl doplněn o tři liniové interakční prvky (doprovodná zeleň podél cest).

V souladu s ustanovením § 9 odst. 11 zákona byl plán společných zařízení průběžně projednáván se sborem zástupců (jednání sboru zástupců viz výše). S výslednou verzí plánu společných zařízení byl sbor zástupců seznámen na jednání sboru zástupců konaném dne 19. března 2024.

Dle ustanovení § 9 odst. 10 zákona byl plán společných zařízení předložen dotčeným orgánům a dotčeným subjektům a vlastníkům a správcům sítí a dalších zařízení k vyjádření a k uplatnění stanovisek (písemnosti čj. SPU 248265/2023 ze dne 20. června 2023, SPU 253292/2023 ze dne 21. června 2023, SPU 031076/2024 ze dne 25. ledna 2024). K předloženému plánu společných zařízení obdržel pozemkový úřad od dotčených orgánů souhlasná stanoviska, která nahrazují opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle zvláštních právních předpisů. Případné podmínky stanovené těmito orgány se týkají konkrétní realizace navrhovaných opatření (jednotlivá stanoviska jsou nedílnou přílohou projektové dokumentace návrhu pozemkových úprav).

Regionální dokumentační komisi pro kraje Jihomoravský a Zlínský byla dokumentace plánu společných zařízení posouzena dne 6. března 2024. V souladu s ustanovením § 9 odst. 11 zákona byl plán společných zařízení schválen zastupitelstvem obce Prostřední Poříčí na veřejném zasedání konaném dne 28. března 2024 (usnesení č. 2/5/2024).

Před vystavením návrhu komplexních pozemkových úprav byla provedena aktualizace plánu společných zařízení, a to zejména z důvodu, že v průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byly navrženy nové doplňkové cesty sloužící ke zpřístupnění pozemků jednotlivých vlastníků a nové interakční prvky. Aktualizovaný plán společných zařízení byl předložen dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek (písemnosti čj. SPU 485619/2024 ze dne 3. prosince 2024, SPU 485626/2024 a SPU 485634/2024 ze dne 4. prosince 2024). K aktualizovanému plánu společných zařízení obdržel pozemkový úřad od těchto orgánů souhlasná stanoviska. Zastupitelstvem obce Prostřední Poříčí byl aktualizovaný plán společných zařízení schválen na veřejném zasedání konaném dne 20. února 2025 (usnesení č. 1/5/2025). Před předložením aktualizovaného plánu společných zařízení zastupitelstvu obce byl s aktualizací plánu společných zařízení seznámen sbor zástupců (dne 18. prosince 2024).

V souladu s ustanovením § 9 odst. 17 zákona byly pro společná zařízení (zejména opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků a nově navržená opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí) použity pozemky ve vlastnictví obce Prostřední Poříčí (list vlastnictví č. 1), pozemky státu, které zápisem pozemkových úprav do katastru nemovitostí přejdou do vlastnictví obce Prostřední Poříčí (list vlastnictví č. 10002: Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov) a pozemky státu, které zůstanou ve vlastnictví státu i po ukončení pozemkových úprav (list vlastnictví č. 10002: Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov – polní cesty označené v plánu společných zařízení jako VC6b na pozemku p.č. 1383, DC15 na pozemku p.č. 1409, DC27 na pozemku p.č. 1118, DC35 na pozemku p.č. 1372, DC36 na pozemku p.č. 1516, DC37 na pozemku p.č. 1531 a DC38 na pozemku p.č. 1460, interakční prvky označené v plánu společných zařízení jako IP1 na pozemku p.č. 1363, IP2 na pozemku p.č. 1499 a IP3 na pozemku p.č. 1383, lokální biokoridor označený v plánu společných zařízení jako LBK3 na pozemcích p.č. 1301, 1428 a 1471; list vlastnictví č. 60000: Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město – polní cesta označená v plánu společných zařízení jako VC10a-R na pozemku p.č. 1186). Opatření ke zpřístupnění pozemků byla se souhlasem vlastníků navržena také na pozemcích jiných vlastníků. V převážné míře se jedná o soukromé vlastnictví původních cest zpřístupňujících další pozemky tohoto vlastníka - list vlastnictví č. 29 – polní cesta označená v plánu společných zařízení jako VC10a-R na pozemcích p.č. 1175 a 1185; list vlastnictví č. 42 – polní cesty označené v plánu společných zařízení jako VC9b na pozemku p.č. 1157, VC10b na pozemku p.č. 1152 a VC24-R na pozemku p.č. 1147; list vlastnictví č. 227 – polní cesta označená v plánu společných zařízení jako VC10b na pozemku p.č. 1171; list vlastnictví č. 272 – polní cesta označená v plánu společných zařízení jako VC10a-R na pozemku p.č. 1183; list vlastnictví č. 327 – polní cesta označená v plánu společných zařízení jako DC17 na pozemku p.č. 1313).

Z důvodu nedostatku pozemků ve vlastnictví obce a státu byla protierozní opatření pro ochranu půdního fondu navržena i na pozemcích ostatních vlastníků (u pozemků dotčených návrhem organizačních opatření je informace o těchto opatřeních uvedena na soupisech nových pozemků, které byly předloženy vlastníkům k odsouhlasení). Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a zvýšení

ekologické stability krajiny byla převážně převzata z již dříve zpracovaných podkladů a přechází na nově navržené pozemky. Informace o takto dotčených pozemcích je uvedena na soupisech nových pozemků.

S ohledem na schválený plán společných zařízení, uplatněná stanoviska dotčených orgánů státní správy, vlastníků a správců nadzemních a podzemních zařízení a akceptovatelné návrhy a požadavky jednotlivých vlastníků byl zpracovatelem návrhu vypracován návrh nového uspořádání pozemků (dle § 17 odst. 1 vyhlášky se při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků nepřihlíží k takovým požadavkům, které jsou v rozporu s projednaným plánem společných zařízení a stanoveným způsobem využití území). Vlastníkům byly navrženy nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možnosti i druhem pozemku (dle ustanovení § 10 zákona je cena přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více než 4 %, překročení kritéria ve prospěch vlastníka lze jen za předpokladu, že vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium; nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků; nově navrhované pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %). Porovnání ceny, výměry a vzdálenosti navrhovaných pozemků s původními pozemky se provádí za všechny pozemky vlastníka řešené v pozemkových úpravách (§ 2) vždy samostatně po jednotlivých listech vlastnictví.

V průběhu zpracování návrhu projednal zpracovatel návrhu s dotčenými vlastníky nové uspořádání pozemků (dle ustanovení § 9 odst. 20 zákona je zpracovatel návrhu povinen v průběhu jeho zpracování projednávat nové uspořádání pozemků s dotčenými vlastníky pozemků; svůj souhlas, případně nesouhlas, vlastníci potvrdí podpisem na soupisu nových pozemků). Všem známým vlastníkům byly zpracovatelem návrhu pozemkových úprav zaslány (poštou, případně elektronicky) soupisy nových pozemků s grafickou přílohou návrhu nového uspořádání pozemků. V případě zemřelých vlastníků byl návrh nového uspořádání projednán s dědici dle sdělení soudního komisaře, případně s opatrovníkem ustanoveným pro řízení o komplexních pozemkových úpravách pozemkovým úřadem (v průběhu řízení o komplexních pozemkových úpravách ustanovil pozemkový úřad usneseními čj. SPU 146165/2023 ze dne 13. dubna 2023 a čj. SPU 175365/2023 ze dne 2. května 2023 opatrovníka dědiců třem osobám, evidovaným na listech vlastnictví č. 171 a 192; v případě listu vlastnictví č. 171 bylo již dědické řízení ukončeno, předmětné nemovitosti nabyla Česká republika, v případě listu vlastnictví č. 192 bylo vydáno Okresním soudem ve Svitavách usnesení o dědictví, dle kterého předmětné nemovitosti nabyly nežijící osoby).

Osobní projednání návrhu nového uspořádání pozemků s vlastníky pozemků svolané zpracovatelem návrhu se uskutečnilo dne 29. května 2024 a dne 4. září 2024 v zasedací místnosti Obecního úřadu Prostřední Poříčí. Další jednání probíhala individuálně, dle požadavků a možností jednotlivých vlastníků. V případě nesouhlasu či připomínek vlastníků byl návrh upraven či přepracován a s dotčenými vlastníky opakovaně projednán a odsouhlasen.

Svůj souhlas s návrhem nového uspořádání pozemků vyjádřili vlastníci podpisem soupisu nových pozemků a grafické přílohy návrhu nového uspořádání pozemků, které jsou součástí projektové dokumentace návrhu komplexních pozemkových úprav. V případech, kdy se vlastníci pozemků k novému uspořádání pozemků nevyjádřili, vyzval je pozemkový úřad v souladu s ustanovením § 9 odst. 21 zákona, aby tak učinili ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy. Tyto osoby (výzva byla zaslána 20 vlastníkům) byly upozorněny na skutečnost, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí (písemnosti čj. SPU 387417/2024 ze dne 30. září 2024).

S návrhem nového uspořádání pozemků vyslovili souhlas vlastníci 100 % výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách (formou písemného souhlasu vlastníka na soupisu nových pozemků nebo souhlasem dle ustanovení § 9 odst. 21 zákona). Váha hlasu podílového spoluvlastníka odpovídá jeho podílu na celkové výměře řešených pozemků.

V návrhu nového uspořádání pozemků došlo v případě několika listů vlastnictví k překročení některého z kritérií přiměřenosti kvality, ceny a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků uvedených v § 10 zákona. Kritérium přiměřenosti výměry bylo překročeno v případě listů vlastnictví č. 115, 386 a 10002, kritérium přiměřenosti ceny bylo překročeno v případě listů vlastnictví č. 1, 38, 51, 104, 105, 115, 204, 327, 386 a 10002, kritérium přiměřenosti vzdálenosti bylo překročeno v případě listů vlastnictví č. 138, 279, 371 a 10002. Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti bylo vyvoláno převážně v souvislosti se schváleným plánem společných zařízení (zejména v lokalitách, ve kterých je poměrně velký rozdíl mezi jednotkovými cenami sousedních bonitovaných půdně ekologických jednotek, takže překročení

kritéria ceny vyvolá i drobný posun parcel), popřípadě na základě požadavků vlastníků a bylo provedeno jen s jejich písemným souhlasem (§ 10 odst. 5 zákona). V případě listu vlastnictví č. 10002 došlo k překročení zákonem stanovených kritérií z důvodu, že část evidovaných pozemků byla se souhlasem subjektu příslušného s hospodařením s majetkem státu (Státní pozemkový úřad) použita na opatření navržená v plánu společných zařízení, a zápisem pozemkových úprav do katastru nemovitostí přejdou do vlastnictví obce Prostřední Poříčí (§ 9 odst. 17 zákona).

Překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka dochází u listů vlastnictví č. 1, 51, 105, 115, 204 a 386. V případě listu vlastnictví č. 386 vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium. O výši rozdílu ceny a o lhůtě k jejímu zaplacení rozhodne pozemkový úřad rozhodnutím vydaným podle § 11 odst. 8 zákona, popřípadě samostatným rozhodnutím. V případech, kdy vlastníci vstupují do pozemkových úprav pouze s jedním pozemkem (dle ustanovení § 21 odst. 3 vyhlášky lze za jeden pozemek považovat i více parcel jednoho vlastníka, které na sebe bezprostředně navazují), který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium ceny ve prospěch vlastníka, pozemkový úřad se souhlasem sboru zástupců od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustoupil (listy vlastnictví č. 51 a 204). Od úhrady částky nepřesahující 100 Kč se dle ustanovení § 10 odst. 2 zákona upouští vždy (list vlastnictví č. 105). Úhrada se nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu (list vlastnictví č. 115: Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Moravy, s.p.). Překročení výměry, ceny a vzdálenosti pozemků nabytých obcí pro společná zařízení se nepovažuje za porušení kritérií přiměřenosti [list vlastnictví č. 1; k překročení kritéria ceny v případě tohoto listu vlastnictví došlo až úpravou návrhu nového uspořádání pozemků uskutečněnou po 1. lednu 2025 (viz. soupis nových pozemků pro list vlastnictví č. 1 vyhotovený dne 8. ledna 2025)].

S ohledem na dosažení cílů pozemkových úprav (scelení pozemků, vyčlenění pozemků k zemědělskému hospodaření) pozemkový úřad v průběhu pozemkových úprav vypořádal u pozemků v obvodu pozemkových úprav v souladu s ustanovením § 9 odst. 16 zákona na základě dohody uzavřené mezi spoluvlastníky u tří listů vlastnictví (listy vlastnictví č. 30, 70 a 220) spoluvlastnictví tak, že těmto spoluvlastníkům připočetl k jejich nároku (§ 8 odst. 1 zákona) část odpovídající spoluvlastnickému podílu k předmětným pozemkům. V případě listu vlastnictví č. 27 dochází k vypořádání spoluvlastnictví bez uzavření dohody o rozdělení spoluvlastnictví, a to s ohledem na skutečnost, že jedním ze spoluvlastníků je stát.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona byl zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav vystaven po dobu 30 dnů (v době od 24. března do 22. dubna 2025) k nahlédnutí na Obecním úřadě Prostřední Poříčí a na pozemkovém úřadě. Všem známým účastníkům řízení bylo zasláno oznámení o vystavení návrhu se sdělením, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky u pozemkového úřadu, k později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží (písemnost čj. SPU 084592/2025 ze dne 4. března 2025).

K vystavenému návrhu pozemkových úprav nebyla u pozemkového úřadu uplatněna žádná námítka ani připomínka.

Na základě ustanovení § 11 odst. 3 zákona svolal pozemkový úřad závěrečné jednání, které se uskutečnilo dne 26. května 2025 v zasedací místnosti Obecního úřadu Prostřední Poříčí. Na tomto jednání pozemkový úřad zhodnotil výsledky pozemkových úprav a seznámil účastníky s návrhem, který je předmětem tohoto rozhodnutí. O průběhu závěrečného jednání byl pořízen zápis čj. SPU 225117/2025, jehož přílohou je prezenční listina.

Do pozemkových úprav vstupovalo celkem 898 vlastnických parcel evidovaných na 126 listech vlastnictví, z pozemkových úprav vystupuje 505 vlastnických parcel (56,2 % původního stavu) evidovaných na 123 listech vlastnictví; počet řešených vlastníků byl ke dni vydání tohoto rozhodnutí 149, účastníků řízení o pozemkových úpravách 160.

Vzhledem ke skutečnosti, že návrh komplexních pozemkových úprav není v rozporu se zákonem a souhlasí s ním vlastníci 100 % výměry pozemků, které jsou řešeny dle ustanovení § 2 zákona (dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona, pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona v pozemkových úpravách), vydává pozemkový úřad toto rozhodnutí, kterým se schvaluje návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Prostřední Poříčí tak, jak byl zpracován jménem společnosti AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičкова 840/1b, 638 00 Brno - Lesná, pod č. zakázky 1108-2021-523101 Ing. Petrem Jurkou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav pozemkový úřad oznámí doručením veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a na úřední desce Obecního úřadu Prostřední Poříčí a doručí všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení – kopie soupisu nových pozemků odsouhlaseného vlastníkem, popřípadě soupis nových pozemků vyhotovený k datu výzvy pozemkového úřadu dle ustanovení § 9 odst. 21 zákona (příloha č. 2) a návrh komplexních pozemkových úprav – grafické znázornění návrhu nového uspořádání pozemků (příloha č. 3). Pro osoby, které jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách z titulu existujícího práva k cizí věci, je přílohou rozhodnutí tabulka (příloha č. 4). Součástí přílohy není v těchto případech grafická část. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá na pozemkovém úřadě (kancelář č. 9B) a na Obecním úřadě Prostřední Poříčí (kancelář starosty), kde lze do návrhu nahlédnout. Toto rozhodnutí se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.spucr.cz (bez příloh č. 2, 3 a 4). Rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav, které nabylo právní moci, pozemkový úřad předá katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí.

Dle ustanovení § 5 odst. 4 zákona zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. V případech, kdy soud nebo soudní komisař toto sdělení nepodá, zastupuje tyto osoby v řízení o pozemkových úpravách pozemkovým úřadem ustanovený opatrovník. Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, do doby rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv (§ 11 odst. 8 zákona), jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav, namísto původních pozemků zůstavitele. V katastru nemovitostí bude jako vlastník takového předmětu dědictví evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických práv ve prospěch dědiců.

Dle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení (dle ustanovení § 12 odst. 4 zákona vlastníkem společného zařízení může být i jiná osoba než obec, pokud to vyplývá z rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav).

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází dle ustanovení § 11 odst. 14 zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu pozemkových úprav. To platí obdobně, pokud k pozemku, na kterém se provádí pozemkové úpravy, bylo zřízeno předkupní právo jako věcné právo.

Nová věcná břemena k pozemkům nejsou v souvislosti se zpracováním návrhu komplexních pozemkových úprav zřizována (všechny pozemky v obvodu pozemkových úprav jsou přístupné prostřednictvím stávající nebo nově navržené cestní sítě, popřípadě přes pozemky stejného vlastníka). Pozemky zatížené stávajícími věcnými břemeny, evidovanými na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, přecházejí na pozemky dle schváleného návrhu pozemkových úprav. Vlastníci pozemků vyjádřili svůj souhlas se zatížením navrhovaných pozemků stávajícím věcným břemenem svým podpisem na soupisu nových pozemků. U věcných břemen, která pouze přecházejí a nedochází u takto zatíženého pozemku návrhem ke změně vlastníka, se souhlas nevyžaduje (§ 20 odst. 2 vyhlášky). Stávající věcná břemena související s inženýrskými sítěmi a stavbami nebo dočasnými stavbami se neoceňují a nejsou pozemkovými úpravami dotčena ve svém rozsahu (§ 9 odst. 18 zákona). Stávající osobní věcné břemeno, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, a jehož povaha to umožňuje, přechází podle zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví povinné osoby podle schváleného návrhu (§ 11 odst. 15 zákona).

V souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, které by mělo být vydáno nejpozději do 6 měsíců po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Současně se účastníkům řízení připomíná ustanovení § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty

podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací podle § 11 odst. 8 zákona se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit. Podle ustanovení § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu komplexních pozemkových úprav až do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům. Konkrétní změny za uvedené časové období budou upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím pozemkového úřadu (§ 83 a § 86 správního řádu).

JUDr. Ivana Antlová
vedoucí pobočky Blansko
Státní pozemkový úřad

Přílohy

1. Seznam účastníků řízení (počet listů: 2), tato příloha je nedílnou součástí výroku.
2. Kopie soupisů nových pozemků (odsouhlasené vlastníkem, soupisy nových pozemků vyhotovené k datu výzvy pozemkového úřadu dle ustanovení § 9 odst. 21 zákona) – textová část návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Prostřední Poříčí (počet listů: 201)
3. Mapa návrhu komplexních pozemkových úprav – grafická část návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Prostřední Poříčí
4. Tabulka pro osoby, které jsou účastníky řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Prostřední Poříčí z titulu existujícího práva k cizí věci (počet listů: 16)

Rozdělovník

- I. Obdržel na doručenkou známí účastníci řízení (dle přílohy č. 1 tohoto rozhodnutí), kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a na úřední desce Obecního úřadu Prostřední Poříčí; současně se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese www.spucr.cz (bez příloh č. 2, 3 a 4).
- III. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, Hybešova 1007/5, 680 01 Boskovice k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí (pravomocné rozhodnutí).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: