

SPISOVÁ ZN.: SP9495/2020-523202

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Prostřední Poříčí - zápis z úvodního jednání

Datum konání: 15. listopadu 2022

Místo konání: budova Obecního úřadu Prostřední Poříčí 9

Účastníci: 53 - dle prezenční listiny (k nahlédnutí na Pozemkovém úřadě v Blansku)

V souladu s ustanovením § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Jihomoravský kraj, Pobočkou Blansko (dále jen „pozemkový úřad“) svoláno úvodní jednání ke komplexním pozemkovým úpravám (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Prostřední Poříčí. Pozvánka na toto jednání byla zaslána známým účastníkům řízení a dalším vlastníkům v předpokládaném obvodu pozemkových úprav. Současně byla pozvánka doručena dotčeným organizacím a orgánům státní správy (§ 6 odst. 6 zákona). Na úvodním jednání bylo skutečně přítomno 53 ze 156 pozvaných účastníků, což je cca 34% účast.

Úvodní jednání zahájila JUDr. Ivana Antlová, vedoucí pobočky Blansko, která přítomné přivítala a seznámila je s důvody, vedoucími k zahájení KoPÚ, s legislativním rámcem. Představila pana Bc. Jiřího Janečka, DiS., odborného radu pobočky Blansko, který jako oprávněná úřední osoba bude za pozemkový úřad vést správní řízení, a současně představila zástupkyni zpracovatele pozemkových úprav Pavlínu Papouškovou z firmy AGROPROJEKT PSO, s.r.o., Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno. Poté předala slovo Bc. Jiřímu Janečkovi.

Bc. Jiří Janeček následně formou prezentace seznámil přítomné s procesem pozemkových úprav. Uvedl, že pozemkové úpravy jsou formou správního řízení, ve kterém se ve veřejném zájmu (§ 2 zákona) nově uspořádávají pozemky. Jejich výsledkem je i nová digitální katastrální mapa. Zpracování vlastního návrhu pozemkových úprav provádí odborná firma vybraná k tomuto účelu na základě zadávacího řízení – zde společnost AGROPROJEKT PSO, s.r.o., Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno. Seznámil přítomné, podle jakých právních předpisů se pozemkové úpravy provádějí a promítl ukázkou půdní držby před a po pozemkových úpravách z jiných katastrálních území, kde už byly pozemkové úpravy provedeny.

Uvedl, že řízení o KoPÚ bylo zahájeno dnem 22. února 2021, na základě požadavku obce Prostřední Poříčí, a to z důvodu vyřešení ohrožení obce erozí (území je členité s dlouhými zemědělsky využívanými svahy údolí Křetínky). Dalším důvodem je potřeba vyřešení cestní sítě, která je v převážné míře umístěna na soukromých pozemcích. Veřejná vyhláška byla od 4. února 2021 vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a obce Prostřední Poříčí. Písemně byly o zahájení řízení vyrozuměny dotčené organizace a orgány státní správy stanové zákonem za účelem stanovení podmínek podle zvláštních právních předpisů. Účastníci jednání byli seznámeni s obvodem KoPÚ a postupem při zjišťování průběhu hranic pozemků tvořících obvod KoPÚ, včetně složení komise, která toto zjišťování provádí.

Předmětem pozemkových úprav jsou všechny pozemky ležící v obvodu pozemkových úprav. Účastníci byli seznámeni s řešením pozemků, které vyžadují k zahrnutí do obvodu KoPÚ souhlas vlastníka, resp. i příslušného správního orgánu (§ 3 odst. 3 zákona - zastavěné a zastavitelé pozemky, zahrady, ...), včetně toho, jak a kde se souhlas s řešením vyjadřuje (v soupise nároků).

Uvedl, kdo je účastníkem řízení o pozemkových úpravách, jaké identifikační údaje účastníků řízení se při pozemkových úpravách používají (podle § 5 zákona je to včetně rodného čísla) a jaké jsou možnosti zastupování při tomto řízení. V případě vlastníků, kteří již zemřeli se pozemkový úřad snaží zjistit okruh možných dědiců. Pokud se to nepodaří, nebo v případě neznámých vlastníků, pozemkový úřad ustanoví pro řízení o KoPÚ opatrovníka.

V dalším uvedl, co je cílem tohoto úvodního jednání - kromě podrobného seznámení vlastníků s postupem řízení o pozemkových úpravách, si na úvodním jednání vlastníci volí vztažný bod, od kterého se měří vzdálenost každého pozemku (nově navržené pozemky musí ležet ve stejné vzdálenosti od tohoto bodu jako pozemky původní - tolerance +/- 20%) a dále si zde vlastníci volí sbor zástupců, který je při zpracování návrhu KoPÚ zastupuje. Uvedl, při jakých činnostech to je:

- spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav
- posuzuje jednotlivé varianty a navrhovaná opatření PSZ
- pozemkový úřad musí sbor zástupců seznámit s PSZ, před jeho předložením ke schválení v zastupitelstvu obce
- pozemkový úřad se sborem zástupců projednává námitky podané k soupisu nároků
- vyjadřuje se k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav
- vyjadřuje se k návrhu pozemkových úprav; účastní se kontrolních dnů (min. 1x za rok)
- pokud o to požádá sbor zástupců, musí pozemkový úřad svolat všechny vlastníky
- uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst. 2 zákona
- stanoví priority realizace PSZ, které jsou následně pozemkovým úřadem předány k projednání v zastupitelstvu obce

Zdůraznil, že sbor zástupců v žádném případě nezastupuje vlastníky při výkonu jejich vlastnických práv. Počet členů sboru zástupců je 5 – 15, z toho nevolenými členy jsou zástupce pozemkového úřadu, zástupce obce a vlastník, který vlastní v řešeném území více jak 10 % výměry a projeví o členství ve sboru zájem.

Postup prací na KoPÚ rozdělil na tři části:

1. „přípravné práce“, které slouží jako podklad pro zpracování návrhu pozemkových úprav (stanovení obvodu, průzkum území a jeho podrobné zaměření až po určení nároků se kterými vlastníci do pozemkových úprav vstupují)
2. „návrhové práce“ kam patří
 - tvorba plánu společných zařízení (zařízení jako cestní síť, vodohospodářská zařízení, opatření na ochranu před erozí, apod., všechna tato zařízení tvoří kostru krajiny, do které se pak navrhuje nové umístění pozemků)
 - návrh nového uspořádání pozemků, včetně procesu schvalování
3. „realizace“ – vytyčení nově navržených pozemků a realizace prvků plánu společných zařízení

Přípravné práce

jsou již z části hotovy. Zatím bylo provedeno:

- ověření a doplnění bodového pole
- polohopisné zaměření řešeného území

Rozpracováno je:

- vyšetření hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav za účasti komise pro zjišťování hranic (jmenované vedoucí pozemkového úřadu) a vlastníků z obou stran. Zjišťování hranic pozemků na obvodu KoPÚ slouží k přesnému stanovení polohy a výměry území, ve které se KoPÚ provádějí (ze souřadnic lomových bodů obvodu KoPÚ); v terénu již provedeno, ale dosud nebyla pozemkovému úřadu odevzdána příslušná dokumentace.

Z přípravných prací zbývá určit nároky vlastníků, se kterými vstupují do pozemkových úprav. Každému vlastníku, který má pozemky v obvodu pozemkových úprav, se v rámci přípravných prací vyhotoví **soupis nároků**, s uvedením ceny, výměry, vzdálenosti od vztažného bodu a druhu pozemku,

a ostatních údajů, které jsou převzaty z katastru nemovitostí. Cena je dána součtem cen jednotlivých pozemků vlastníka, oceněných podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při stanovení ceny se vychází z kódů BPEJ – bonitovaných půdně ekologických jednotek. Jeden pozemek může mít i více kódů BPEJ (takto stanovená cena je cenou pro potřeby pozemkových úprav nikoliv tržní cenou, která zohledňuje více faktorů). V tabulce soupisu nároků je proveden součet výměr i cen všech pozemků řešených v pozemkových úpravách a vypočtena jejich průměrná vzdálenost od vztažného bodu. Na závěr je výsledný součet na soupisu nároků každého vlastníka opraven přepočtovým koeficientem (je to poměr přesné výměry obvodu KoPÚ získané ze zaměření po vyšetření hranic v terénu a výměry součtu vlastnických parcel pokrývajících stejné území podle evidence v katastru nemovitostí). Tato přepočtená hodnota výměry a ceny a průměrná vzdálenost pozemků od vztažného bodu tvoří vstupní nárok vlastníka do pozemkových úprav (při navrhování nových pozemků se zohledňuje, pokud možno, i druh původních pozemků).

Soupisy nároků se zasílají vlastníkům ke kontrole (a po dobu 15 dnů jsou vyloženy na obecním úřadě a na pozemkovém úřadě k nahlédnutí). Vlastníkům se zasílá tabulková část ve dvojím vyhotovení a grafická část (se zákresem umístění jejich pozemků) v jednom vyhotovení. Vlastníci budou vyzváni, aby soupis překontrolovali a jedno podepsané vyhotovení tabulkové části vrátili zpět pozemkovému úřadu. Zbylé části jim zůstanou pro jejich potřebu. K soupisu nároků mohou vlastníci uplatnit námitky ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem. K případným námitkám proti opravám výměr provedeným v důsledku nového zaměření se dle § 8 odst. 1 zákona nepřihlíží. Současně se zasláním soupisu nároků budou vlastníci informováni o místu a čase, kde budou moci případné námitky osobně projednat, popřípadě zde jen předat podepsaný soupis nároků. Na tomto místě zdůraznil, že je velmi vhodné se tohoto osobního jednání zúčastnit, protože zde mohou vlastníci sdělit zpracovateli návrhu pozemkových úprav své představy o novém uspořádání svých pozemků.

Zpracování soupisu nároků předchází zjišťování nesouladů u druhů pozemků – rozpor mezi stavem v terénu (podle zaměření skutečného stavu) a stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Tento rozpor je projednán s dotčenými orgány státní správy (orgán ochrany ZPF, LPF, orgán ochrany přírody ...):

- v případě změny odsouhlasené DOSS je v soupisu nároků uveden druh pozemku podle výsledku projednání; v kolonce poznámka je pak uveden druh pozemku dle stavu dosud evidovaného v KN
- v případě nesouhlasu DOSS se změnou se v soupisu nároků uvede druh pozemku dle stavu v KN a v poznámce se uvede – „dotčeným orgánem neodsouhlaseno provedení změny“; tím je vlastník upozorněn na zjištěný nesoulad a je na něm, zda učiní další kroky (mimo řízení o pozemkových úpravách) ke změně druhu pozemku; nebude-li změna provedena nejpozději do vystavení návrhu nového uspořádání pozemků bude takový pozemek navržen v druhu dle KN

V rámci pozemkových úprav lze provést i rozdělení podílového spoluvlastnictví. Na toto rozdělení vlastníci nemají právní nárok. Lze ho provést na základě dohody o reálném rozdělení podílového spoluvlastnictví (podepsané před oprávněnou úřední osobou nebo s úředně ověřenými podpisy).

Návrhové práce

Součástí návrhových prací je zpracování plánu společných zařízení a zpracování návrhu nového uspořádání pozemků.

Plánem společných zařízení (dále jen „PSZ“) se rozumí zařízení, popř. opatření, která slouží všem (slouží veřejnému zájmu). Lze je rozdělit do čtyř hlavních skupin (i když mnohdy se jejich funkce prolínají):

- zařízení pro zpřístupnění pozemků (nová cestní síť)
- zařízení a opatření k ochraně půdního fondu před erozí
- vodohospodářská opatření
- opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Zpracování PSZ předchází návrhu nového uspořádání pozemků. Společná zařízení vytvoří základní kostru řešeného území, která je podkladem pro návrh nového uspořádání pozemků. Pro potřeby PSZ

se používají přednostně pozemky ve vlastnictví státu a potom ve vlastnictví obce. Není-li těchto pozemků dostatek, může pozemkový úřad potřebnou výměru vykoupit (pro vlastníka to má tu výhodu, že se nemusí o nic starat; pozemkový úřad zabezpečí vše za něj od ocenění soudním znalcem, přes sepsání kupní smlouvy po vklad do katastru nemovitostí; jediné co vlastník musí udělat je podat (formálně) přiznání daně z převodu nemovitostí (při převodu na stát se daň neplatí). Nelze-li ani toto, podílejí se na potřebné výměře ostatní vlastníci, poměrnou částí svých pozemků.

Velmi důležitou úlohu při vytváření PSZ mají členové sboru zástupců, kteří se budou volit na závěr tohoto úvodního jednání, protože svými připomínkami a náměty mají na výslednou podobu PSZ podstatný vliv. Je proto dobré, aby členové sboru byli znalí problematiky řešeného území, aby mohli upozornit na problémy, které by se v rámci PSZ mohly řešit. Po několika jednáních sboru zástupců, při kterých se bude návrh PSZ postupně vytvářet, bude zpracovatelem vyhotovena výsledná verze, která bude předložena k vyjádření dotčeným orgánům státní správy. Dále je PSZ předložen ke kontrole regionální dokumentační komisi (kontrola po odborné stránce). S definitivní verzí je podrobně seznámen sbor zástupců a poté je předložena ke schválení v zastupitelstvu obce.

Po schválení PSZ lze přistoupit k provádění návrhu nového uspořádání pozemků. Zpracovaný PSZ vytvoří novou strukturu krajiny, do které se pozemky nově umísťují. Je zde třeba uvést, že podle § 17 odst. 1 vyhlášky č.13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška"), se při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků nepřihlíží k požadavkům vlastníků pozemků, pokud jsou v rozporu s projednaným PSZ a stanoveným způsobem využití území.

Je velmi vhodné, aby se vlastníci již dopředu vyjádřili, jakým způsobem chtějí své pozemky nově umístit - zda požadují jejich sloučení atd. Zpracovatel pak s jejich požadavky počítá již od počátku vytváření návrhu. Návrh nového uspořádání pozemků musí splňovat kritéria přiměřenosti (musí odpovídat pozemkům původním) - nově navrhované pozemky musí vstupnímu nároku odpovídat výměrou (tolerance +/- 10 %), cenou (tolerance +/- 4 %), vzdáleností (tolerance +/- 20 %) a pokud možno též druhem pozemků. Překročení kritéria je možné jen se souhlasem vlastníka.

Postup při vytváření návrhu nového uspořádání je tento:

- zpracovatel do nové kostry krajiny (vytvořené schváleným PSZ) zakreslí návrh nového uspořádání pozemků (je zde dobré, aby už v této fázi znal požadavky vlastníků na nové umístění – např. aby to vlastníci vyjádřili při projednávání soupisu nároků), které musí odpovídat výše uvedeným kritériím
- návrh zpracovatel projedná s vlastníky; vlastníci se k návrhu nového uspořádání pozemků vyjádří v soupisu nových pozemků. Vlastníkům důrazně doporučil, aby se osobního projednání návrhu se zpracovatelem zúčastnili a podrobně si prohlédli umístění svých pozemků přímo na obrazovce počítače, kde lze návrh promítnout na podkladě leteckého snímku včetně podkladů ze zaměření současného stavu území.
- podle připomínek vlastníků je návrh opraven a zaslán k vyjádření dotčeným vlastníkům (dotčeným změnou).
- pokud se vlastník k návrhu na výzvu zpracovatele nevyjádří, bude vyzván, aby tak učinil pozemkovým úřadem (podle ustanovení § 9 odst. 21 zákona). Pokud se vlastník v 15-ti denní lhůtě ani na výzvu pozemkového úřadu nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

Po dosažení souhlasu vlastníků min. 60 % výměry řešené půdy bude zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven po dobu 30 dnů k nahlédnutí na pozemkovém úřadu a na obci. O vystavení návrhu budou účastníci řízení vyrozuměni včetně toho, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky. Podle § 11 odst. 1 zákona, se k později podaným připomínkám nepřihlíží.

Následuje fáze schvalování návrhu KoPÚ.

Po uplynutí třicetidenní lhůty pozemkový úřad svolá závěrečné jednání, na kterém zhodnotí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s konečnou podobou návrhu KoPÚ, o které bude rozhodnuto. Závěrečné jednání má informativní charakter a o ničem se zde nerozhoduje.

Na závěr řízení o KoPÚ vydává pozemkový úřad postupně rozhodnutí:

- 1) rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav
- 2) rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrad a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům

Pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry půdy pozemků, která je řešena v pozemkových úpravách. Rozhodnutí se oznamuje veřejnou vyhláškou a doručí se všem známým účastníkům (§ 11 odst. 5 zákona). Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se jich dotýká. Proti tomuto rozhodnutí lze podat opravný prostředek - odvolání (prostřednictvím pobočky Blansko; rozhoduje o něm ústředí Státního pozemkového úřadu v Praze).

Nabytím právní moci tohoto rozhodnutí dochází ke schválení návrhu pozemkových úprav a pozemkový úřad toto pravomocné rozhodnutí předá katastrálnímu úřadu k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí. Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník v této době bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Není-li proti rozhodnutí o schválení návrhu podán opravný prostředek, vyhotoví zpracovatel návrhu pro řešené území novou digitální katastrální mapu, včetně soupisu pozemků pro každého účastníka řízení, které tvoří po kontrole od katastrálního úřadu podklad pro vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Toto rozhodnutí se oznamuje veřejnou vyhláškou a současně se doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva. Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Pravomocné rozhodnutí se doručuje katastrálnímu úřadu. Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat. Současně se stává platným obnovený katastrální operát (zaniká původní půdní držba). Pozemkový úřad zabezpečuje, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeb vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Vytyčení je hrazeno z prostředků státu (§ 12 odst. 2 zákona).

Dnem nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv:

- zaniká sbor zástupců
- končí správní řízení o pozemkových úpravách

Dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

Zástavní práva, která váznou na pozemcích zahrnutých do KoPÚ přechází na pozemky, které přešly do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu (§ 11 odst. 13 zákona).

Předkupní právo zřízené jako věcné právo schválením návrhu pozemkových úprav přechází na pozemek podle schváleného návrhu (§11 odst. 14 písm. a) zákona).

Daňové přiznání: daň z nemovitostí se vyměňuje podle stavu k 1. lednu příslušného roku, na který je daň vyměřována; daňové přiznání se podává do 31. ledna

Realizační práce

Po projednání ve sboru zástupců a v zastupitelstvu obce je stanoveno pořadí priorit u prvků PSZ, které by se měly realizovat. Realizace návrhu KoPÚ je zabezpečována a financována pozemkovým úřadem z finančních prostředků státního rozpočtu, ze strukturálních fondů EU, případně dalších zdrojů.

Pozemkový úřad zde zajišťuje vše od zpracování projektové dokumentace, stavebního nebo vodoprávního řízení, zajištění dodavatele stavby po kolaudační řízení. Společná zařízení realizovaná podle schváleného návrhu KoPÚ vlastní obec, v jejímž obvodu se nacházejí, nevyplyvá-li něco jiného z rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ. Jiná osoba než obec se může stát vlastníkem společného zařízení pouze v případě, že společné zařízení má sloužit veřejnému zájmu (§ 12 odst. 4 zákona).

Do realizací výsledků KoPÚ patří i vytyčování pozemků podle požadavků vlastníků. Všichni vlastníci pozemků řešených v KoPÚ mají nárok na jedno bezplatné vytyčení pozemků (provedené odbornou firmou v souladu s katastrálními předpisy, včetně označení lomových bodů hranice). Tento nárok není časově omezen. Vytyčení hranic pozemků však nelze z prostředků státu hradit opakovaně. Je proto třeba zvážit, zda využít tento nárok bezprostředně po ukončení KoPÚ nebo počkat, až to bude opravdu zapotřebí. Pokud si vlastník nechá vytyčit pozemky ležící v honu po vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, jen aby věděl, kde leží, a nadále je ponechá v užívání stávajícího uživatele, může při zemědělských pracích dojít ke zničení hraničních znaků a případné další vytyčení si už musí hradit sám.

V otevřeném terénu (mimo lesy a pozemky zarostlé stromy – brání příjmu signálu z družic) lze provést orientační vytyčení hranic pozemků (přesnost polohy lomového bodu hranice cca do 1 m). Toto provádí pracovníci pozemkového úřadu pomocí stanice GPS. Lomové body se přitom neoznačují trvalou stabilizací podle katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb., ale jen dočasnou stabilizací dřevěným kolíkem (zajišťuje si vlastník sám). Vlastníku v tomto případě dál zůstává nárok na přesné vytyčení hranic.

Výsledkem pozemkových úprav a jejich přínosem pro řešené území by mělo být:

- v půdní držbě scelení rozptýlených drobných pozemků do větších půdních celků a vyřešení přístupu na každý zemědělský pozemek z navržené cestní sítě
- postupnou realizací navržených společných zařízení by mělo dojít k řešení problematiky daného území – omezení eroze, propojení krajiny zelení, zlepšení vodního režimu v řešeném území, eliminaci vlivu přívalových vod na intravilán, apod.; na realizaci těchto opatření jsou poskytovány finanční prostředky ze státního rozpočtu, popř. z příslušných fondů Evropské unie.
- nová digitální katastrální mapa s vysokou přesností
- dohledání nezbytných identifikačních údajů u osob, které již dříve zemřely, ale dosud jsou evidovány jako vlastníci nemovitostí a podání podnětu k příslušnému soudu k zahájení řízení o dodatečném projednání pozůstalosti po těchto zemřelých osobách.
- pro podílové spoluvlastníky je přínosem možnost vypořádání (reálného rozdělení) podílového spoluvlastnictví k řešeným pozemkům.
- nemalým přínosem je také skutečnost, že zpracováním návrhu KoPÚ se vytvářejí podmínky pro čerpání finančních prostředků ze státního rozpočtu (příp. různých strukturálních fondů Evropské unie) na realizaci opatření navržených v plánu společných zařízení
- veškeré náklady na zpracování návrhu KoPÚ jsou hrazeny z veřejných zdrojů prostřednictvím pozemkového úřadu.

Následovala prezentace ukázek realizace některých prvků společných zařízení, které Pozemkový úřad Blansko realizoval po pozemkových úpravách v různých katastrálních územích na okrese Blansko.

Volba vztažného bodu a sboru zástupců.

Jako vztažný bod, od kterého budou při pozemkových úpravách počítány vzdálenosti pozemků v soupisech nároků a v návrhu nového uspořádání pozemků byl přítomnými zvolen vztažný bod, a to budova Obecního úřadu Prostřední Poříčí 9.

Bc. Janeček seznámil přítomné s účelem volby sboru zástupců vlastníků. Sbor zástupců si volí vlastníci pozemků řešených v pozemkových úpravách. Sbor spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje s ohledem na znalost místních poměrů jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav a uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst. 2 zákona v případě, že do pozemkových úprav vstupuje vlastník

pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno toto kritérium ve prospěch vlastníka. Funguje jako poradní orgán zpracovatele, kterému významně pomáhá svou znalostí místních poměrů. Sbor zástupců nikdy nemůže rozhodovat za vlastníky pozemků v otázkách jejich vlastnictví. Členství ve sboru nesmí být odmítnuto vlastníkem, jehož pozemky zahrnují alespoň 10 % z výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy, pokud o to požádá nejpozději v den konání volby sboru. Počet členů sboru může mít 5 až 15 členů a musí být lichý. Sbor se skládá kromě členů volených vlastníky na úvodním jednání i z nevolených členů, kterými jsou zástupce pozemkového úřadu a zástupce obce. Kromě členů sboru se volí i jeden náhradník. Hlasování proběhlo postupně po jednotlivě navržených členech sboru.

Nevolenými členy sboru zástupců jsou:

- za pozemkový úřad – Bc. Jiří Janeček, DiS.
- za obec Prostřední Poříčí – Ing. Jaroslav Peterka

Za volené členy sboru:

- Ing. Petr Poláček
- Lukáš Staněk
- Dr. Ing. Vlastimil Nevyhoštěný
- Jakub Dorňák
- Petr Bárta
- Jiří Jež (náhradník)

Výše uvedení členové sboru zástupců a náhradník byli zvoleni jednotlivě, každý byl zvolen nadpoloviční většinou přítomných vlastníků.

V diskusi na závěr bylo zodpovězeno několik dotazů, týkajících se průběhu a možností pozemkových úprav.

Kontaktní údaje Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, pobočky Blansko: adresa: Poříčí 1569/18, 678 42 Blansko e-mail: blansko.pk@spucr.cz; telefon: 727 956 796; úřední dny: pondělí, středa 8:00 – 17:00 hod., elektronická úřední deska: <https://ud.spucr.cz>.

Úvodní jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.

Zapsal: Bc. Jiří Janeček, DiS.


STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Blansko
Poříčí 18
678 42 Blansko

Vyvěšeno:

Sejmuto: