



Městský úřad LETOVICE

Odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice

Spis.zn.: MLE/01864/17/Ba
Č.j.: MLE/03194/17/OVŽP
Vyřizuje: Věra Bajerová
Telefon: 778543445

Letovice, dne : 11.4.2017

ROZHODNUTÍ Veřejná vyhláška

Výroková část:

Městský úřad v Letovicích, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 23.2.2017 podal

Zdeněk Kotoulek, nar. 31.5.1990, Prostřední Poříčí 4, 679 62 Prostřední Poříčí

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

Nástavba a stavební úprava rodinného domu - Prostřední Poříčí č.p. 4

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 79/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 79/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Prostřední Poříčí.

Popis umístění stavby:

Půdorysný tvar a velikost stavby zůstane zachována. Změní se výška stavby, která ve hřebeni bude mít 7,26m od úrovně podlahy přízemí. Stavba se tak celkově zvýší o 1,01 – 1,51m.

Bude provedena nadezdívka obvodového zdiva o cca 0,9m a nově budou vyzděné štitové zdi ve kterých budou osazena trojdílná okna, nová střešní konstrukce sedlového tvaru s orientací hřebene severovýchod – jihozápad.

Podmínky pro umístění stavby:

- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- Nástavba bude umístěna tak, že obvodové zdivo bude nadezděno o 0,9m, nová sedlová střecha se sklonem střešních rovin 25° a orientací hřebene severovýchod – jihozápad bude mít výšku ve hřebeni 7,26m od úrovně podlahy 1.NP domu.

II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu

Nástavba a stavební úprava rodinného domu - Prostřední Poříčí č.p. 4

na pozemku st. p. 79/1, 79/2 v katastrálním území Prostřední Poříčí.

Popis stavby:

Bude provedeno odstranění stávající střešní konstrukce a zpevnění obvodového zdiva ztužujícím věncem a provedení nové sedlové střechy.

V současné době je objekt zastřešen soustavou střešních pláštů různých sklonů, které na sebe různě navazují. Po odstranění stávající střešní konstrukce a provedení nového ŽB věnce bude provedena nadezdívka obvodového zdiva 0,9m a osazení nové střešní konstrukce. Střecha bude sedlová s orientací hřebene severovýchod – jihozápad (souběžně s místní komunikací) se sklonem střešních rovin 25°. Krytina bude betonová - Alpská taška. Po osazení střechy budou dozděné štitové zdi, v každé z nich bude osazené trojdílné okno. Na střeše bude osazen hromosvod.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Šudoma, zodpovědný projektant Ing. Jiří Hloušek; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Po celou dobu výstavby bude staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
4. Na stavbě bude k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie. Bude veden stavební deník v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
5. Při provádění stavby budou splněny podmínky E.ON Servisní, s.r.o. uvedené ve vyjádření ze dne 14.12.2016 zn. L14369-16154508
Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob.
Požadujeme dodržovat ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3320, zvláště pak minimální vzdálenosti od vedení.
Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
V důsledku stavebních prací nesmí dojít ke znepřístupnění el. zařízení
6. Stavba bude prováděna svépomocí, odborné vedení provádění stavby bude vykonávat Ing. Jiří Hloušek, Deštná 40.
7. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci výroku II. tohoto rozhodnutí.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení užívání stavby minimálně 30 dnů předem.
K oznámení bude doložena dokumentace skutečného provedení stavby, popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, pokud byly provedeny, stavební deník, doklad o likvidaci odpadů, příslušné revize vnitřních instalací.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zdeněk Kotoulek, nar. 31.5.1990, Prostřední Poříčí 4, 679 62 Prostřední Poříčí

Odůvodnění:

Městský úřad Letovice, odbor výstavby a ŽP obdržel dne 23.2.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu nástavba a stavební úprava rodinného domu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 4.4.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení postupoval stavební úřad v souladu s ustanovením § 85 a z předpokládaného působení stavby na okolí. Z tohoto hlediska stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) žadateli, kterým je Zdeněk Kotoulek. Účastníkem územního řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, v tomto případě je jím Obec Prostřední Poříčí.

Účastníci územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2) písmeno b) - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno jsou Českomoravská stavební spořitelna, a.s.,. Vlastnická ani jiná práva k ostatním (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být, dle úsudku stavebního úřadu, umístěním stavby přímo dotčena. Vzhledem k tomu, že Obec Prostřední Poříčí nemá územní plán, oznámil stavební úřad zahájení řízení veřejnou vyhláškou veřejnosti.

Obec může uplatňovat v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru pouze v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno.

Umístění nástavby je v současně zastavěném území obce. Jedná se o úpravu objektu pro bydlení. Z hlediska architektonického navržená nástavba svým charakterem respektuje typ okolní zástavby. Nachází se zde převážně původní objekty – vesnické rodinné domky přízemní nebo se 2.NP, zastřešené sedlovými střechami, některé s obytným podkrovím. Stejněho charakteru je i navržená stavba. Dá se tedy konstatovat, že přístavba nikterak nenaruší charakter stávající venkovské zástavby.

Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Co se týče vlivu stavby na okolí – stavba okolí negativně neovlivní. Jedná se pouze o výměnu střešní konstrukce.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení postupoval stavební úřad v souladu s § 109 stavebního zákona, z tohoto pohledu přiznal postavení účastníka řízení podle bodu a) stavebníkovi, kterým je Zdeněk Kotoulek, podle bodu e) vlastníkům sousedního pozemku nebo stavby na něm, mohl být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno. Těmito osobami jsou Obec Prostřední Poříčí. Vlastnická ani jiná práva k ostatním (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být, dle úsudku stavebního úřadu, prováděním stavby přímo dotčena.

Účastník stavebního řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby, nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo.

Při posuzování možnosti zda lze navrhovanou stavbu provést postupoval stavební úřad tak, aby byl zjištěn stav, o němž nejsou důvodné pochybnosti. Přezkoumal podanou žádost a příložené podklady nejen z hlediska jejich úplnosti ale i z dalších zákonem stanovených hledisek. Především její soulad s územně plánovací dokumentací, dodržení obecných požadavků na výstavbu, účinky budoucího užívání na okolí.

Projektová dokumentace na výše uvedenou stavbu byla vypracovaná Ing. Janem Šudomou, zodpovědný projektant je Ing. Jiří Hloušek – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Projektová dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006Sb. obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkres, dokumentaci objektů a dokladovou část. Z tohoto hlediska se dá konstatovat, že podklady pro povolení stavby jsou úplné.

Obec Prostřední Poříčí nemá zpracovaný územní plán. Jak je již výše uvedeno umístění nástavby je v současně zastavěném území obce. Jedná se o úpravu objektu pro bydlení. Navržená stavba je v souladu s vyhláškou 268/2009Sb. o obecných požadavcích na stavby.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a veřejností a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Prostřední Poříčí, Českomoravská stavební spořitelna, a.s.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny návrhy, podněty či připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Radek Zemánek
vedoucí odboru výstavby a ŽP



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů

Vyvěšeno

13. 4. 2017

Sejmuto

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

13. 4. 2017

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč, celkem 3500 Kč byl zaplacen.

Vyvěsí :

Město Letovice
Obec Prostřední Poříčí

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Zdeněk Kotoulek, Prostřední Poříčí č.p. 4, 679 62 Křetín
Obec Prostřední Poříčí, Prostřední Poříčí č.p. 9, 679 62 Křetín
Českomoravská stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjjq2