



# Městský úřad LETOVICE

Odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice

Spis.zn.: MLE/01864/17/Ba  
Č.j.: MLE/02082/17/OVŽP  
Vyřizuje: Věra Bajerová  
Telefon: 778543445

Letovice, dne : 1.3.2017

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Zdeněk Kotoulek, nar. 31.5.1990, Prostřední Poříčí 4, 679 62 Prostřední Poříčí**

(dále jen "žadatel") podal dne 23.2.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

#### **Nástavba a stavební úprava rodinného domu - Prostřední Poříčí č.p. 4**

na pozemku st. p. 79/1, 79/2 v katastrálním území Prostřední Poříčí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

#### Popis stavby:

Bude provedeno odstranění stávajícího střešního pláště a zpevnění obvodového zdiva ztužujícími věnci. Nová střešní konstrukce bude sedlového tvaru s orientací hřebene JZ – SV (souběžně s místní komunikací) se sklonem střešních rovin 25°, krytina betonová střešní taška. Budou dozděné štitové zdi, ve kterých budou osazena okna.

Městský úřad v Letovicích, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

#### **4. dubna 2017 (úterý) v 8:30 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby, Prostřední Poříčí 4.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad v Letovicích, odbor výstavby a ŽP, úřední dny: Po a St 8 - 17 hodin).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla **bezodkladně** vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě stavby.

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastník řízení má možnost, v souladu s § 36 odst. 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Pokud podklady rozhodnutí nebudou doplňovány, po uplynutí lhůty **5 dnů** od ústního jednání správní orgán ve věci rozhodne. Toto se netýká žadatele pokud je jeho žádosti v plném rozsahu vyhověno a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům vzdal.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Radek Zemánek  
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Toto oznámení bude vyvěšeno na úřední desce po dobu 30 dnů

Vyvěšeno ..... Sejmuto .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne .....

**Vyvěsí:**

Město Letovice  
Obec Prostřední Poříčí

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)  
Zdeněk Kotoulek, Prostřední Poříčí č.p. 4, 679 62 Křetín  
Obec Prostřední Poříčí, IDDS: kzda2tj  
Českomoravská stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjjq2