



Městský úřad LETOVICE

Odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice

Spis.zn.: MLE/03688/21/Ba
Č.j.: MLE/04576/21/OVŽP
Vyřizuje: Věra Bajerová
Telefon: 778543445
Email: mu.bajerova@letovice.net

Letovice, dne : 12.5.2021

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Marian Zedník, nar. 20.7.1955, Komenského 40/511, 664 34 Kuřim,
Jana Zedníková, nar. 13.10.1961, Komenského 40/511, 664 34 Kuřim**

(dále jen "žadatel") podal dne 19.4.2021 žádost o vydání společného povolení pro změnu stavby před dokončením na stavbu:

Rodinný dům AGRO - I a dílna

na pozemku parc. č. 1013, 959/1, 959/2, 204/1, 204/5, 201/1 v katastrálním území Prostřední Poříčí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Popis změn

- Změna v umístění stavby na pozemku. Dům a jímka na vyvážení je umístěna na pozemcích p.č. 1013 a 959/2, jímka je umístěna na pozemcích p.č. 959/1 a 959/2. Oplocení zasahuje na pozemky p.č. 201/1, 204/5, 204/1 v k.ú. Prostřední Poříčí.
- Změna výškového osazení domu – původně 1.PP bylo posunuto na úroveň 1.NP.
- Výška stavby ve hřebeni se zvětšila o 3,5m na úroveň + 11,3m
- Nový půdorysný rozměr stavby 16,35 x 13,50m
- Změna tvaru zastřešení – sedlová střecha s vikýřem.
- Změny vnitřní dispozice

Městský úřad v Letovicích, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení o změně stavby před dokončením a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

17. června 2021 (čtvrtek) v 8:30 hodin

se schůzkou pozvaných před domem u silnice Letovice - Bystré. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad v Letovicích, odbor výstavby a ŽP, úřední dny: Po a St 8 - 17 hodin).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

na plotu na západní hranici pozemku p.č. 1013, u vjezdové brány

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

V rámci provedeného řízení se mohou účastníci řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu do doby vydání rozhodnutí seznámit a vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Pokud podklady rozhodnutí nebudou doplňovány, po uplynutí lhůty **7 dnů** správní orgán ve věci rozhodne.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Jan Eisner
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Vyvěsí:

Město Letovice
Obec Prostřední Poříčí

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Marian Zedník, Komenského č.p. 511/40, 664 34 Kuřim

Jana Zedníková, Komenského č.p. 511/40, 664 34 Kuřim

František Bednář, Prostřední Poříčí č.p. 57, 679 62 Křetín

Dana Bednářová, Prostřední Poříčí č.p. 57, 679 62 Křetín

Ladislav Doskočil, Visky č.p. 25, 679 33 Visky u Letovic

Marcela Kobylková, Horní Poříčí č.p. 125, 679 62 Křetín

Antonín Němec, Havírenská č.p. 969/1, 679 61 Letovice

Iva Širůčková, Havírna č.p. 37, Třebětín, 679 61 Letovice

Obec Křetín, IDDS: 4ajb25n

sídlo: Křetín č.p. 100, 679 62 Křetín

Obec Prostřední Poříčí, IDDS: kzda2tj

sídlo: Prostřední Poříčí č.p. 9, 679 62 Křetín

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2