



Městský úřad LETOVICE

Odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice

Spis.zn.: MLE/06384/19/Ba
Č.j.: MLE/08070/19/OVŽP
Vyřizuje: Věra Bajerová
Telefon: 778543445
Email: mu.bajerova@letovice.net

Letovice, dne : 23.9.2019

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad v Letovicích, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.7.2019 podal

**Bronislav Janoušek, nar. 3.2.1982, Prostřední Poříčí 55, 679 62 Prostřední Poříčí,
Hana Mikuláštková, nar. 5.12.1983, Prostřední Poříčí 55, 679 62 Prostřední Poříčí**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Nástavba a stavební úprava rodinného domu

Prostřední Poříčí 55 (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 27 v katastrálním území Prostřední Poříčí.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Nástavba a stavební úprava rodinného domu, která bude nadále sloužit pro bydlení.

Umístění stavby na pozemku:

- Půdorys stavby se nezmění. Nástavba bude provedena nad obytnou částí domu půdorysného tvaru „L“ základních rozměrů 13,3 x 12,45m. Obvodové zdivo bude nadezděno o 1,30m a bude provedeno nové zastřešení sedlovou střechou s orientací hlavního hřebene jihovýchod – severozápad a sklony střešních rovin 25°. Stavba se ve hřebeni zvýší 0,765m oproti původnímu stavu, tj. na výšku 6,245m od úrovně podlahy přízemí. Ve štítových zdech budou osazena nová okna, ve střeše budou osazena střešní okna.

Určení prostorového řešení stavby:

- Obvodové zdivo se zvýší o 1,30m, výška stavby ve hřebeni se zvýší o 0,765m. Půdorysně zůstanou rozměry stavby zachovány. Ve štítových zdech a ve střeše budou osazena nová okna.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

- Stavbou bude dotčený pozemek ve vlastnictví stavebníka

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, výkresy řezů a pohledů.
2. Stavba bude umístěna na pozemku st.p. 27 v k.ú. Prostřední Poříčí. Půdorysné rozměry stavby budou zachovány. Obvodové zdivo bude nadezděno o 1,3m , nové zastřešení bude provedeno sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 25⁰ . Výška stavby ve hřebeni se zvýší o 0,765m.
3. Projektová dokumentace pro povolení stavby bude zpracovaná oprávněnou osobou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění.
4. Při umístění stavby a zpracování dalšího stupně projektové dokumentace budou dodrženy podmínky správců dopravní a technické infrastruktury :

GridServisec, s.r.o. podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 27.11.2018 zn. 5001831677

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 3.3.2018 č.j. 552549/18

E.ON Distribuce , a.s. podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 3.3.2018 zn. D8610-16236698 a v podmíněném souhlasu s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy ze dne 6.4.2019 zn. S46170-16311046.

5. Při umístění stavby a zpracování dokumentace pro ohlášení stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů státní správy uvedené ve vyjádřeních , stanoviscích a rozhodnutích:

Městský úřad Boskovice, odbor tvorby a ochrany životního prostředí vyjádření ze dne 27.2.2019 zn. DMBO 3200/2019/TOŽP/Po

Stávající dřeviny musí být v souladu se zákonem ochráněny před jejich poškozováním a ničením. Při realizaci stavby a zařízení staveniště budou dodržena pravidla obecné ochrany rostlin a živočichů.

Odpady budou shromažďované a utříděné podle druhů a předané výhradně oprávněným firmám k recyklaci. Nejpozději do 14 dnů od dokončení stavby budou zdejšímu odboru předloženy doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů, z nichž bude zřejmý původ z předmětné stavby, druh odpadu, jeho množství, kdy a komu byl předán.

Práce na stavbě budou prováděny tak aby nedošlo ke znečištění terénu ropnými nebo jinými látkami, které by mohly vniknout do podzemní či povrchové vody. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům ropných látek. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Přebytková zemina bude skladovaná tak aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu popř. vytvoření překážky pro proudění vody.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bronislav Janoušek, nar. 3.2.1982, Prostřední Poříčí 55, 679 62 Prostřední Poříčí

Hana Mikuláštková, nar. 5.12.1983, Prostřední Poříčí 55, 679 62 Prostřední Poříčí

Odůvodnění:

Městský úřad Letovice, odbor výstavby a ŽP obdržel dne 25.7.2019 žádost stavebníka o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Opatřením ze dne 30.7.2019 oznámil stavební úřad zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu , že stavba je umístěvaná v území , ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.9.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Po ústním jednání byla účastníkům řízení poskytnuta lhůta pro seznámení s podklady rozhodnutí. V této lhůtě nebyly uplatněny žádné další návrhy či důkazy, ani se nikdo z účastníků řízení k podkladům nevyjádřil.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení postupoval stavební úřad v souladu s ustanovením § 85 a z předpokládaného působení stavby na okolí. Z tohoto hlediska stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) žadateli, kterým je pan Bronislav Janoušek a paní Hana Mikuláštková. Účastníkem územního řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, v tomto případě je jím Obec Prostřední Poříčí.

Účastníci územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2) písmeno a) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno jsou současně žadateli podle odst. 1 písm. a). Účastníci územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2) písmeno b) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno jsou David Dvořák, Jaroslav Peterka, Hana Šrenková, a vlastníci technické infrastruktury E.ON Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a GasNet, s.r.o.

Obec může uplatňovat v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru pouze v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno.

Při posuzování možnosti umístění stavby vycházel stavební úřad z celé řady různých skutečností a srovnání.

Umístění stavby bylo posouzeno orgánem územního plánování, který vydal závazného stanovisko. Dle závazného stanoviska je umístění stavby přípustné bez podmínek.

Z hlediska požární bezpečnosti je umístění stavby v souladu s požárními předpisy. Z předloženého požárně bezpečnostního řešení, které vypracoval Jan Bidmon, Biskupice 154 vyplývá, že objekt se nenachází v požárně nebezpečném prostoru jiného objektu či požárního úseku, požárně nebezpečný prostor stavby nezasahuje za hranice stavebního pozemku. Kolem navrženého objektu nevznikají žádné bezpečnostní vzdálenosti.

Z hlediska vlivu stavby na životní prostředí byla projektová dokumentace posouzená MěÚ Boskovice, odborem TOŽP, který k umístění stavby vydal vyjádření. Podmínky v něm uvedené byly zakotveny do podmínek tohoto rozhodnutí, budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace a jejich splnění bude ověřeno při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Z hlediska ochrany veřejného zdraví byl stavební záměr posouzen Krajskou hygienickou stanicí Jmk, která vydala souhlasné závazné stanovisko k umístění i realizaci stavby bez připomínek.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska a vyjádření ke stavbě sdělili:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje závazné stanovisko ze dne 10.7.2019 č.j. KHSJM 36280/2019/BK/HOK
- Městský úřad Boskovice, odbor ochrany a tvorby životního prostředí vyjádření ze dne 4.10.2018 zn DMBO 15408/2018/TOŽP/Po
- Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování závazné stanovisko ze dne 14.9.2018 č.j. DMBO 14409/2018/STAV/Ko

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

David Dvořák, Jaroslav Peterka, Hana Šrenková, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., Obec Prostřední Poříčí

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny žádné podněty či připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Radek Zemánek
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce

Vyvěšeno Sejmuto

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč.

Vyvěsí :

- Město Letovice

- Obec Prostřední Poříčí

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Bronislav Janoušek, Prostřední Poříčí č.p. 55, 679 62 Křetín

Hana Mikuláštková, Prostřední Poříčí č.p. 55, 679 62 Křetín

David Dvořák, Vítějeves č.p. 16, 569 06 Vítějeves

Jaroslav Peterka, Prostřední Poříčí č.p. 107, 679 62 Křetín

Hana Šrenková, Konrádov č.p. 3, Blatce, 472 01 Doksy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Obec Prostřední Poříčí, IDDS: kzda2tj

sídlo: Prostřední Poříčí č.p. 9, 679 62 Křetín

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, pracoviště Blansko, IDDS: jaaai36

sídlo: Mlýnská 2, 678 29 Blansko

Městský úřad Boskovice, odbor tvorby a ochrany životního prostředí, IDDS: qmkbq7h

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 4/2, 680 01 Boskovice

Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování, IDDS: qmkbq7h

sídlo: Náměstí 9.května č.p. 954/2, 680 01 Boskovice