

OBEC PROSTŘEDNÍ POŘÍČÍ

Prostřední Poříčí 9, 679 62 p. Křetín

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2017

k vymezení zastavěného území obce Prostřední Poříčí

Zastupitelstvo obce Prostřední Poříčí, jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst.6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

vydává

ve smyslu ustanovení § 59 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a na základě návrhu vymezení zastavěného území obce Prostřední Poříčí, pořízeného Odborem výstavby a územního plánování MěÚ Boskovice, jako úřadem územního plánování dle §6 odst.1 písm. d) stavebního zákona,

vymezení zastavěného území obce Prostřední Poříčí.

Zastavěné území obce Prostřední Poříčí je vymezeno v souladu s ustanoveními §§ 58 až 60 stavebního zákona. Vymezené zastavěné území je závazné pro rozhodování ve správním území obce Prostřední Poříčí. Hranice zastavěného území je graficky vyznačeno v příloze, kterou tvoří 4 výřezy kopie katastrální mapy a které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Zastavěné území je vydáno bez časového omezení; v souladu s ustanovením § 60 odst. 6 stavebního zákona pozbývá předmětné vymezení zastavěného území platnost vydáním územního plánu, který toto zastavěné území převzal. Vymezení zastavěného území pozbývá platnosti, dojde-li ke zrušení rozhodnutí o námitkách nebo k jeho změně, v jehož důsledku je nutné změnit vymezené zastavěné území. Vymezení zastavěného území nelze změnit v přezkumném řízení podle správního řádu.

Samostatně bylo v obci Prostřední Poříčí vymezeno dvanáct zastavěných území.

1. Hranice největšího zastavěného území je vedena z jižní části obce směrem jihozápadním po hranici pozemku parc. č. 956/1 (levý břeh vodního toku Křetínka) kde je totožná s hranicí intravilánu (původní hranice, vymezená k 1. 9. 1966). Po této hranici pokračuje až k pozemku p. č. 1056 (silnice II/365), po jehož jihozápadní hranici pokračuje a poté vede po západní hranici pozemku parc. č. 1015 a dále opět navazuje na původní hranici intravilánu. Ta v kontaktu s hranicí pozemku parc. č. 285/2 přetíná silnici II. třídy, na úrovni pozemku parc. č. 204/3 přechází přes vodní tok Křetínka a pokračuje až k pozemku parc. č. 796/1, vede po jeho severní hranici, pokračuje po východní hranici parcely č. 796/3 a po severní hranici pozemku parc. č. 799, poté přechází přes místní komunikaci. Dále vede po severovýchodní hranici pozemku parc. č. 800/6, pokračuje po východní hranici parcel č.801/4, 801/1 a 801/2, kde se lomí k parc. č. 801/3, pokračuje po její jižní hranici a po hranici pozemku parc. č. 244, za níž opět navazuje na původní hranici intravilánu. V kontaktu s komunikací parc. č. 895 pokračuje po její západní hranici až k regulační stanici plynu, kde dále vede po hranici pozemků parc. č. 870/15 a 870/16, které tak začleňuje do zastavěného území a poté se po východní hranici

2. Hranice zastavěného území je vedena po hranici pozemku p. č. st. 142.
3. Hranice zastavěného území je vedena směrem jihovýchodním po hranici pozemku parc. č. 956/2 (pravý břeh vodního toku Křetínka), lomí se po hranici pozemku p. č. 947/2 a dále pokračuje po jihozápadní hranici pozemků parc. č. 947/1, 947/3, 946/3. Poté vede po severozápadní hranici parc. č. 946/3, kolmo přetíná pozemky 959/4 a 959/3 a jihovýchodním směrem vede po hranici pozemku parc. č. 959/3. Z jižního cípu tohoto pozemku pokračuje po východní hranici parc. č. 959/4 do výchozího bodu tohoto vymezení (pravý břeh - parc. č. 956/2).
4. Hranice zastavěného území je totožná s hranicí původního intravilánu a je vedena po hranicích pozemků parc. č. 899, 212/2, 211, 952/2, st. 76, 941/1, 1042/3, 939/6, 939/2, 940/1, 940/2 a 209/2.
5. Hranice zastavěného území je vedena po hranici pozemku p. č. st. 165.
6. Hranice zastavěného území je vedena po hranici pozemku p. č. 281/6.
7. Hranice zastavěného území je vedena po hranicích pozemků p. č. 305/4, 304/4 a st. 133.
8. Hranice zastavěného území je vedena od jižního cípu pozemku parc. č. 311/1 po hranici pozemku parc. č. 955/16 (pravý břeh vodního toku Křetínka) kde je totožná s hranicí intravilánu (původní hranice, vymezená k 1. 9. 1966). Po této hranici pokračuje až k pozemku 110/12, dále vede po jeho východní hranici, pokračuje po hranici pozemků 110/5, 110/10, 110/14, 110/14, 110/4 a 926/2. Tak začleňuje do zastavěného území stávající zemědělský areál, včetně přístupové komunikace. Dále je hranice zastavěného území totožná s hranicí intravilánu, ve které pokračuje až do výchozího bodu tohoto vymezení.
9. Hranice zastavěného území je totožná s hranicí původního intravilánu a je vedena po hranicích pozemků parc. č. 512/2, 913, st. 13, 915, 325/2, 323, 357/2, st. 70 a opět 913.
10. Hranice zastavěného území je vedena po hranici pozemků p. č. st. 96/1 a st. 96/2.
11. Hranice zastavěného území je totožná s hranicí původního intravilánu a je vedena od pozemku p. č. 311/2 kolmo přes p. č. 917/3 (silnice II/365), dále po jejím západním okraji, poté pokračuje po levém břehu vodního toku p. č. 929/1. Následně za objektem bydlení č. p. 72 kolmo přetíná pozemek p. č. 69/1 a pokračuje po hranici pozemku p. č. 70/2, 345/1, přechází přes místní komunikaci p. č. 924/1 a dále pokračuje po hranicích pozemků p. č. 348/1, 348/2, 350/1, st. 58, 350/2, 924/2. Kolmo prochází opět přes silnici II. třídy, koryto vodního toku Křetínka a přes místní komunikaci p. č. 353/4, potom pokračuje po hranicích parcel č. 360/1, 362/1, 362/2, 360/2, 359/2, 353/2, 955/12, 352/1, st. 48/1, 311/3 a zpět do výchozího bodu tohoto vymezení (pozemek p. č. 311/2)."
12. Hranice zastavěného území je totožná s hranicí původního intravilánu a je vedena po jižní hranici pozemku p. č. 375/3 a dále pokračuje po hranicích pozemků p. č. 375/4, 376/2, 376/1, 380/1, po severní hranici komunikace p. č. 918 a dále po hranici pozemku p. č. 917/3 (silnice II/365) zpět do výchozího bodu tohoto vymezení.

Odůvodnění vymezení zastavěného území obce Prostřední Poříčí

Návrh vymezení zastavěného území byl pořízen v souladu s § 6 odst. 1 písm. d) stavebního zákona příslušným úřadem územního plánování, tj. Městským úřadem Boskovice - odborem výstavby a územního plánování, podle § 58 až 60 stavebního zákona, na základě žádosti obce Prostřední Poříčí ze dne 30. 3. 2007. Potřeba vymezení zastavěného území byla vyvolána vydáním nového stavebního zákona s datem účinnosti od 1. 1. 2007.

Na území obce Prostřední Poříčí (katastrální území Prostřední Poříčí) bylo vymezeno 12 samostatných zastavěných území v souladu s ustanovením §58 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Zastavěné území tvoří v hlavní části původní intravilán obce s tím, že do zastavěného území byly zahrnuty již zastavěné pozemky stavbami, stavební proluky, pozemní komunikace a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Oproti stávajícímu intravilánu došlo k rozšíření současně zastavěného území obce o plochy zastavěné rodinnými domy zejména v jihovýchodní části obce. Dále byly do zastavěného území zahrnuty pozemky využívané jako sady a zahrady rodinných domů. Ve střední části obce bylo k zastavěnému území přičleněno území areálu zemědělské výroby. Rovněž byly jako samostatná zastavěná území vymezeny pozemky zastavěné objekty technické infrastruktury.

Ostatní pozemky, které jsou zahrnuty do zastavěného území, jsou zastavěné pozemky stavbami v souladu s § 58 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování, zpracoval návrh vymezení zastavěného území a na den 5.6.2007 svolal místní šetření, ke kterému přizval Obec Prostřední Poříčí a dotčené orgány, hájící veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče. Dotčené orgány uplatnily ve stanovené lhůtě 30-ti dnů ode dne místního šetření souhlasná stanoviska.

Návrh vymezení zastavěného území, dohodnutý s dotčenými orgány, byl zveřejněn veřejnou vyhláškou na úředních deskách Městského úřadu Boskovice a Obecního úřadu Prostřední Poříčí. Současně byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Vzhledem k rozsahu návrhu vymezení zastavěného území bylo na úředních deskách uvedených úřadů vyvěšeno pouze oznámení se základními údaji o obsahu návrhu vymezení zastavěného území. V tomto oznámení byla stanovena lhůta pro uplatnění připomínek a námitek a uvedeno místo a lhůta pro seznámení se s úplným zněním návrhu tohoto opatření. Toto oznámení bylo zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřad územního plánování neobdržel k návrhu vymezení zastavěného území Prostřední Poříčí v zákonné lhůtě žádnou připomínku ani námítku.

Poučení:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze, podle § 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., (správní řád), podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy je uloženo na Městském úřadě Boskovice, odboru výstavby a územního plánování, na Městském úřadě Letovice, odboru výstavby a životního prostředí a na Obecním úřadě Prostřední Poříčí.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je grafické vymezení zástavěného území Prostřední Poříčí ve výřezech kopie katastrální mapy v měř.: 1:2880, List A,B,C a D

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti 15 dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.



Bedřich Folkman
starosta obce

OBEC PROSTŘEDNÍ POŘÍČÍ
okres BLANSKO
679 62 KŘETÍN



Jindřich Jež
místostarosta obce

Údaje o zveřejnění na úřední desce:

vyvěšeno dne:

sejmuto dne:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dne (§173 odst.1 zákona č.500/2004 Sb.)

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto na úřední desce :