



Městský úřad LETOVICE

Odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice

Spis.zn.: MLE/05945/12/Ja
Č.j.: MLE/07404/12/OVŽP
Vyřizuje: Ing. Helena Janoušková

Letovice, dne : 10.9.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Letovicích, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 a §94 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 23.2.2011, čj.: MLE/00834/11/OVŽP, kterou dne 18.7.2012 podal

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

v zastoupení

SÚS Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČO 70932581, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

Změnu územního rozhodnutí o umístění stavby

vydaného dne 23.2.2011, čj: MLE/00834/11/OVŽP na stavbu

II/365 Prostřední Poříčí-Křetín

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 124/1, 124/3, 450/14, 531, 532, 533, 535, 536, 550, 563, 568, 569, 584, 586, 588 v katastrálním území Křetín, parc. č. 953/2, 953/3, 993, 1005, 1022, 1023, 1024, 1026, 1057, 1058 v katastrálním území Prostřední Poříčí.

Změna části územního rozhodnutí o umístění stavby spočívá:

- v rozšíření umístění stavby na pozemky **p.č. 124/7, 525, 527, 528, 529, 530, 585 v katastrálním území Křetín, p.č. 1042 (p.p.k. 150/1), 1043 v katastrálním území Prostřední Poříčí.**

- ve změně stavebních objektů SO 101, SO 201, SO 202, přidán SO 203, SO 301 bude vypuštěn, přidán SO 302 a dále změna SO 401, SO 402, 501 a 801:

SO 101 Komunikace II/365 : rekonstrukce silnice bude umístěna mimo zastavěné území mezi obcemi Křetín a Prostřední Poříčí a částí, cca 50m, v zastavěném území obce Křetín v celkovém staničení 0,000-0,97049. V km 0,000-0,160 bude komunikace z důvodu zvětšení směrového oblouku vedena v nové trase s úpravou výškového řešení. Od km 0,160 se směrové vedení od stávajícího neliší. V rámci tohoto objektu budou přizpůsobeny sjezdy a napojení cest navrženému řešení v km 0,0463 vlevo, 0,0463 vpravo, 0,1910 vlevo, 0,2740 vlevo, 03435 vlevo, 07490 vpravo, 07580 vlevo, 08440 vpravo, opatřenými propustky a žlaby pro zajištění odtoku vody, dále budou zřízeny propustky DN 600 v km 0,1860, 0,3500, 0,4638 a 0,8540. Dešťová voda bude svedena do příkopů, příp. uličních vpustí.

SO 201 Zárubní zeď v km 0,020: gabionová zeď s rozměrem ve spodní části 0,75x0,75m, nad kterou bude další zeď o rozměru 0,5x0,5m. Zeď bude mít v celé délce stejnou výšku 0,875m nad úrovní chodníku. Délka je 43m.

SO 202 Podchycení zídky v km 0,040 vpravo: statické zajištění stávající zdi v délce v60m.

SO 203 Opěrná zeď v km 0,940: celková délka zdi je 60m, max výška zdi nad terénem je 2,20m.

SO 301 – vypouští se

SO 302 Přeložka vodovodu: délka přeložky 28,40m. Pod silnicí je na přeložce vodovodu navržena chránička na potrubí dl. 11,50m.

SO 401 Přeložka sdělovacích kabelů: přeložka bude v km 0,000-0,185.

SO 402 Přeložka a úprava kabelu NN: přeložka č.1 kabelového vedení bude v km 0,095-0,140 v délce 45m a přeložka č.2 kabelového vedení v km 0,190-0,340 v délce 180m.

SO 501 Přeložka plynovodu STL: přeložka STL plynovodu bude v km 0,000-0,338. Trasa přeložky v km 0,0385-0,338 je vedena při horní hraně nově navrženého příkopu až za navržený propustek, dále ve zpevněné krajnici podél komunikace, v km 0,000-0,0385 bude vedena v trase projektovaného chodníku (SO 102). Dále bude výškově upravena stávající přípojka plynu k RD v km 0,006.

SO 801 Objekt zeleně

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku M 1:500 s vyznačením změněné stavby, kterou zpracoval Dopravoprojekt Brno a.s..
2. U podmínky č. 2 územního rozhodnutí ze dne 23.2.2011, čj.: MLE/00834/11/OVŽP bude v bodě 1) **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**, vyjádření ze dne 25.1.2011 čj: 11059/11 doplněno a vyjádření ze dne 11.5.2011, čj: 70858/11, v bodě 2) **Jihomoravská plynárenská, a.s.**, vyjádření ze dne 2.2.2009, zn: 692/09/11 doplněno a vyjádření ze dne 6.8.2012, zn: 5000657009, v bodě 3) **Vodárenská akciová společnost, a.s.** vyjádření ze dne 9.2.2009, zn: 162/09 doplněno a vyjádření ze dne 9.11.2011, čj: 2865/11.

Bude doplněn bod 5) **E.ON Česká republika, s.r.o.**, vyjádření ze dne 4.7.2012

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN,, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

3. Podmínky MěÚ Boskovice, TOŽP ze závazného stanoviska ze dne 9.8.2012, čj: DMBO 9789/2012/TOŽP/Me:

Závazným stanoviskem byl udělen souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemky p.č. 525,528,529,530 v k.ú.Křetín a na pozemku p.č. 1043 v k.ú.Prostřední Poříčí ve prospěch žadatele : Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, IČ: 708 88 337.

Podle §9 odst. 6 písm a) zákona 334/1992 v platném znění (dále jen zákona) se vymezuje část pozemku náležejícího do ZPF: p.č. 525 o výměře 0,0029 ha v druhu pozemku orná půda, p.č. 528 o výměře 0,0032 ha v druhu pozemku orná půda, p.č. 529 o výměře 0,0045 ha v druhu pozemku orná půda, p.č. 530 o výměře 0,0036 v druhu pozemku orná půda a p.č. 1043 o výměře 0,0005ha v druhu pozemku TTP a dle § 9 odst. 6 písm. b) zákona se souhlas stanovuje ze dodržení podmínek:

A) Za trvalý zábor zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je stanoven odvod do Státního fondu ŽP ČR v souladu s ust. § 11 odst. 6 zákona. Odvod se stanovuje za plochu 147m2 orientačně ve výši 40 616,-Kč podle ust. § 9 odst. 7 zákona.

Odvod bude předepsán na základě povolení vydaného podle zvláštních předpisů a skutečností rozhodných v době vydání rozhodnutí o předepsání odvodu. Pozemky jsou zařazeny v BPEJ 7.29.11-I.tř.ochrany ZPF.

B) O předpis odvodu požádá investor MěÚ Letovice – orgán ochrany ZPF před kolaudací stavby – před vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti o předpis odvodu investor doloží stavební

povolení s vyznačením právní moci a geometrické zaměření stavby s aktualizovaným výpočtem odvodů za odnětí z.p. ze ZPF.

C) Před zahájením výstavby nebude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy – ornice z toho důvodu, že se na částech pozemků žádná zemina nenachází.

- 4 Podmínky 3. – 6. územního rozhodnutí ze dne 23.2.2011, čj.: MLE/00834/11/OVŽP zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno v zastoupení
SÚS Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
Obec Křetín, 679 62 Křetín
Obec Prostřední Poříčí, Prostřední Poříčí, 679 62 Křetín

Odůvodnění:

Dne 18.7.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 23.2.2011, čj.: MLE/00834/11/OVŽP. Dnem podání bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou zahájení územního řízení o změně územního rozhodnutí dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 31.8.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Důvodem změny územního rozhodnutí je změna stavebních objektů uvedených ve výrokové části a s tím související rozšíření stavby na nové pozemky, výše uvedené.

Změna v umístění stavby je v zastavěném i mimo zastavěné území obce. Je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a umístění stavby mimo zastavěné území je v souladu s § 18 odst.5) stavebního zákona. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na využívání území.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- MěÚ Boskovice, TOŽP, závazné stanovisko ze dne 9.8.2012, čj: DMBO9789/2012/TOŽP/Me
- E.ON Česká republika, sro – vyjádření ze dne 4.7.2012, zn: O2672-Z051221506
- Jihomoravská plynárenská, a.s. – vyjádření ze dne 6.8.2012, zn:5000657009
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 11.5.2011
- VAS, a.s. – vyjádření ze dne 9.11.2011, čj: 2865/11

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Libuše Bellová, Marie Belová, Jaroslava Boucníková, František Dvořáček, Lubomír Holek, Martin Holek, Vlastimil Holek, Jaroslav Hynek, Jaroslav Chmelík, Františka Kolářová, Ladislav Kotoulek, Milan Kotoulek, Zdeňka Kotoulková, Ing. Josef Kratochvíl, Zdeněk Polách, PhDr. Ludmila Poláchová, Josef Růžička, Petr Růžička, Anna Růžičková, Jiří Samek, Eduard Sedlmajer, Karel Šich, Anna Tomanová, Jiří Vyskočil, Marie Vyskočilová, Česká pošta, s.p., E.ON Česká republika s.r.o., Boskovice, Jihomoravská plynárenská, a.s., Jihomoravské dětské centrum specializované zdravotní péče, příspěvková organizace, JMP Net, s.r.o., Pozemková kancelář s.r.o., Brno, pracoviště Boskovice, Pozemkový fond ČR, Římskokatolická farnost Křetín, Telefónica O2, a.s., Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Ze strany veřejnosti nebyly vzneseny žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně stavby platí po dobu trvání změněné stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Radek Zemánek
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu min. 15 dnů na úřední desce.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,-Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq

SÚS Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

Obec Křetín, IDDS: 4ajb25n

Obec Prostřední Poříčí, IDDS: kzda2tj

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Libuše Bellová, V potůčkách č.p. 38/11, 679 61 Letovice

Marie Belová, Štolcova č.p. 616/52, Černovice, 618 00 Brno 18

Jaroslava Boucníková, Křetín č.p. 66, 679 62 Křetín

František Dvořáček, Křetín č.p. 109, 679 62 Křetín

Lubomír Holek, Křetín 91, 679 62 Křetín

Martin Holek, Křetín 91, 679 62 Křetín

Vlastimil Holek, Křetín 115, 679 62 Křetín

Jaroslav Hynek, Křetín č.p. 24, 679 62 Křetín

Jaroslav Chmelík, Křetín č.p. 1, 679 62 Křetín

Františka Kolářová, Křetín č.p. 92, 679 62 Křetín
Ladislav Kotoulek, Prostřední Poříčí 22, 679 62 Křetín
Milan Kotoulek, Prostřední Poříčí č.p. 22, 679 62 Křetín
Zdeňka Kotoulková, Prostřední Poříčí č.p. 22, 679 62 Křetín
Ing. Josef Kratochvíl, Průchodní 4, 679 61 Letovice
Zdeněk Polách, Křetín č.p. 57, 679 62 Křetín
PhDr. Ludmila Poláchová, Křetín č.p. 57, 679 62 Křetín
Josef Růžička, Křetín č.p. 9, 679 62 Křetín
Petr Růžička, Bratří Čapků 819, 783 91 Uničov
Anna Růžičková, Křetín č.p. 9, 679 62 Křetín
Jiří Samek, Bohuňov č.p. 99, 569 04 Brněnec
Eduard Sedlmajer, Radnická č.p. 376/11, Brno-střed, Brno-město, 602 00 Brno 2
Karel Šich, Křetín č.p. 161, 679 62 Křetín
Anna Tomanová, Křetín č.p. 43, 679 62 Křetín
Jiří Vyskočil, Křetín č.p. 13, 679 62 Křetín
Marie Vyskočilová, Křetín č.p. 13, 679 62 Křetín
Česká pošta, s.p., IDDS: kr7cdry
E.ON Česká republika s.r.o., IČO 25733591, Boskovice, IDDS: 3534cwz
Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9
Jihomoravské dětské centrum specializované zdravotní péče, příspěvková organizace, IDDS: m36khg9
JMP Net, s.r.o., IDDS: te2d68s
Pozemková kancelář s.r.o., Brno, IČO 27667197, pracoviště Boskovice, IDDS: c8jt892
Pozemkový fond ČR, Hroznová 17, 603 00 Brno 3
Římskokatolická farnost Křetín, Křetín č.p. 38, 679 62 Křetín
Telefónica O2, a.s., IDDS: d79ch2h
Vodárenská akciová společnost, a.s., IČO 49455842, divize Boskovice, IDDS: siygxrm

dotčené správní úřady

HZS Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
KHS Jm kraje, IČO 71009191, územní pracoviště Blansko, IDDS: jaaai36
Město Boskovice, IČO 279978, odbor TOŽP, IDDS: qmkbq7h

ostatní

SÚS Jm. kraje, IČO 70932581, oblast Blansko, IDDS: k3nk8e7

Vyvěsí:

Město Letovice
Obec Křetín
Obec Prostřední Poříčí

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne