



Městský úřad LETOVICE

Odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice

Spis.zn.: MLE/03000/19/Ba
Č.j.: MLE/04571/19/OVŽP
Vyřizuje: Věra Bajerová
Telefon: 778543445
Email: mu.bajerova@letovice.net

Letovice, dne : 27.5.2019

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad v Letovicích, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.4.2019 podal

Jaroslav Dvořák, nar. 9.9.1991, Prostřední Poříčí 67, 679 62 Prostřední Poříčí

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Novostavba rodinného domu, přípojka vody, NN, kanalizace a jímka na vyvážení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 334/1, parc. č. 339 v katastrálním území Prostřední Poříčí.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba pro bydlení včetně napojení na inženýrské sítě, jímka na vyvážení

Umístění stavby na pozemku:

- Rodinný dům bude umístěn na pozemku p.č. 334/1. Dům bude přízemní, nepodsklepený půdorysných rozměrů 16,0 x 9,0m, zastřešený sedlovou střechou. Severní obvodová zeď domu bude umístěná ve vzdálenosti 8,0m od severní hranice pozemku, čelní (východní obvodová zeď domu bude umístěná ve vzdálenosti 18,0m od východní hranice pozemku .
- V severní části pozemku , ve vzdálenosti 4,5m od severní hranice, bude umístěná zpevněná plocha – parkovací stání šířky 3,5m, které navazuje na sjezd ze silnice.
- Přípojka elektro bude provedená ze sloupu nadzemního vedení NN . Přípojka bude přivedená na východní hranici pozemku p.č. 334/1 , kde bude ukončena v přípojkovém skříni elektro. Odtud bude dále provedeno zemní kabelové vedení do podružného rozvaděče v rodinném domě.
- Přípojka vody bude napojena ze skupinového vodovodu na pozemku p.č. 339.
- Splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou do jímky na vyvážení o objemu 9,1m³. Jímka bude umístěná východně od domu ve vzdálenosti 6,5m.
- Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch budou svedeny do dešťové kanalizace vedoucí přes pozemek.
- Dopravní napojení stavebního pozemku je zajištěno stávajícím sjezdem ze silnice.

Všechny uvedené pozemky jsou v k.ú. Prostřední Poříčí.

Určení prostorového řešení stavby:

- Dům bude přízemní, nepodsklepený, půdorysný tvar obdélníka základních rozměrů 16,0 x 9,0m zastřešený sedlovou střechou s orientací hřebene sever - jih. Výška stavby ve hřebeni bude 5,49m od úrovně podlahy domu.
- Stavba obsahuje: vstupní zádveři, chodbu, WC, koupelnu, kuchyni s jídelnou, obývací pokoj, pracovnu, 2x pokoj, technickou místnost, terasu

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

- Stavbou bude dotčený pozemek ve vlastnictví stavebníka a pozemek ve vlastnictví třetích osob, které souhlasí s umístěním stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Rodinný dům bude umístěn na pozemku p.č. 334/1. Dům bude přízemní, nepodsklepený půdorysných rozměrů 16,0 x 9,0m, zastřešený sedlovou střechou. Severní obvodová zeď domu bude umístěna ve vzdálenosti 8,0m od severní hranice pozemku, čelní (východní obvodová zeď domu bude umístěna ve vzdálenosti 18,0m od východní hranice pozemku .
V severní části pozemku , ve vzdálenosti 4,5m od severní hranice, bude umístěna zpevněná plocha – parkovací stání šířky 3,5m, které navazuje na sjezd ze silnice.
Přípojka elektro bude provedena ze sloupu nadzemního vedení NN . Přípojka bude přivedená na východní hranici pozemku p.č. 334/1 , kde bude ukončena v přípojkovém skříní elektro. Odtud bude dále provedeno zemní kabelové vedení do podružného rozvaděče v rodinném domě.
Přípojka vody bude napojena ze skupinového vodovodu na pozemku p.č. 339.
Splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou do jímky na vyvážení o objemu 9,1m³. Jímka bude umístěna východně od domu ve vzdálenosti 6,5m.
Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch budou svedeny do dešťové kanalizace vedoucí přes pozemek.
Dopravní napojení stavebního pozemku je zajištěno stávajícím sjezdem ze silnice.
Všechny uvedené pozemky jsou v k.ú. Prostřední Poříčí.
3. Projektová dokumentace pro povolení stavby bude zpracovaná oprávněnou osobou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění.
4. Při umístění stavby a zpracování dalšího stupně projektové dokumentace budou dodrženy podmínky správců dopravní a technické infrastruktury :

GridServisec, s.r.o. podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 25.1.2019 zn. 5001855895

Při souběhu, křížení technické IS při realizaci stavby požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

Novými zpevněnými plochami a terénními úpravami nesmí dojít ke změně stávajícího krytí STL plynovodů a plynovodních přípojek.

Při souběhu STL plynovodu s oplocením bude dodržena vzdálenost hrany základu oplocení od plynovodu 1m, v místě křížení bude dodržena vzdálenost základu oplocení 1m od plynovodu na každou stranu. Plotové pole nad plynovodem bude snadno rozebíratelné. Patky sloupků a brány musí být minimálně 1m od obrysu STL PZ. Vlastník pozemku umožní přístup na oplocený pozemek na základě výzvy společnosti GasNet, s.r.o. v termínu a čase určeném společností GasNet s.r.o.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 9.1.2019 č.j. 508159/19

Při projektování stavby je stavebník povinen zajistit, aby PD zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK. Nebude-li možné v PD zajistit požadavky společnosti CETIN nebo by stavba mohla způsobit že nebude splněn některý z požadavků společnosti vyvolá stavebník překládku.

E.ON Distribuce , a.s. podmínky uvedené v souhlasu s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy ze dne 22.3.2019 zn. S46170-16308682.

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje , příspěvková organizace kraje, podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 5.3.2019 zn. 2018/2019

Povrch připojení bude přes nájezdový obrubník, položený v přímé linii na hranici dopravního prostoru silnice.. Bude zbudován liniový odvodňovač na odvedení dešťových vod ze sjezdu. Případná spára mezi obrubou a silnicí bude zaplněna modifikovanou zálivkou. Vjezdová brána musí být od silnice v takové vzdálenosti, aby vozidlo před bránou nezasahovalo do průjezdního profilu dotčené silnice. Připojení bude zařízení investora a jeho povinností je udržovat jej v čistotě aby nedocházelo ke znečišťování vozovky . Pro zřízení připojení požádá stavebník příslušný silniční úřad o vydání povolení zvláštního užívání silničního pozemku .

5. Při umístění stavby a zpracování dokumentace pro ohlášení stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů státní správy uvedené ve vyjádřeních , stanoviscích a rozhodnutích:

Městský úřad Boskovice, odbor tvorby a ochrany životního prostředí vyjádření ze dne 27.2.2019 zn. DMBO 3200/2019/TOŽP/Po

Stávající dřeviny musí být v souladu se zákonem ochráněny před jejich poškozováním a ničením. Při realizaci stavby a zařízení staveniště budou dodržena pravidla obecné ochrany rostlin a živočichů. Odpady budou shromažďované a utříděné podle druhů a předané výhradně oprávněným firmám k recyklaci. Nejpozději do 14 dnů od dokončení stavby budou zdejšímu odboru předloženy doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů, z nichž bude zřejmý původ z předmětné stavby, druh odpadu, jeho množství, kdy a komu byl předán. Práce na stavbě budou prováděny tak aby nedošlo ke znečištění terénu ropnými nebo jinými látkami, které by mohly vniknout do podzemní či povrchové vody. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržovaná preventivní opatření k zabránění případným úkapům ropných látek. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Přebytková zemina bude skladovaná tak aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu popř. vytvoření překážky pro proudění vody.

Městský úřad Boskovice , odbor tvorby a ochrany životního prostředí podmínky ze závazného stanoviska ze dne 25.2.2019 spis. zn. SMBO 3196/2019/TOŽP/Ja – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

| | | | | | |
|-------------------|----------|--------------|-------|--------------|---------------|
| Kat. území: | parc.č.: | výměra v m2: | BPEJ: | tř. ochrany: | druh pozemku: |
| Prostřední Poříčí | 334/1 | 240 | 75800 | II. | TTP |

V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.

Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečení, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.

Veškeré plochy pro objekty zařízení staveniště, manipulační plochy budou zřízeny na předmětných trvale odnímaných pozemcích.

Během stavby budou stavebníkem učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

Před zahájením výstavby stavebník provede z celé trvale odnímané výměry, tj. na ploše o výměře 240m² skrývku ornice a podorniči v mocnosti cca 25cm. Sejmuto bude celkem cca 60m³ ornice , která bude využita k ozelenění a úpravě okolí domu .

O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, využitím, ochranou a ošetřováním ornice povede stavebník protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití ornice.

Městský úřad Boskovice , odbor tvorby a ochrany životního prostředí podmínky ze závazného stanoviska ze dne 25.2.2019 č.j. DMBO 2708/2019 – souhlas k umístění a provedení stavby pro stacionární zdroj znečištění ovzduší.

Spalováno bude pouze palivo určené výrobcem krbových kamen.

Spalováno nebude palivo mokré a kontaminované, které by zamořovalo okolí kouřem a zápachem.

Provozovatel bude zajišťovat pravidelnou údržbu, servis a revize zařízení dle platné legislativy a pokynů výrobce

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jaroslav Dvořák, nar. 9.9.1991, Prostřední Poříčí 67, 679 62 Prostřední Poříčí

Odůvodnění:

Městský úřad Letovice, odbor výstavby a ŽP obdržel dne 2.4.2019 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby .

Opatřením ze dne 15.4.2019 oznámil stavební úřad zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu , že stavba je umístěvaná v území , ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 17.5.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Po ústním jednání byla účastníkům řízení poskytnuta lhůta pro seznámení s podklady rozhodnutí. V této lhůtě nebyly uplatněny žádné další návrhy či důkazy, ani se nikdo z účastníků řízení k podkladům nevyjádřil.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení postupoval stavební úřad v souladu s ustanovením § 85 a z předpokládaného působení stavby na okolí. Z tohoto hlediska stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) žadateli, kterým je pan Jaroslav Dvořák. Účastníkem územního řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, v tomto případě je jím Obec Prostřední Poříčí.

Účastníci územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2) písmeno a) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno jsou Jaroslav Dvořák a vlastníci technické infrastruktury E.ON Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a Gridservisec s.r.o.

Účastníci územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2) písmeno b) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno jsou Jaroslav Dvořák, Marie Látalová, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Lesy České republiky, s.p..

Obec může uplatňovat v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru pouze v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno.

Při posuzování možnosti umístění stavby vycházel stavební úřad z celé řady různých skutečností a srovnání.

Umístění stavby bylo posouzeno orgánem územního plánování , který vydal závazného stanovisko. Dle závazného stanoviska je umístění stavby přípustné bez podmínek.

Z hlediska požární bezpečnosti je umístění stavby v souladu s požárními předpisy. Z předloženého požárně bezpečnostního řešení , které vypracoval Jan Bidmon, Biskupice 154 vyplývá, že objekt se nenachází v požárně nebezpečném prostoru jiného objektu či požárního úseku, požárně nebezpečný prostor stavby nezasahuje za hranice stavebního pozemku. Kolem navrženého objektu nevznikají žádné bezpečnostní vzdálenosti.

Z hlediska vlivu stavby na životní prostředí byla projektová dokumentace posouzená MěÚ Boskovice, odborem TOŽP , který k umístění stavby vydal vyjádření a závazná stanoviska. Podmínky v nich uvedené byly zakotveny do podmínek tohoto rozhodnutí, budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace a jejich splnění bude ověřeno při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Z hlediska ochrany veřejného zdraví byl stavební záměr posouzen Krajskou hygienickou stanicí Jmk, která vydala souhlasné závazné stanovisko k umístění i realizaci stavby.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Vyjádření a stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje
- Městský úřad Boskovice, odbor ochrany a tvorby životního prostředí
- Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování
- Policie České republiky
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje , p.o.k.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jaroslav Dvořák, Marie Látalová, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Distribuce, a.s., GasNet, Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Černá Hora, Obec Prostřední Poříčí, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Radek Zemánek
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce

Vyvěšeno Sejmuto

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 17 odst. 1 písmeno a) 1000,- Kč a písmeno c) 500,- Kč zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích celkem 1500,- Kč.

Vyvěsí :

Město Letovice

Obec Prostřední Poříčí

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jaroslav Dvořák, Prostřední Poříčí č.p. 67, 679 62 Křetín

Jaroslav Dvořák, Prostřední Poříčí č.p. 67, 679 62 Křetín

Marie Látalová, Prostřední Poříčí č.p. 24, 679 62 Křetín

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Černá Hora, IDDS: e8jcfns

sídlo: U Selkova 548, 679 21 Černá Hora

Obec Prostřední Poříčí, IDDS: kzda2tj

sídlo: Prostřední Poříčí č.p. 9, 679 62 Křetín

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, pracoviště Blansko, IDDS: jaaai36

sídlo: Mlýnská 2, 678 29 Blansko

Městský úřad Boskovice, odbor dopravy, IDDS: qmkbq7h

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 4/2, 680 01 Boskovice

Městský úřad Boskovice, odbor tvorby a ochrany životního prostředí, IDDS: qmkbq7h

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 4/2, 680 01 Boskovice